

SEHAB – SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



FUNDURB – FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO
REUNIÃO ORDINÁRIA

PROPOSTA DO PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO
– 2024



OBJETO	PROPOSTA (R\$)	ANO
Pode Entrar _ Demanda Entidades (HAB 30%)	1.000,00	2024
Aquisição Forte da Ribeira (HAB 30%)	7.500,00	2024
Aquisição FORTE DO RIO NEGRO (HAB 30%)	80.000,00	2024
Aquisição ANECY ROCHA(HAB 30%)	7.500,00	2024
Aquisição JOÃO GOMES (HAB 30%)	32.500,00	2024
Aquisição FORTE DO RIO BRANCO III(HAB 30%)	15.000,00	2024
Construção de Unidades Habitacionais - Wilton Paes de Almeida - WPA (HAB 30%) - Obras	1.603.125,00	2024
Construção de Unidades Habitacionais - Wilton Paes de Almeida - WPA (HAB 30%) - Projeto	150.000,00	2024
Construção de Unidades Habitacionais -Bamburrall (HAB 30%)	7.200.000,00	2024
Construção de Unidades Habitacionais -Lidiane (HAB 30%)	5.040.000,00	2024
Construção de Unidades Habitacionais - Sapé - Condomínios D e E (HAB 30%)	17.293.733,72	2024
Construção de Unidades Habitacionais - Domenico Martinelli (HAB 30%)	25.431.461,84	2024
Construção de Unidades Habitacionais - Heliópolis/Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4 (HAB 30%)	14.735.668,23	2024
Heliópolis/Sabesp 2 - Condomínios 4 e 5 (HAB 30%)	45.755.132,54	2024
Construção de Unidades Habitacionais - Heliópolis/Sabesp 2 - Condomínios 3 B (HAB 30%)	6.498.245,59	2024
Construção de Unidades Habitacionais - Residencial Esmeralda (antigo Água Podre) - (HAB 30%)	31.050.000,00	2024
Construção de Unidades Habitacionais - Ponte dos Remédios (Quadra 4) - (HAB 30%)	4.291.000,00	2024
Construção de Unidades Habitacionais - Parque Sanfona / Paraisópolis - Cond. J,K e L - (HAB 30%)	28.990.612,54	2024
Construção de Unidades Habitacionais - Major Paladino (HAB 30%)	95.022.458,00	2024
Coliseu boxes comerciais (HAB 30%)	486.108,00	2024
Construção de Unidades Habitacionais - Vila Andrade E (HAB 30%)	19.772.221,94	2024
Aquisição - Paraisópolis/Jardim Colombo - Trecho 1 (Lotes Novos) - (HAB 30%)	51.210,60	2024
Aquisição - Paraisópolis / Colombo - Trecho 2 (HAB 30%)	11.000.000,00	2024
Paraisópolis - Pq. Sanfona (HAB 30%)	1.000.000,00	2024
Estacionamento Sacomã (Arquibancada) - (HAB 30%)	16.000.000,00	2024
Edmundo de Carvalho (HAB 30%)	36.000.000,00	2024
Antônio de França e Silva (HAB 30%)	20.000.000,00	2024
Rua Alexandrino da Silveira Bueno, 153 (HAB 30%)	15.000.000,00	2024
Antônio Sampaio (HAB 30%)	500.000,00	2024
Manuel Bueno (HAB 30%)	55.000,00	2024
José Dias (HAB 30%)	250.000,00	2024

OBJETO	PROPOSTA (R\$)	ANO
Comandante Taylor/Camamu - PETROBRÁS -Área Menor (HAB 30%)	27.500,00	2024
Fernão Dias - Q. 08 (HAB 30%)	7.500,00	2024
Av. Vila Ema, 453 (HAB 30%)		2024
Rua Dr. Penaforte Mendes, 30 (HAB 30%)		2024
Rua Sete de Abril, 176 (HAB 30%)		2024
Rua Conselheiro Nebias, 314 (HAB 30%)		2024
Rua Marconi, 138 (HAB 30%)		2024
Rua José Bonifácio, 137 (HAB 30%)	1.000,00	2024
Rua Barão de Jaguará, s/ nº Rua da Mooca, 775 (HAB 30%)		2024
Redenção - QD 37/38 (HAB 30%)		2024
Fernão Dias - Q. 09/10 (HAB 30%)		2024
Comandante Taylor /Camamu -PETROBRÁS - Área Maior (HAB 30%)		2024
Imperatriz Leopoldina (HAB 30%)		2024
Aquisição Savoy		2024
Aquisição Art Palácio/Plaza Hotel		2024
Edifício Conselheiro Carrão, 202		2024
Edifício São João, 1492	1.000,00	2024
Edifício Assunção, 104		2024
Edifício Praça da Bandeira, 31, 39,47		2024
Edifício São João, 578		2024
Lote 1 - Urbanização => Boulevard da Paz etapa 3. Provisão => Boulevard da Paz - (Mananciais) -(HAB 10%)	10.638.194,67	2024
Lote 2 - Urbanização => Jardim Ângela, Jardim Arnaldo, João Manuel Vaz, Costa do Valado, Jararará, Jardim Fujihara / Nakamura, Jardim Guanguará, Jardim Solange, Parque Novo Santo Amaro I e II, Parque Novo Santo Amaro III, Parque Novo Santo Amaro IV, Pq. São Francisco, Renato Locchi, Sta Margarida, São Lourenço, Vila Santa Zélia, Xamborés. Provisão => Maria de Barros Teixeira - (Mananciais) (HAB 10%)	10.638.194,67	2024
Lote 3 - Urbanização => Enlevo, Angelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapó, Jd. Calú, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida / Bandeirantes, Cavalão Branco Batista Bassano. Provisão => Vila do Sol, Cavalão Branco, Chácara Flórida / Bandeirantes - (Mananciais) (HAB 10%)	10.638.194,67	2024
Lote 4 - Urbanização => Anthero Gomes do Nascimento / Império I / Jardim São Judas Tadeu / Jardim São Vicente, Alto da Alegria, Jardim Roschel, Parque São José VII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira / Jd Cruzeiro, Jardim Satélite / Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jardim dos Lagos / Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jardim Pousa Alegre, Jardim Manacás, Parque São José VI. Provisão => Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (HAB 10%)	10.638.194,67	2024
Lote 5 - Urbanização => Guaicuri, Complexo Pilão, Jardim Eldorado / Mata Virgem / Travessa Mancini, Parque São José I e II, 3M / Clube de Pesca Santa Bárbara, Jardim Orion / Orion / Jardim Império, Balneário / Mar Paulista / Ingaí, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Parque Primavera. Provisão => Guaicuri, Complexo Pilão, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (HAB 10%)	10.638.194,67	2024
Lote 6 - Urbanização => Erundina, Grajaú B / São Judas -Jardim União, Sem nome (próximo ao loteamento Gaiotas), Cocaia I, Sipramar, Nova Grajaú II. Provisão => Erundina, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (HAB 10%)	10.638.194,67	2024
Lote 7 - Urbanização => Cantinho do Céu, Monte Verde / Carioba/ Sítio Cascavel (invasão) / Fechado Eliane, Jardim Nova Varginha / Est Barro Branco, Jardim Almeida Prado, Pabreu. Provisão => Chácara do Conde, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (HAB 10%)	10.638.194,67	2024
Lote 8 - Provisão => Luiz Rotta, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (HAB 10%)	10.638.194,68	2024

OBJETO	PROPOSTA (R\$)	ANO
Aquisição - Anthero Gomes (Mananciais)	1.000,00	2024
Douglas Rodrigues (Regularização)		2024
Caixa D'água (Regularização)	1.000,00	2024
Urbanização de Favelas - Córrego da Mina	16.000.000,00	2024
Urbanização de Favelas - Paraisópolis / Córrego Antonico	16.393.442,63	2024
Urbanização de Favelas - Paraisópolis / Jardim Colombo - 1ª Etapa	12.498.000,00	2024
Serviços Técnicos - Acompanhamento de Obras (Gerenciamento) - Setor 1, 2,3 e 4	10.215.626,74	2024
Serviços Técnicos - Acompanhamento Social - Lotes 1 e 2	1.000,00	2024
Serviços Técnicos para Regularização Fundiária - Áreas Diversas (Gerenciamento)	1.000,00	2024
Lote 1 - Urbanização => Boulevard da Paz etapa 3. Provisão => Boulevard da Paz - (Mananciais)	4.097.296,65	2024
Lote 2 - Urbanização => Jardim Ângela, Jardim Arnaldo, João Manuel Vaz, Costa do Valado, Jararará, Jardim Fujihara / Nakamura, Jardim Guanguará, Jardim Solange, Parque Novo Santo Amaro I e II, Parque Novo Santo Amaro III, Parque Novo Santo Amaro IV, Pq. São Francisco, Renato Locchi, Sta Margarida, São Lourenço, Vila Santa Zélia, Xamborés. Provisão => Maria de Barros Teixeira - (Mananciais)	4.097.296,65	2024
Lote 3 - Urbanização => Enlevo, Angelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapó, Jd. Calú, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida / Bandeirantes, Cavalo Branco Batista Bassano. Provisão => Vila do Sol, Cavalo Branco, Chácara Flórida / Bandeirantes - (Mananciais)	4.097.296,66	2024
Lote 4 - Urbanização => Anthero Gomes do Nascimento / Império I / Jardim São Judas Tadeu / Jardim São Vicente, Alto da Alegria, Jardim Roschel, Parque São José VII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira / Jd Cruzeiro, Jardim Satélite / Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jardim dos Lagos / Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jardim Pouso Alegre, Jardim Manacás, Parque São José VI. Provisão => Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	4.097.296,66	2024
Lote 5 - Urbanização => Guaicuri, Complexo Pilão, Jardim Eldorado / Mata Virgem / Travessa Mancini, Parque São José I e II, 3M / Clube de Pesca Santa Bárbara, Jardim Orion / Orion / Jardim Império, Balneário / Mar Paulista / Ingaí, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Parque Primavera. Provisão => Guaicuri, Complexo Pilão, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	4.097.296,66	2024
Lote 6 - Urbanização => Erundina, Grajaú B / São Judas -Jardim União, Sem nome (próximo ao loteamento Gaivotas), Cocaia I, Sipramar, Nova Grajaú II. Provisão => Erundina, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	4.097.296,66	2024
Lote 7 - Urbanização => Cantinho do Céu, Monte Verde / Carioba/ Sitio Cascavel (invasão) / Fechado Eliane, Jardim Nova Varginha / Est Barro Branco, Jardim Almeida Prado, Pabreu. Provisão => Chácara do Conde, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	4.097.296,66	2024
Lote 8 - Provisão => Luiz Rotta, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	4.097.296,66	2024
Execução de Obras para Regularização - áreas diversas (HAB 10%)	1.000,00	2024
Serviços Técnicos - Acompanhamento de Obras (Gerenciamento) - Setor 1, 2,3 e 4	5.004.000,00	2024
Urbanização de Favelas - Aquisição Sampaio Corrêa (HAB 10%)	2.000.000,00	2024
Construção de Unidades Habitacionais - Dr. Heládio / Chorões da Tia Gê (HAB 30%)	850.000,00	2024
Construção de Unidades Habitacionais - Abel Marciano (HAB 30%)	250.000,00	2024
Construção de Unidades Habitacionais- Adelino Fontoura (HAB 30%)	500.000,00	2024
Construção de Unidades Habitacionais - Contos Gauchescos (HAB 30%)	500.000,00	2024
Construção de Unidades Habitacionais - Herberth Smith (HAB 30%)	1.000.000,00	2024
Construção de Unidades Habitacionais - Viela da Paz / Luiz Migliano (HAB 30%)	1.000.000,00	2024
TOTAL	587.456.478,00	

SOLICITAÇÕES



RESIDENCIAL ESMERALDA - 2024



Residencial Esmeralda: localização e implantação



1 Cond. A – Execução de blocos e vigas balstrame



2 Cond. A – concretagem de blocos e vigas



3 Cond. A – impermeabilização da fundação



4 Cond. A – sistema da fundação



5 Área do Córrego



6 Cond. C – Terraplanagem



7 Cond. C – Limpeza do Terreno



8 Cond. B – Cantião de Obras / material

OBJETO DO CONTRATO:

Execução de Obras de Construção de Três Conjuntos Habitacionais de Interesse Social, denominados Jardim Esmeralda - Condomínios A, B e C, bem como a implantação de 02 trechos do Parque Linear Córrego Água Podre.

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

Construção de novas unidades habitacionais e parque linear.

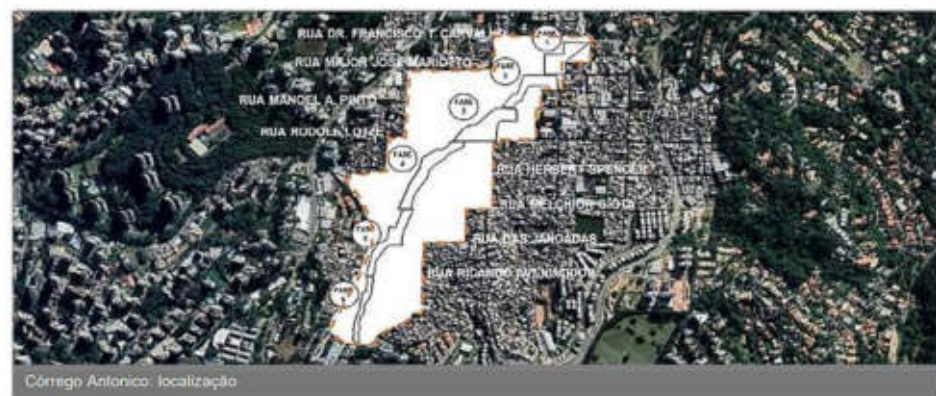
DADOS DO CONTRATO:

Contrato: 011/2022/SEHAB
Processo Administrativo: 6014.2020/0001142-0

INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	6014.2020/0001142-0
ENDEREÇO	Rua Laudelino de Abreu
VALOR	R\$ 31.050.000,00
SITUAÇÃO	Em andamento – 2,50%
AÇÃO	Construção de 330 UH's (previsão para entrega 01/2025)
CONTRATO	011/2022 -SEHAB
SUBPREFEITURA	Butantã

CÓRREGO ANTONICO - 2024



INVESTIMENTO 2024	
PROCESSO SEI	6014.2020/0000421-0
ENDEREÇO	Rua Dr. Flávio Américo Maurano
VALOR	R\$ 16.393.442,63
SITUAÇÃO	Em andamento – 3,66 %
AÇÃO	Urbanização (previsão para entrega 01/2025)
CONTRATO	014/2020 - SEHAB
SUBPREFEITURA	Campo Limpo

OBJETO DO CONTRATO:
Execução de obras de Urbanização de Favela, incluindo a canalização do Córrego Antonico, remoção de construções em áreas de risco e frentes de obra e implantação de Parque Linear, no assentamento precário denominado Parisópolis - SP.

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:
Serviços e obras de Urbanização - Serviços Remanescentes.

DADOS DO CONTRATO:
Contrato: 014/2020/SEHAB
Processo Administrativo: 6014.2020/0000421-0



SABESP II – CONDOMÍNIO 4 E 5 - 2024



Heliópolis - Sabesp 2 - Condomínios 4 e 5: localização e implantação

INVESTIMENTO 2024	
PROCESSO SEI	6014.2018/0002913-9
ENDEREÇO	Rua Anísio Spinola Teixeira, 3690
VALOR	R\$ 45.755.132,54
SITUAÇÃO	Em andamento – 72,59%
AÇÃO	Construção de 480 UH's (condomínio 5/ 240 uhs) 06/24
CONTRATO	036/2012 - SEHAB
SUBPREFEITURA	Ipiranga

OBJETO DO CONTRATO:

Execução de obras do Programa de Saneamento, Proteção Ambiental e Recuperação da Qualidade das Águas em áreas degradadas da Mananciais Hidricos das Bacias Guarapiranga e Bilings, Urbanização de Favelas e Regularização de Loteamentos Precários - Lota 11, no âmbito da Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB.

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

Teraplenagem, serviços de consolidação geotécnica, demolições, paisagismo, unidades habitacionais, parque linear, urbanismo e infraestrutura condominial.

DADOS DO CONTRATO:

Contrato: 036/2012/SEHAB
 Processo Administrativo: 2011-0.363.006-3
 Assinatura do Contrato: 28/12/2012
 Data Base: jul/2012



1 Cond. 05 - Bl 03 - Pintura externa



2 Cond. 05 - Bl 05 - Revestimento externo



3 Cond. 05 - Elétrica Condominial



4 Cond. 05 - Bl 03 - Revestimento Cerâmico



5 Cond. 05 - Bl 04 - Instalação de pia



6 Cond. 05 - Bl 04 - Instalação de Porta sanitária



7 Cond. 05 - Bl 04 - Instalação de portas de madeira



8 Cond. 05 - Bl 03 - Poço do elevador

HELIÓPOLIS/SABESP 2 – CONDOMÍNIO 3B – LICITAÇÃO – (HAB) - 2024



INVESTIMENTO 2024	
PROCESSO SEI	6014.2023/0002466-7
ENDEREÇO	Rua Anísio Spinola Texeira, 3690
VALOR	R\$ 6.498.245,59
SITUAÇÃO	A licitar
AÇÃO	Construção de 120 UH's
CONTRATO	-
SUBPREFEITURA	Ipiranga



JD. COLOMBO – 1ª ETAPA - 2024



Jd. Colombo: localização

INVESTIMENTO 2024	
PROCESSO SEI	6014.2019/0002921-1
ENDEREÇO	Av. Dom Jaime de Barros
VALOR	R\$ 12.498.000,00
SITUAÇÃO	Em andamento – 23,32 %
AÇÃO	Urbanização – previsão de entrega 07/2024
CONTRATO	006/2021- SEHAB
SUBPREFEITURA	Butantã

OBJETO DO CONTRATO:

Execução da 1ª Etapa da Urbanização de Favela Jardim Colombo, incluindo a canalização do Córrego Jardim Colombo, implantação parcial do Parque Linear e Serviços de Infraestrutura do município de São Paulo

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

1ª Etapa da Urbanização de Favela Jardim Colombo - Canalização do Córrego Jardim Colombo, implantação parcial do Parque Linear e Serviços de Infraestrutura.

DADOS DO CONTRATO:

Contrato: 006/2021/SEHAB
 Processo Administrativo: 6014.2019/0002921-1
 Assinatura do Contrato: 21/06/2021



1 Topografia da contravista realizando o levantamento do desenho geométrico da via a ser construída.



2 Topografia da contravista e da perspectiva horizontal, e levantamento e a verificação do levantamento topográfico da via a ser construída.



3 Manutenção do caminho



4 Manutenção do alinhamento de divisa do caminho com a comunidade

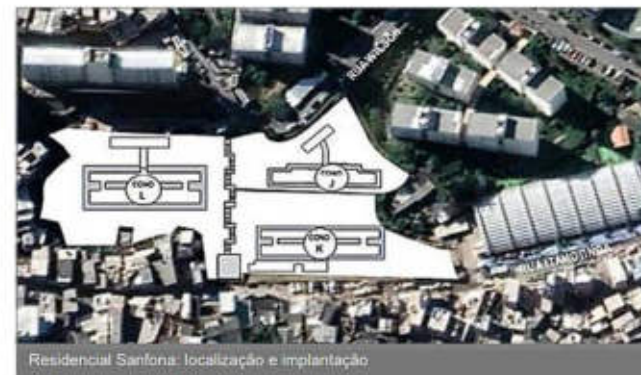


5 Carga de entulho e transporte para descarga em bota fora



6 Carga de entulho e transporte para descarga em bota fora

RESIDENCIAL SANFONA - 2024



Residencial Sanfona: localização e implantação

INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	6014.2021/0002493-0
ENDEREÇO	Rua Itamotinga, 50/ Rua Wilson/ Rua Projetada
VALOR	R\$ 28.990.612,54
SITUAÇÃO	Em andamento – 11,17 %
AÇÃO	Construção de 349 Uh's – previsão de entrega 11/2024
CONTRATO	006/2022 - SEHAB
SUBPREFEITURA	Campo Limpo

OBJETO DO CONTRATO:

Realização de obras de finalização de provisão habitacional de interesse social do empreendimento denominado Residencial Sanfona - Paraisópolis, com a execução das edificações e infraestrutura dos Condomínios J, K e L na região abrangida pela Subprefeitura do Campo Limpo, Zona Sul do Município de São Paulo.

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

Serviços e obras de Urbanização, Canalização de Córrego e Novas Unidades Habitacionais.

DADOS DO CONTRATO:

Contrato: 006/2022/SEHAB
Processo Administrativo: 6014.2021/0002493-0



1 Execução da 1ª metade da alvenaria do 6º pavimento



2 Vista da alvenaria da 1ª metade do 6º pavimento



3 Montagem da bandeja principal no Condomínio L



4 Concretagem da 1ª metade do 6º



5 Execução da alvenaria da 2ª metade do 6º pavimento



6 Vista da grua transportando blocos estruturais



7 Colocação da armadura e eletrodutos de elétrica na forma para concretagem da 2ª metade do 6º pavimento



8 Concretagem da segunda metade do 6º pavimento

DOMENICO MARTINELLI - 2024



Doménico Martinelli: localização e implantação



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	6014.2018/0002869-8
ENDEREÇO	Rua Irineu Salvador Pinto
VALOR	R\$ 25.431.461,84
SITUAÇÃO	Em andamento – 24,65 %
AÇÃO	Construção de 161 UH's – previsão de entrega 06/24
CONTRATO	033/2012 -SEHAB
SUBPREFEITURA	Butantã

OBJETO DO CONTRATO:

Execução de obras do Programa de Saneamento, Proteção Ambiental e Recuperação da Qualidade das Águas em áreas degradadas de Manancial Hidrico das Bacias Guarapiranga e Billings, Urbanização de Favelas e Regularização de Loteamentos Precários - Lote 10, no âmbito da Coordenadoria de Habitação da SEHAB, integrada pela Superintendência de Habitação Popular - HABI, pelo Programa Mananciais e pelo Departamento

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

Serviços e obras de urbanização, canalização de córrego e novas unidades habitacionais.

DADOS DO CONTRATO:

 Contrato: 033/2012/SEHAB
Processo Administrativo: 2011-0.362.995-2



1 Vista do Condomínio 1



2 Vista Cond. 01 – 1º Pav. Interior



3 Vista Cond. 2 – 1º Pav. Interior



4 Vista do Condomínio 2



5 Vista Cond. 2 – 2º Pav. Interior



6 Vista do Córrego e Geral dos Condomínios 1 e 2

SABESP I - 2024



Heliópolis – Sabesp 1: localização e implantação



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	6014.2019/0005324-4
ENDEREÇO	Rua João Lanhoso, 294
VALOR	R\$ 14.735.668,23
SITUAÇÃO	Em andamento – 80,23 % (32 Uh's)
AÇÃO	Construção de 152 Uh's – previsão de entrega 09/23
CONTRATO	015/2020 - SEHAB
SUBPREFEITURA	Ipiranga

OBJETO DO CONTRATO:

Finalização das obras de provisão habitacional de interesse social, com a execução das obras de complementação das edificações e de infraestrutura condominial, nos condomínios 3 e 4 do empreendimento denominado SABESP 1, no bairro de Heliópolis em São Paulo.

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

Finalização das obras de edificação e infraestrutura dos Condomínios 3 e 4 do empreendimento denominado SABESP 1.

DADOS DO CONTRATO:

Contrato: 015/2020/SEHAB
Processo Administrativo: 6014.2019/0005324-4



1 Vista da área do Bloco 3 – Cond. 4



2 Vista da área dos Blocos 1, 2 e 3 – Cond. 4



3 Vista do Bloco 1 – Cond. 4



4 Vista do Bloco 10 – Cond. 3



5 Vista dos Blocos 1 e 10 – Cond. 3



6 Vista dos Blocos 2, 3 e 4 – Cond. 3

SAPÉ D e E/SAPÉ IV – 2024



Sapé IV: localização

INVESTIMENTO 2023

PROCESSO SEI	6014.2019/0003009-0
ENDEREÇO	Rua Gal. Syzeno Sarmiento/Rua Gertudes
VALOR	R\$ 17.293.733,72
SITUAÇÃO	Em andamento – 22,20% (Canalização)
AÇÃO	Construção de 171 Uh's – previsão de entrega 03/24
CONTRATO	011/2020 - SEHAB
SUBPREFEITURA	Butantã

OBJETO DO CONTRATO:

Execução de Obras de Conclusão da Canalização do Córrego Sapé até o Desemboque no Ribeirão Jaguaré e a Construção de Empreendimento Habitacional de Interesse Social, denominado Sapé (Condomínios D, E1 e E2), na região abrangida pela Subprefeitura do Butantã, Zona Oeste do Município de São Paulo

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

Canalização de Córrego e construção de 171 unidades habitacionais.

DADOS DO CONTRATO:

Contrato: 011/2020/SEHAB
Processo Administrativo: 6014.2019/0003009-0



1 Escavação de piso para ciclofaixa



2 Relevo e colocação de guias em canteiro central



3 Instalação de placas de pedestre



4 Plantação de gramíneas ao redor da ciclofaixa



5 Execução de guias e sarjetas



6 Plantação de gramíneas em canteiro central



7 Plantação de gramíneas e árvores em área de retorno



8 Piso de concreto

LOTE 1 (MANANCIAIS)- 2024



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	2011-0.358.976-4 / (6014.2018/0002469-2)
ENDEREÇO	Boulevard da Paz
VALOR	R\$ 10.638.194,67 (HAB) R\$ 4.097.296,65 (LIVRE) Total: R\$ 14.735.491,32
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Urbanização e Construção de Uh's
CONTRATO	032/2012 - SEHAB
SUBPREFEITURA	M'Boi Mirim



LOTE 2 (MANANCIAIS)- 2024



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	6014.2018/0002474-9
ENDEREÇO	Diversas áreas
VALOR	R\$ 10.638.194,67 (HAB) R\$ 4.097.296,65 (LIVRE) Total: R\$ 14.735.491,30
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Urbanização e Construção de Uh's
CONTRATO	031/2012 - SEHAB
SUBPREFEITURA	M'Boi Mirim



LOTE 3 (MANANCIAIS)- 2024



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	6014.2018/0002213-4
ENDEREÇO	Diversas áreas
VALOR	R\$ 10.638.194,67 (HAB) R\$ 4.097.296,66 (LIVRE) Total: R\$ 14.735.491,33
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Urbanização e Construção de Uh's
CONTRATO	025/2012 - SEHAB
SUBPREFEITURA	M'Boi Mirim



LOTE 4 (MANANCIAIS)- 2024



Latitude : -23.82248714°
Longitude : -46.72892345°



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	6014.2018/0002770-5
ENDEREÇO	Diversas áreas
VALOR	R\$ 10.638.194,67 (HAB) R\$ 4.097.296,66 (LIVRE) Total: R\$ 14.735.491,33
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Urbanização e Construção de Uh's
CONTRATO	025/2012 - SEHAB
SUBPREFEITURA	Capela do Socorro



LOTE 5 (MANANCIAIS) - 2024



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	6014.2018/0002202-9
ENDEREÇO	Diversas áreas
VALOR	R\$ 10.638.194,67 (HAB) R\$ 4.097.296,66 (LIVRE) Total: R\$ 14.735.491,33
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Urbanização e Construção de UH's
UH'S	026/2012
SUBPREFEITURA	Cidade Ademar



17/08/2022

LOTE 6 (MANANCIAIS)- 2024



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	6014.2018/0002792-6
ENDEREÇO	Diversas áreas
VALOR	R\$ 10.638.194,67 (HAB) R\$ 4.097.296,66 (LIVRE) Total: R\$ 14.735.491,33
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Urbanização e Construção de Uh's
CONTRATO	030/2012 - SEHAB
SUBPREFEITURA	Capela do Socorro





INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	6014.2018/0002754-3
ENDEREÇO	Diversas áreas
VALOR	R\$ 10.638.194,67 (HAB) R\$ 4.097.296,66 (LIVRE) Total: R\$ 14.735.491,33
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Urbanização e Construção de Uh's
CONTRATO	027/2012
SUBPREFEITURA	Capela do Socorro



LOTE 7
(MANANCIAIS)-
2024

LOTE 8 (MANANCIAIS)- 2024



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	6014.2021/0003144-9
ENDEREÇO	Diversas áreas
VALOR	R\$ 10.638.194,68 (HAB) R\$ 4.097.296,66 (LIVRE) Total: R\$ 14.735.491,34
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Urbanização e Construção de Uh's
CONTRATO	005/2022 - SEHAB
SUBPREFEITURA	Parelheiros



WILTON PAES DE ALMEIDA (WPA) – OBRAS - 2024



INVESTIMENTO 2024	
PROCESSO SEI	6014.2021/0001605-9
ENDEREÇO	R. Antônio de Godói, 22
VALOR	R\$ 1.603.125,00
SITUAÇÃO	À licitar
AÇÃO	Construção de 144 Uh's
CONTRATO	-
SUBPREFEITURA	SÉ



Vista geral do empreendimento



Vista geral do empreendimento

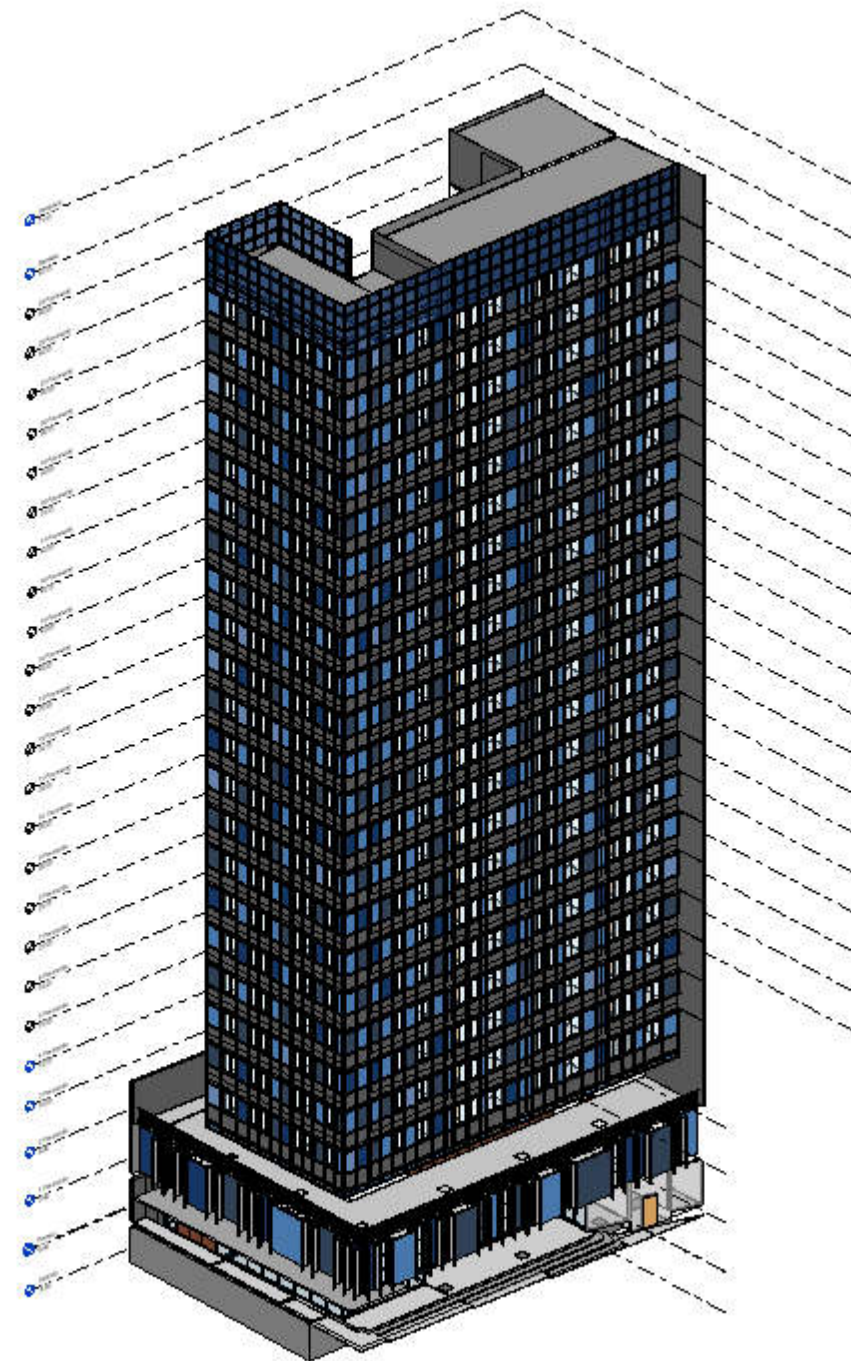


Vista geral do empreendimento

WILTON PAES DE ALMEIDA (WPA) – PROJETO - 2024



INVESTIMENTO 2024	
PROCESSO SEI	6014.2021/0001605-9
ENDEREÇO	R. Antônio de Godói, 22
VALOR	R\$ 150.000,00
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Projeto para Uh'S
CONTRATO	001/2022 - SEHAB
SUBPREFEITURA	SÉ



BAMBURRAL



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	6014.2018/0003039-0
ENDEREÇO	Rua do Bamburral
VALOR	R\$ 7.200.000,00
SITUAÇÃO	Em andamento – 94,06% - Bloco E (78 UH's)
AÇÃO	Construção de 234 UH's – previsão de entrega 09/2023
CONTRATO	014/2010 -SEHAB
SUBPREFEITURA	Perus

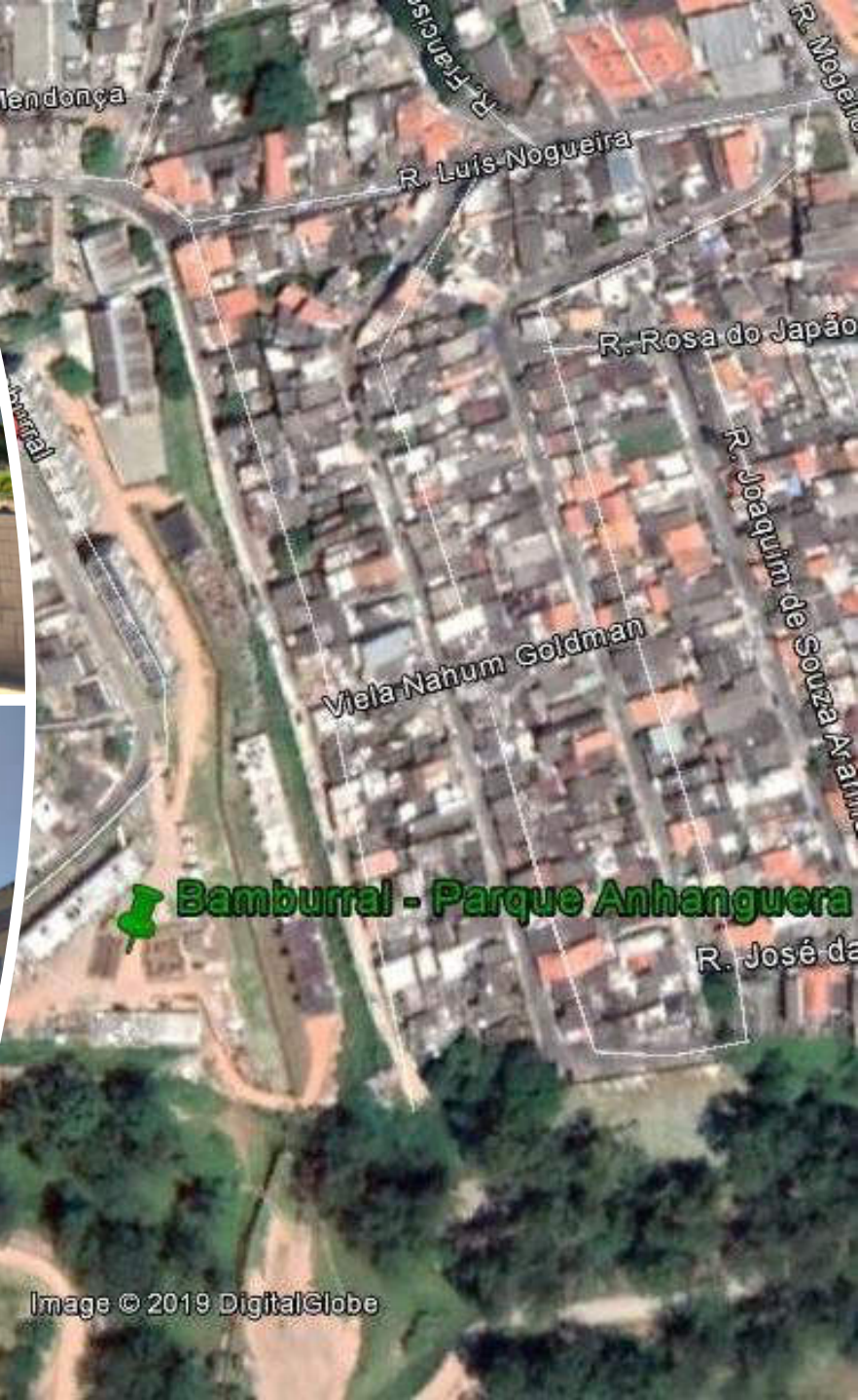


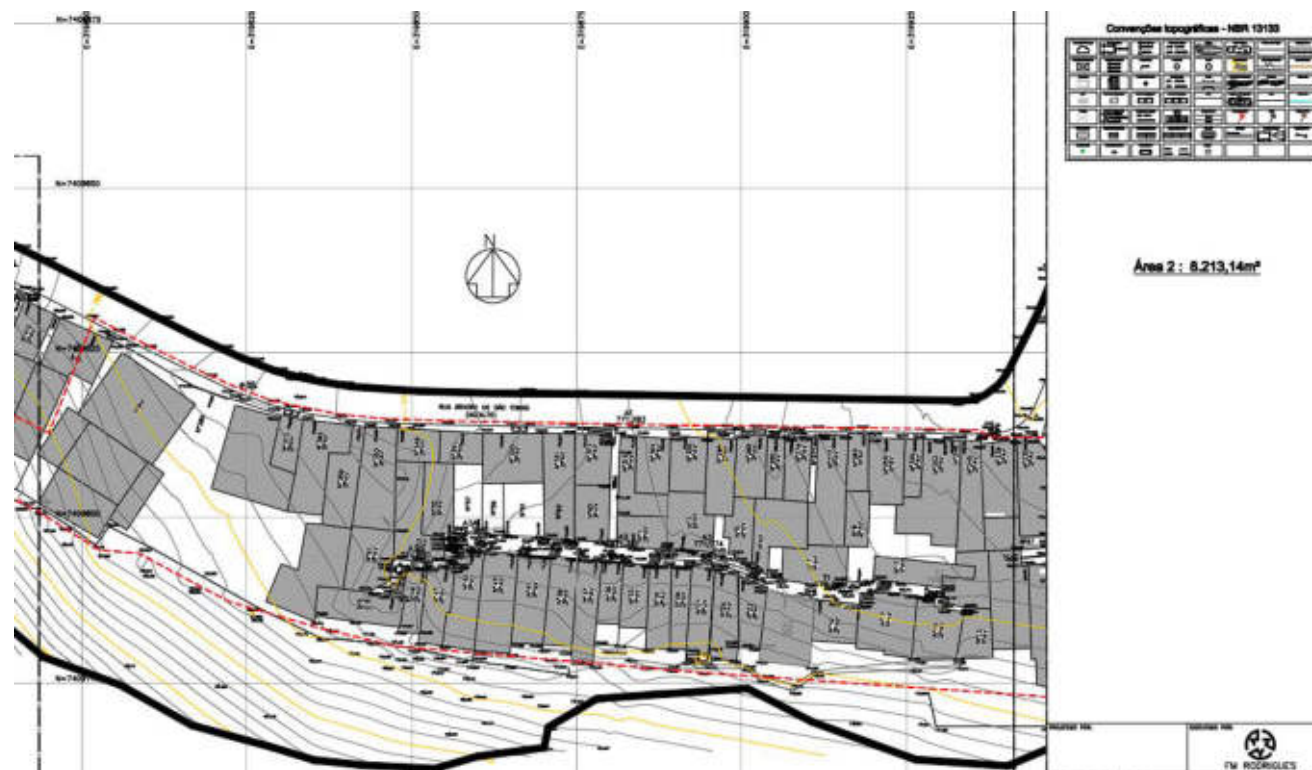
Image © 2019 DigitalGlobe

URBANIZAÇÃO DE FAVELAS - CÓRREGO DA MINA



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	6014.2018/0003039-0
ENDEREÇO	Rua da Mina
VALOR	R\$ 16.000.000,00
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Urbanização de favela – previsão de entrega 12/24
CONTRATO	014/2010 -SEHAB
SUBPREFEITURA	Perus



LIDIANE



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	6014.2018/0003039-0
ENDEREÇO	Rua Sampaio Correa, 530
VALOR	R\$ 5.040.000,00
SITUAÇÃO	Em andamento – 100 % - Bloco C (20 UH's)
AÇÃO	Construção de 241 UH's – previsão de entrega 06/2023
CONTRATO	014/2010 -SEHAB
SUBPREFEITURA	Perus



COLISEU – (HAB) - 2024



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	6014.2018/0000912-0
ENDEREÇO	Rua do Coliseu
VALOR	R\$ 486.108,00
SITUAÇÃO	Em andamento – 77,03 %
AÇÃO	Construção de 272 UH's + Boxes comerciais
CONTRATO	015/2019
SUBPREFEITURA	Pinheiros



Vista da torre Coliseu II



Vista da torre Coliseu III



Vista da torre Coliseu I



Canteiro Geral

MAJOR PALADINO - 2024



Residencial Sanfona: localização e implantação

INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	6014.2022/0000930-5
ENDEREÇO	Avenida Embaixador Macedo Soares (Marginal do Rio Tietê), Rua Major Paladino (junto a Ponte dos Remédios)
VALOR	R\$ 95.022.458,00
SITUAÇÃO	Em andamento – 14,80 %
AÇÃO	Construção de 1035 UH's- previsão de entrega 10/2024
CONTRATO	035/2012 - SEHAB
SUBPREFEITURA	Lapa

OBJETO DO CONTRATO:

Realização de obras de finalização de provisão habitacional de interesse social do empreendimento denominado Residencial Sanfona - Paraisópolis, com a execução das edificações e infraestrutura dos Condomínios J, K e L, na região abrangida pela Subprefeitura do Campo Limpo, Zona Sul do Município de São Paulo.

PRINCIPAIS INTERVENÇÕES:

Serviços e obras de Urbanização, Canalização de Córrego e Novas Unidades Habitacionais.

DADOS DO CONTRATO:

 Contrato: 006/2022/SEHAB
Processo Administrativo: 6014.2021/0002493-0



1 Execução da 1ª metade da alvenaria do 5º pavimento.



2 Vista da alvenaria da 1ª metade do 5º pavimento.



3 Montagem da bandeja principal no Condomínio L.



4 Concretagem da 1ª metade do 6º pavimento.



5 Execução da alvenaria da 2ª metade do 5º pavimento.



6 Vista da grua transportando blocos estruturais.



7 Colocação da armação e eletrodutos de elétrica nas formas para concretagem da 2ª metade do 6º pavimento.



8 Concretagem da segunda metade do 6º pavimento.

PONTE DOS REMÉDIOS - 2024



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	6014.2018/0002829-9
ENDEREÇO	Rua Major Paladino, 881
VALOR	R\$ 4.291.000,00
SITUAÇÃO	Em andamento – 74,76 % Quadra 4 (160 UH's)
AÇÃO	Construção de 341 UH's – previsão de entrega 02/2024
CONTRATO	011/2015 - SEHAB
SUBPREFEITURA	Lapa



Torre A - Execução de forro de gesso no teto das áreas molhadas dos apartamentos



Elemento vazado na área comum entre as Torres A e B



Torre A - Aplicação de seladora na fachada

CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS - VILA ANDRADE E (HAB 30%)



INVESTIMENTO 2024	
PROCESSO SEI	6014.2022/0003097-5
ENDEREÇO	Rua Deputado Laércio, 13
VALOR	R\$ 19.772.221,94
SITUAÇÃO	Em licitação
AÇÃO	Construção de 413 UH's
CONTRATO	-
SUBPREFEITURA	Butantã

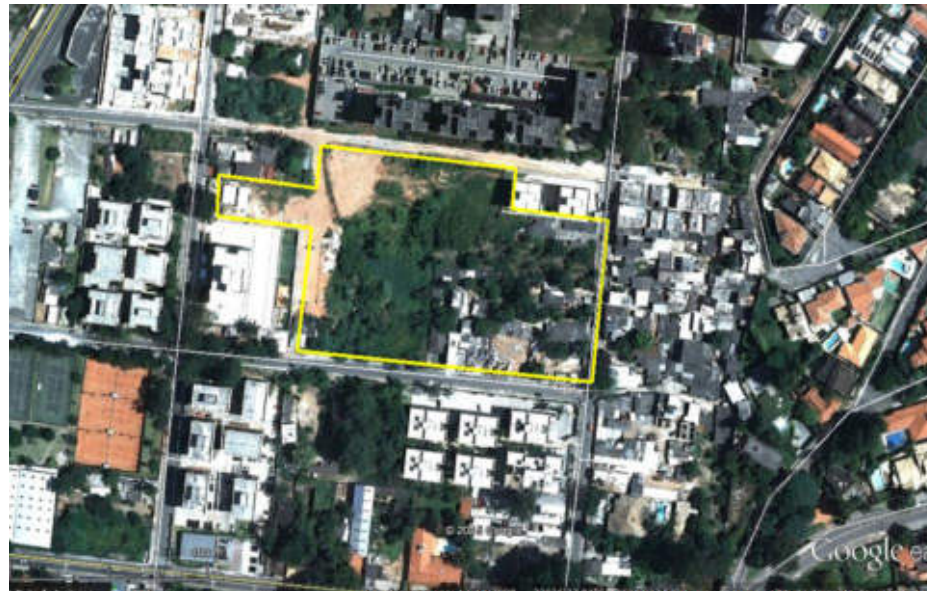


PROJETO - JOSÉ DIAS (HAB 30%)



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	-
ENDEREÇO	Rua José Dias da Costa
VALOR	R\$ 250.000,00
SITUAÇÃO	Em licitação
AÇÃO	Construção de 724 Uh's
CONTRATO	-
SUBPREFEITURA	Butantã



PROJETO - Viela da Paz / Luiz Migliano (HAB 30%) (HAB) - 2024



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	6014.20200002167-0 2013-0.007.852-5
ENDEREÇO	Rua Dr. Luiz Migliano
VALOR	R\$ 1.000.000,00
SITUAÇÃO	A licitar
AÇÃO	Construção de 601 Uh's
CONTRATO	-
SUBPREFEITURA	Butantã

PROJETO - HERBERTH SMITH (HAB 30%)



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	6014.2018/0002464-1
ENDEREÇO	Rua Herbert Smith, 23
VALOR	R\$ 1.000.000,00
SITUAÇÃO	A licitar
AÇÃO	Construção de 601 Uh's
CONTRATO	-
SUBPREFEITURA	Butantã

PROJETO - CONTOS GAUCHESCOS (HAB 30%)



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO	2013-0.204.497-0
ENDEREÇO	-
VALOR	R\$ 500.000,00
SITUAÇÃO	A licitar
AÇÃO	Construção de 38 Uh's
CONTRATO	-
SUBPREFEITURA	-

PROJETO - ADELINO FONTOURA (HAB 30%)



INVESTIMENTO 2024	
PROCESSO	2013-0.204.502-0
ENDEREÇO	Rua Adelino Fontoura, s/nº
VALOR	R\$ 500.000,00
SITUAÇÃO	A licitar
AÇÃO	Construção de 81 Uh's
CONTRATO	-
SUBPREFEITURA	Jabaquara



PROJETO - ABEL MARCIANO (HAB 30%)



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	-
ENDEREÇO	Rua Abel Marciano de Oliveira / Av. Tenente Amaro Felicissimo
VALOR	R\$ 250.000,00
SITUAÇÃO	A licitar
AÇÃO	Construção de 558 Uh's
CONTRATO	-
SUBPREFEITURA	Vila Maria/Vila Guilherme

PROJETO - DR. HELÁDIO / CHORÕES DA TIA GÊ (HAB 30%)



INVESTIMENTO 2024	
PROCESSO SEI	-
ENDEREÇO	Rua Dr. Heládio
VALOR	R\$ 850.000,00
SITUAÇÃO	A licitar
AÇÃO	Projeto - Construção de 136 UH's
CONTRATO	-
SUBPREFEITURA	Penha



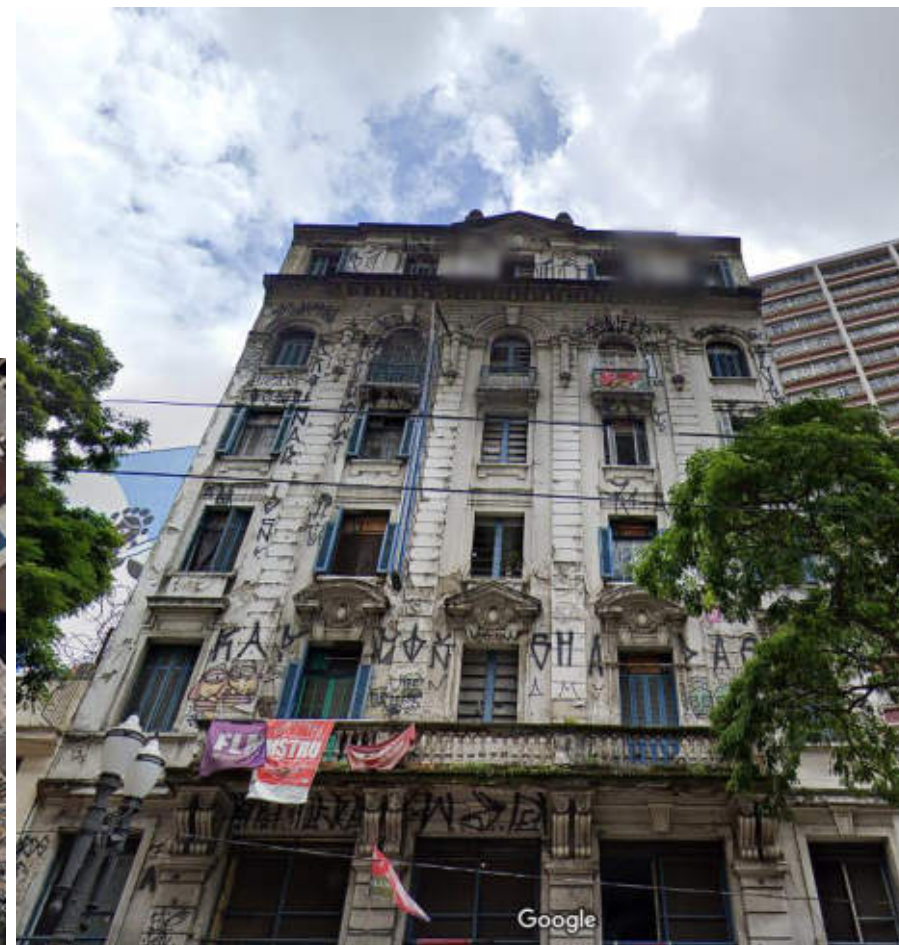
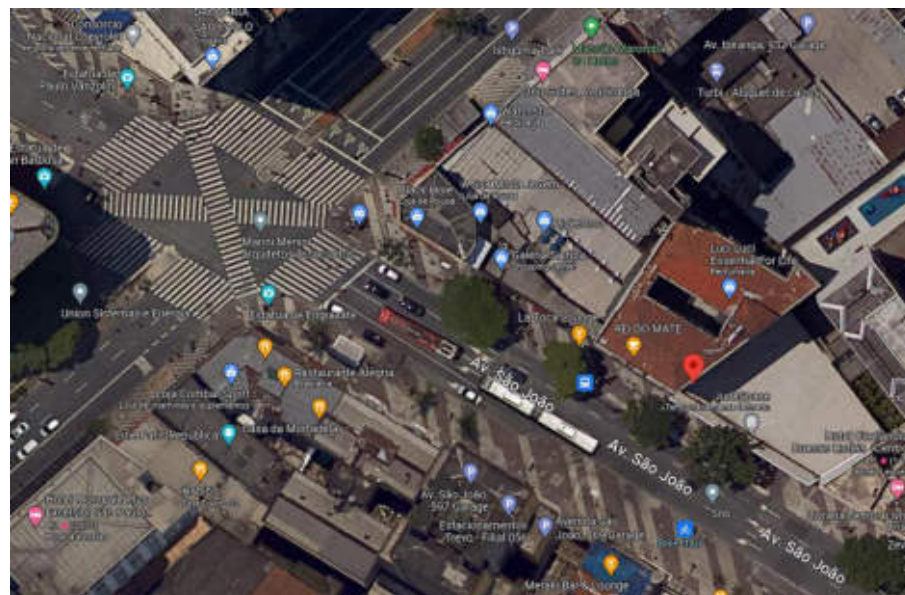
AQUISIÇÃO



EDIFÍCIO SÃO JOÃO, 578



INVESTIMENTO 2024	
PROCESSO SEI	7610.2021/0000964-0
ENDEREÇO	Av. São João, 578, 588
VALOR	R\$ 1.000,00
SITUAÇÃO	Aquisição
AÇÃO	Aquisição Locação Social - 64 Uh's
STATUS	Desapropriação – com ação/Liquidação de Sentença
SUBPREFEITURA	Sé

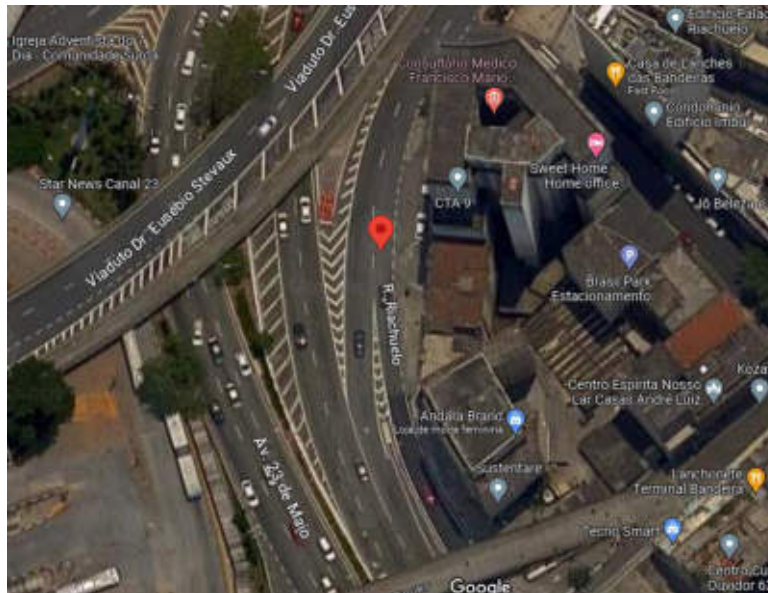


EDIFÍCIO PRAÇA DA BANDEIRA, 31, 39,47



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	7610.2021/0000964-0
ENDEREÇO	Praça da Bandeira, 31, 39, 47
VALOR	R\$ 1.000,00
SITUAÇÃO	Aquisição
AÇÃO	Aquisição Locação Social - 41 Uh's
STATUS	Desapropriação – com ação / em fase recursal
SUBPREFEITURA	Sé



EDIFÍCIO ASSUNÇÃO, 104



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	7610.2021/0000964-0
ENDEREÇO	Rua Assunção, 104 - 112 - 116 - 120 - Brás
VALOR	R\$ 1.000,00
SITUAÇÃO	Aquisição
AÇÃO	Aquisição – Locação Social -65 UH's
STATUS	Desapropriação – com ação / liquidação de sentença
SUBPREFEITURA	Mooca



EDIFÍCIO SÃO JOÃO, 1492



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	7610.2021/0002245-0
ENDEREÇO	Av. São João, 1492
VALOR	R\$ 1.000,00
SITUAÇÃO	Aquisição
AÇÃO	Aquisição – Locação Social – 18 UH's
STATUS	Desapropriação – com ação / liquidação de sentença
SUBPREFEITURA	Sé

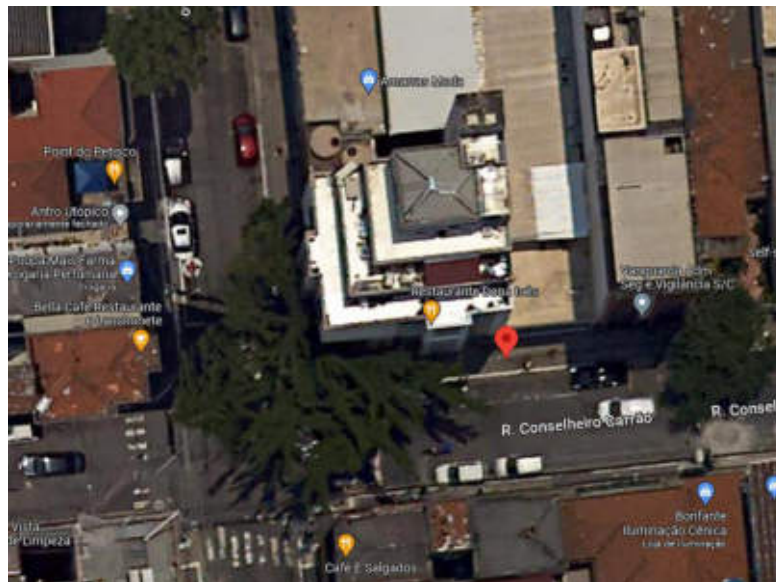


EDIFÍCIO CONSELHEIRO CARRÃO, 202



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	7610.2021/0000964-0
ENDEREÇO	Rua Conselheiro Carrão, 202, 206, 208
VALOR	R\$1.000,00
SITUAÇÃO	Aquisição
AÇÃO	Aquisição – Locação Social – 30 UH's
STATUS	DESAPROPRIAÇÃO – COM AÇÃO / LIQUIDAÇÃO DE SENTENÇA
SUBPREFEITURA	Campo Limpo



AQUISIÇÃO - ART PALÁCIO/PLAZA HOTEL



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	7610.2021/0000964-0
ENDEREÇO	Av. São João, 407
VALOR	R\$ 1.000,00
SITUAÇÃO	Aquisição
AÇÃO	Aquisição – Locação Social – 43 UH's
STATUS	DESAPROPRIAÇÃO – COM AÇÃO / LIQUIDAÇÃO DE SENTENÇA
SUBPREFEITURA	Sé



REVISAR - AQUISIÇÃO SAVOY



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	-
ENDEREÇO	
VALOR	R\$1.000,00
SITUAÇÃO	Aquisição
AÇÃO	Aquisição – Locação Social – 53 UH's
STATUS	-
SUBPREFEITURA	-



IMPERATRIZ LEOPOLDINA (HAB 30%)



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	7610.2019/0001011-4
ENDEREÇO	Av. Imperatriz Leopoldina x Rua Froben x Rua Baumann
VALOR	R\$ 1.000,00
SITUAÇÃO	Aquisição
AÇÃO	Aquisição - Construção de 1296 UH's
STATUS	Aguardando recurso
SUBPREFEITURA	Lapa

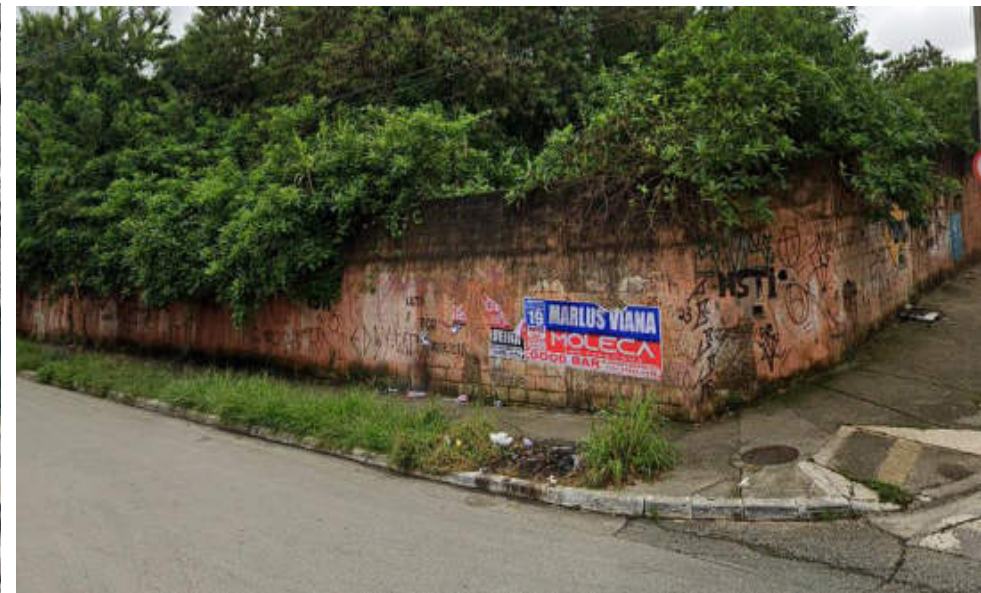


COMANDANTE TAYLOR /CAMAMU - PETROBRÁS - ÁREA MAIOR (HAB 30%)



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	7610.2018/0001530-0
ENDEREÇO	Av. Almirante Delamare - Rua Resende Costa X Rua Visconde de
VALOR	R\$ 1.000,00
SITUAÇÃO	Aquisição para construção de Uh's
AÇÃO	Construção de 4.500 Uh's
STATUS	Expedição de mandado da Emissão da Posse
SUBPREFEITURA	Ipiranga



FERNÃO DIAS - Q. 08/09/10 (HAB 30%)



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	7610.2020/0001388-3 7610.2019/0001010-6
ENDEREÇO	Rua Tito Flávio X Rua Cláudio Santos X Rua Renato Serra
VALOR	R\$ 2.000,00 (Q9/Q10) R\$ 7.500,00 (Q8)
SITUAÇÃO	Construção de UH's
AÇÃO	Construção de 1127 UH's
STATUS	Liquidação de Sentença
SUBPREFEITURA	Vila Maria/Vila Guilherme

REDEENÇÃO - QD 37/38 (HAB 30%)



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	7610.2020/0002263-5
ENDEREÇO	Rua Helvética X Al. Dino Bueno
VALOR	R\$ 1.000,00
SITUAÇÃO	Aquisição – Construção de UH's
AÇÃO	Aquisição - Construção de UH's
CONTRATO	DESAPROPRIAÇÃO: COM 40 AÇÕES EXPROPRIATÓRIAS EM ANDAMENTO – DIFERENTES ESTÁGIOS
SUBPREFEITURA	Sé

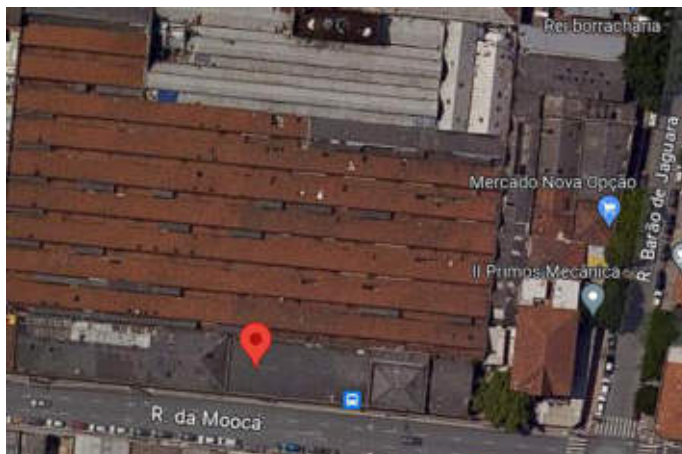


RUA BARÃO DE JAGUARÁ, S/ N° | RUA DA MOOCA, 775 (HAB 30%)



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	6014.2022/0003983-2
ENDEREÇO	Rua Barão de Jaguará, s/ nº Rua da Mooca, 775
VALOR	R\$ 1.000,00
SITUAÇÃO	Aquisição
AÇÃO	Aquisição – Construção de 772 Uh's
STATUS	Aguardando decreto
SUBPREFEITURA	Mooca

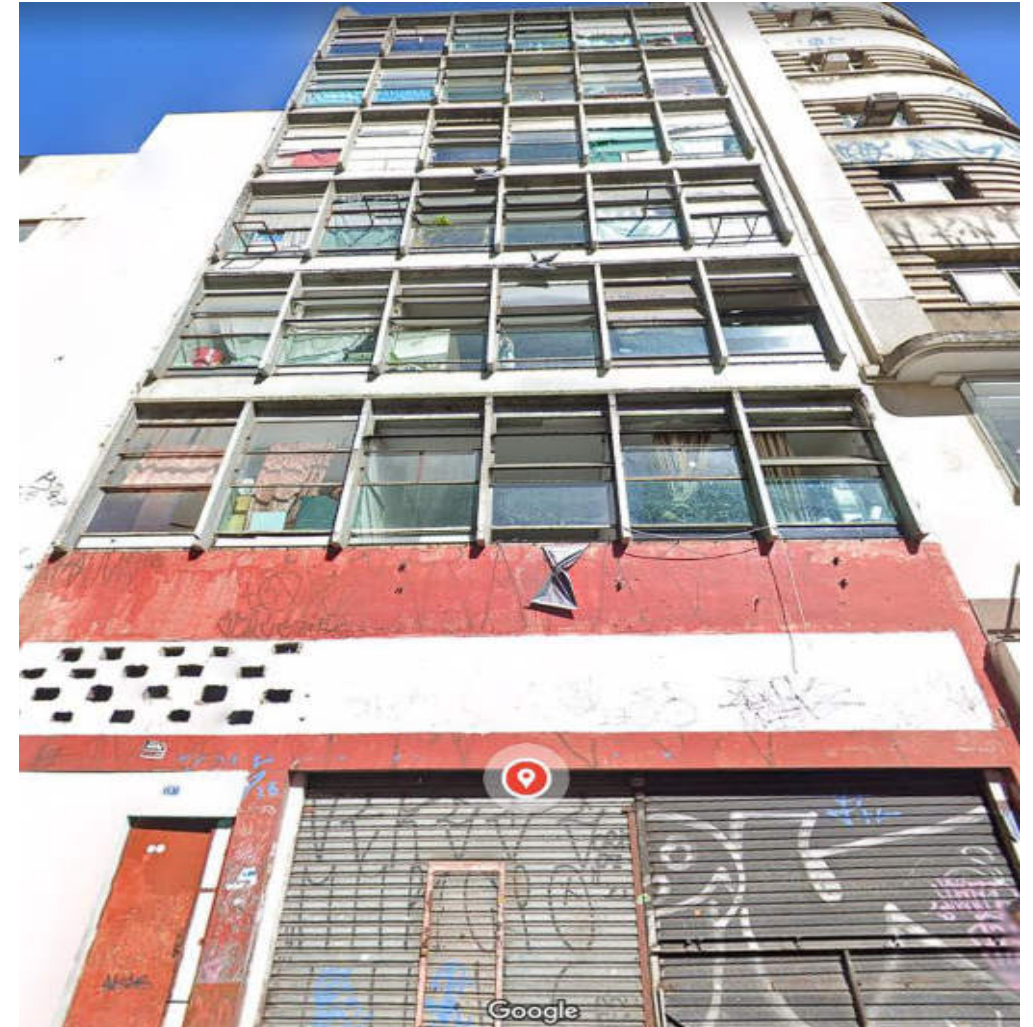
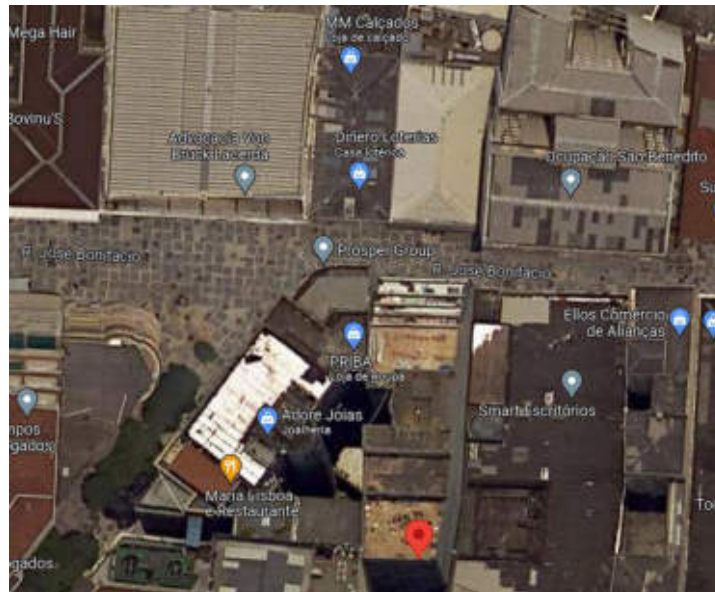


RUA JOSÉ BONIFÁCIO, 137 (HAB 30%)



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	6014.2022/0002501-7
ENDEREÇO	Rua José Bonifácio, 137
VALOR	R\$ 1.000,00
SITUAÇÃO	Aquisição
AÇÃO	Aquisição - Retrofit 45 Uh's
STATUS	Aguardando decreto
SUBPREFEITURA	Sé



RUA MARCONI, 138 (HAB 30%)



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	6014.2022/0002500-9
ENDEREÇO	Rua Marconi nº138
VALOR	R\$ 1.000,00
SITUAÇÃO	Aquisição
AÇÃO	Aquisição - Retrofit 88 Uh's
STATUS	Aguardando decreto
SUBPREFEITURA	Sé

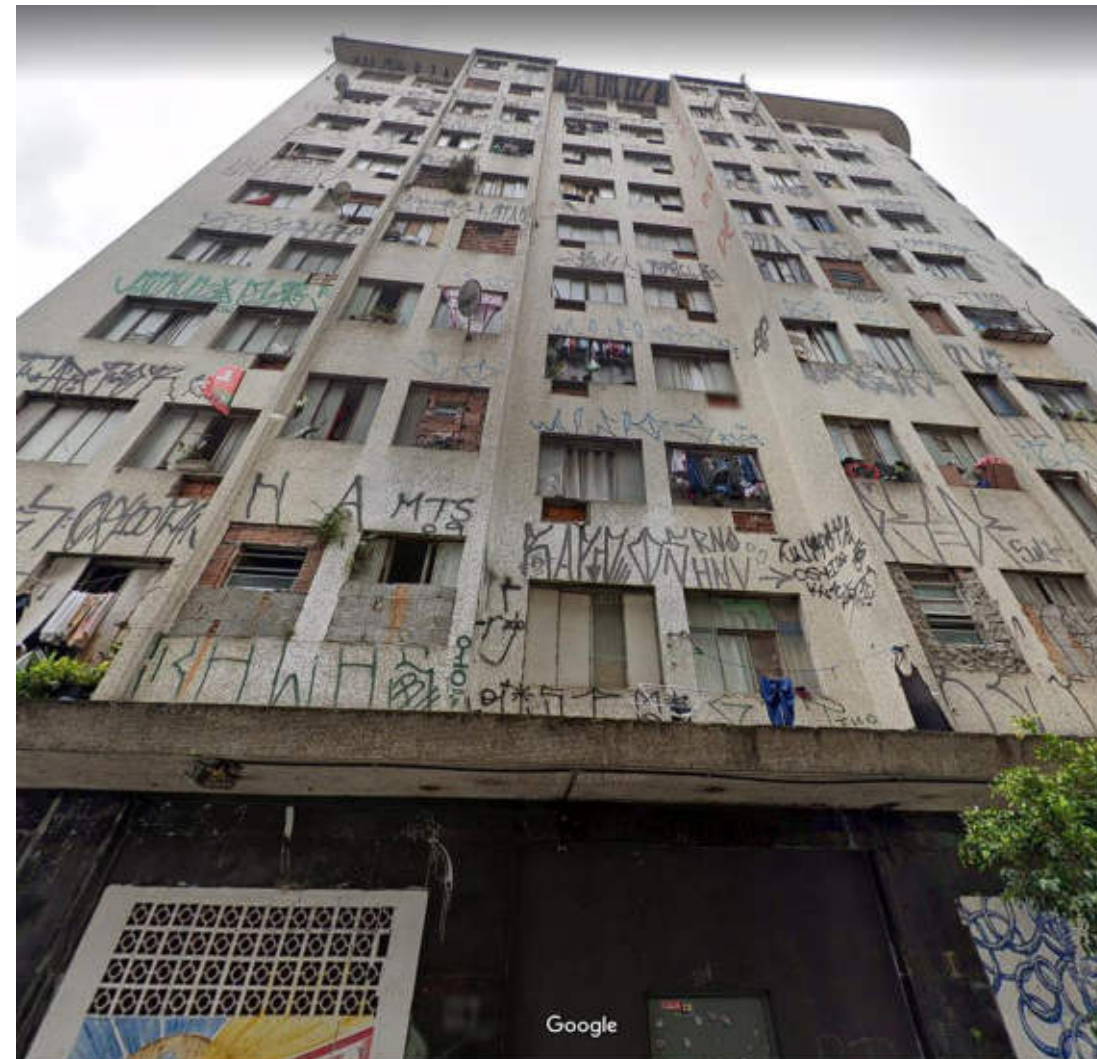
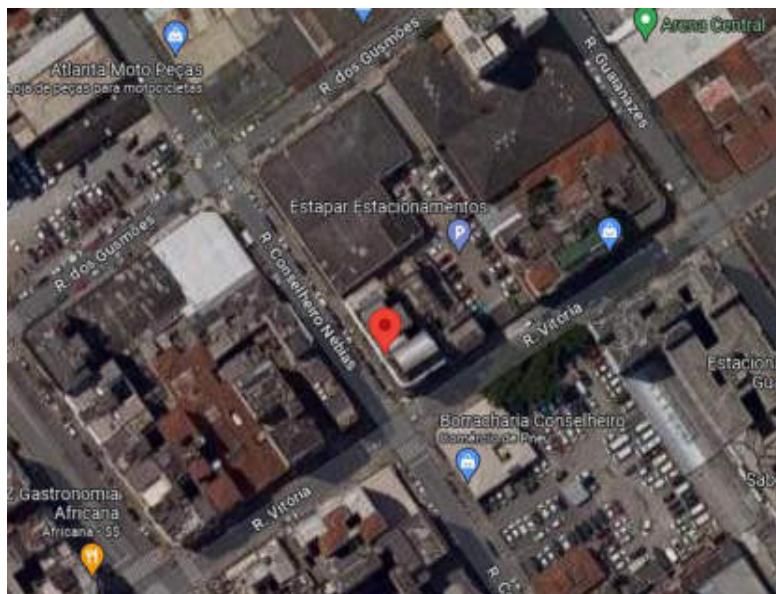


RUA CONSELHEIRO NEBIAS, 314 (HAB 30%)



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	6014.2022/0002499-1
ENDEREÇO	Rua Conselheiro Nebias nº314
VALOR	R\$ 1.000,00
SITUAÇÃO	Aquisição
AÇÃO	Aquisição - Retrofit 42 Uh's
STATUS	Aguardando decreto
SUBPREFEITURA	Sé



RUA SETE DE ABRIL, 176 (HAB 30%)



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	6014.2022/0002497-5
ENDEREÇO	Rua Sete de Abril, 176
VALOR	R\$ 1.000,00
SITUAÇÃO	Aquisição
AÇÃO	Aquisição - provisão habitacional (Retrofit) – 42 Uh's
STATUS	Aguardando decreto
SUBPREFEITURA	Sé

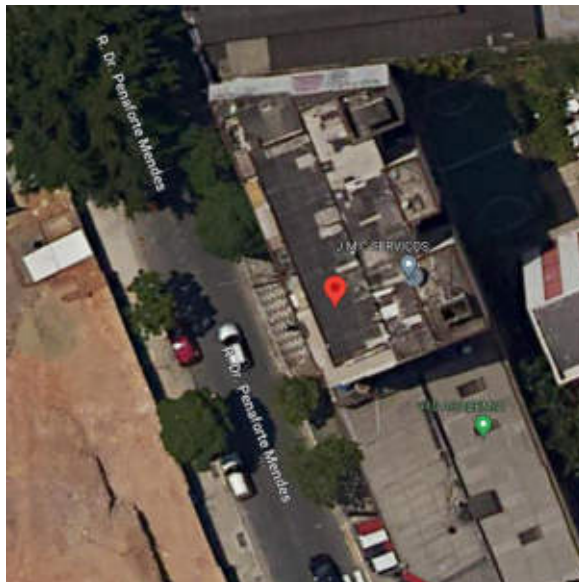


RUA DR. PENAFORTE MENDES, 30 (HAB 30%)



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	6014.2022/0002496-7
ENDEREÇO	Rua Penaforte Mendes nº30
VALOR	R\$ 1.000,00
SITUAÇÃO	Aquisição
AÇÃO	Aquisição - provisão habitacional (Retrofit) – 22 Uh's
STATUS	Aguardando decreto
SUBPREFEITURA	Sé

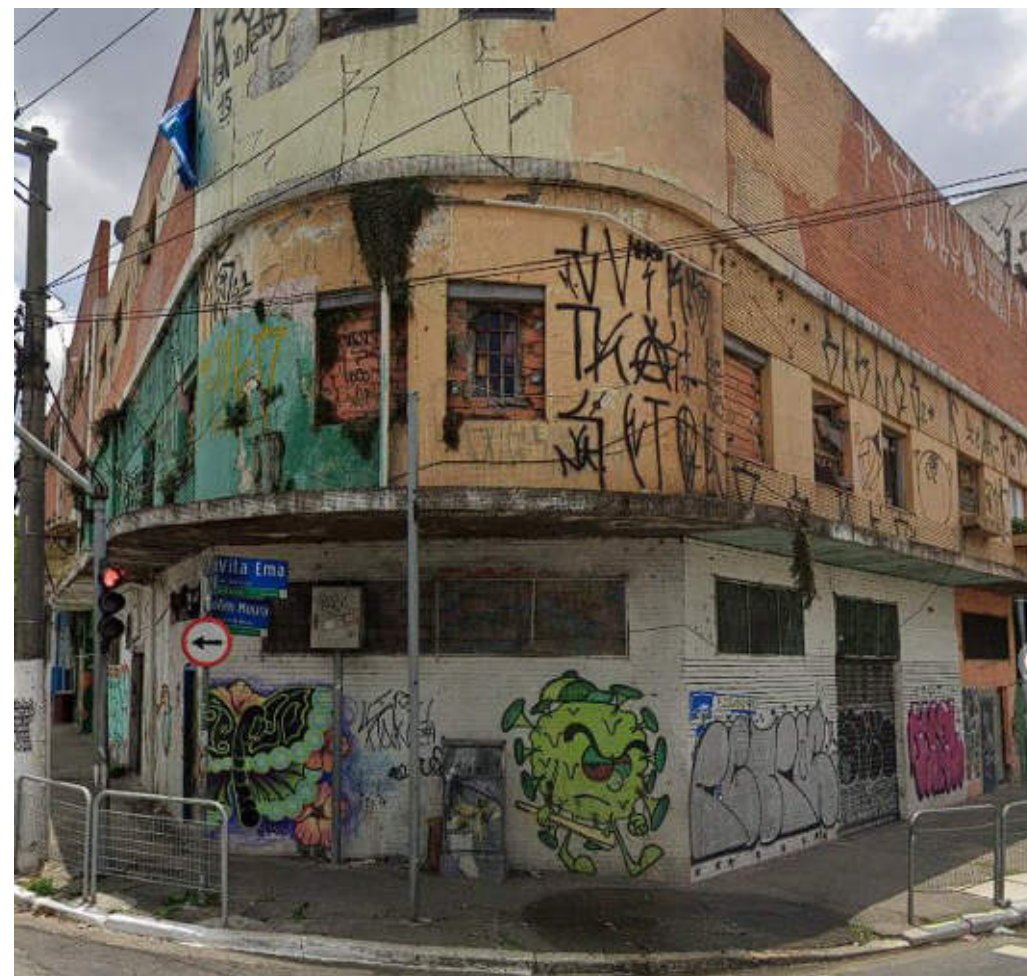


AV. VILA EMA, 453 (HAB 30%)



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	6014.2022/0002493-2
ENDEREÇO	Av. Vila Ema, 453
VALOR	R\$ 1.000,00
SITUAÇÃO	Aquisição
AÇÃO	Construção de 349 Uh's
STATUS	Aguardando decreto
SUBPREFEITURA	Mooca



Comandante Taylor/Camamu - PETROBRÁS - Área Menor (HAB 30%)



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	-
ENDEREÇO	Rua Comandante Taylor x Rua Visconde de Camamu
VALOR	R\$ 27.500,00
SITUAÇÃO	Aquisição
AÇÃO	Construção de 3000 Uh's
STATUS	-
SUBPREFEITURA	Ipiranga



MANUEL BUENO (HAB 30%)



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	7610.2021/000964-0
ENDEREÇO	R. Manuel Bueno da Fonseca, s/nº, próx. Av. Mal. Tito
VALOR	R\$ 55.000,00
SITUAÇÃO	Aquisição
AÇÃO	Aquisição - Construção de 578 Uh's
STATUS	Desapropriação – com ação/Liquidação de Sentença
SUBPREFEITURA	Itaim Paulista

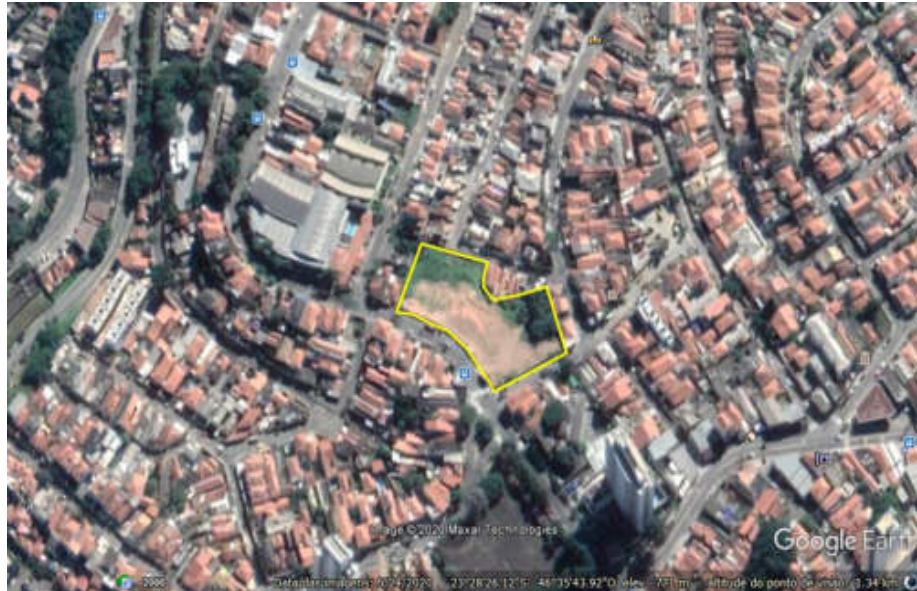


ANTÔNIO SAMPAIO (HAB 30%)



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	7610.2021/000964-0
ENDEREÇO	Rua Comandante Antônio Paiva Sampaio, s/n
VALOR	R\$ 500.000,00
SITUAÇÃO	Aquisição
AÇÃO	Aquisição - Construção de 231 Uh's
CONTRATO	Desapropriação – com ação/Liquidação de Sentença
SUBPREFEITURA	Santana/Tucuruvi

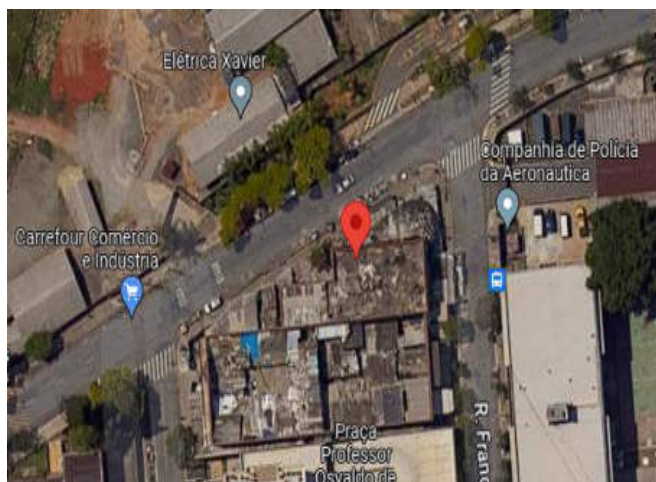


RUA ALEXANDRINO DA SILVEIRA BUENO, 153 (HAB 30%)



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	6014.2022/0002494-0
ENDEREÇO	Rua Alexandrino da Silveira Bueno nº153
VALOR	R\$ 15.000.000,00
SITUAÇÃO	Aquisição
AÇÃO	Aquisição - Construção de 138 Uh's
STATUS	Aguardando decreto
SUBPREFEITURA	Sé



ANTÔNIO DE FRANÇA E SILVA (HAB 30%)



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	6014.2022/0000886-4
ENDEREÇO	Rua Antônio de França e Silva
VALOR	R\$ 20.000.000,00
SITUAÇÃO	Aquisição
AÇÃO	Aquisição - Construção de 538 Uh's
STATUS	Aguardando publicação do decreto
SUBPREFEITURA	Sapopemba



EDMUNDO DE CARVALHO (HAB 30%)



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	6014.2022/0001424-4
ENDEREÇO	Rua Edmundo de Carvalho, nº 541
VALOR	R\$ 36.000.000,00
SITUAÇÃO	Aquisição
AÇÃO	Aquisição - Construção de 352 Uh's
STATUS	Decreto publicado
SUBPREFEITURA	Ipiranga



ESTACIONAMENTO SACOMÃ (ARQUIBANCADA) - (HAB 30%)



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	6014.2022/0001328-0
ENDEREÇO	Avenida dos Ourives, s/nº
VALOR	R\$ 16.000.000,00
SITUAÇÃO	Aquisição
AÇÃO	Aquisição - Construção de 568 Uh's
STATUS	Decreto publicado
SUBPREFEITURA	Ipiranga



PARAISÓPOLIS - PQ. SANFONA (HAB 30%)



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	6014.2021/0003119-8
ENDEREÇO	Rua Ricardo Avenarius/ Rua Wilson/ Rua Taubaté/ Rua
VALOR	R\$ 1.000.000,00
SITUAÇÃO	Aquisição
AÇÃO	Aquisição - Construção de 399 Uh's
STATUS	Processo de desapropriação em andamento
SUBPREFEITURA	Campo Limpo



AQUISIÇÃO - ANTHERO GOMES (MANANCIAIS) - 2024



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	6014.2019/0004799-6
ENDEREÇO	Rua Anthero Gomes do Nascimento
VALOR	R\$ 1.000,00
SITUAÇÃO	Aquisição
AÇÃO	Aquisição para construção de 324 Uh's
STATUS	Em processo judicial de desapropriação
SUBPREFEITURA	Capela do Socorro

AQUISIÇÃO - PARAISÓPOLIS / COLOMBO – TRECHO 1 (lotes novos) - 2024



INVESTIMENTO 2024	
PROCESSO SEI	6014.2020/0002167-0
ENDEREÇO	Rua Clementini Brene/ Rua João Avelino Pinho Mellão
VALOR	R\$ 51.210,60
SITUAÇÃO	Aquisição
AÇÃO	Aquisição para urbanização
STATUS	Processo de desapropriação
SUBPREFEITURA	Butantã



AQUISIÇÃO - PARAISÓPOLIS / COLOMBO – TRECHO 2 - 2024



INVESTIMENTO 2024	
PROCESSO SEI	-
ENDEREÇO	Rua tenente João Batista Prado
VALOR	R\$ 11.000.000,00
SITUAÇÃO	Aquisição
AÇÃO	Aquisição - Construção de 500 UH's
STATUS	-
SUBPREFEITURA	Butantã



AQUISIÇÃO FORTE DO RIO BRANCO III(HAB 30%)



INVESTIMENTO 2024	
PROCESSO SEI	-
ENDEREÇO	Rua Forte do Rio Branco x Rua Castor
VALOR	R\$ 15.000,00
SITUAÇÃO	Aquisição
AÇÃO	Aquisição - Construção de 531 Uh's
STATUS	-
SUBPREFEITURA	São Mateus



AQUISIÇÃO JOÃO GOMES (HAB 30%)



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	-
ENDEREÇO	Av. Raimundo Pereira de Magalhães, 13.255
VALOR	R\$ 32.500,00
SITUAÇÃO	Aquisição
AÇÃO	Aquisição - Construção de 160 UH's
STATUS	-
SUBPREFEITURA	Pirituba

AQUISIÇÃO ANECY ROCHA(HAB 30%)



INVESTIMENTO 2024	
PROCESSO SEI	-
ENDEREÇO	Av. Anecy Rocha s/nº
VALOR	R\$ 7.500,00
SITUAÇÃO	Aquisição
AÇÃO	Aquisição - Construção de 600 UH's
STATUS	-
SUBPREFEITURA	São Mateus



AQUISIÇÃO FORTE DO RIO NEGRO (HAB 30%)



INVESTIMENTO 2024	
PROCESSO SEI	-
ENDEREÇO	Rua Forte do Rio Negro x Av. Ragueb Chohfi
VALOR	R\$ 80.000,00
SITUAÇÃO	Aquisição
AÇÃO	Aquisição - Construção de 600 Uh's
STATUS	-
SUBPREFEITURA	São Mateus



AQUISIÇÃO FORTE DA RIBEIRA (HAB 30%)



INVESTIMENTO 2024	
PROCESSO SEI	-
ENDEREÇO	Rua Forte da Ribeira x Av. Forte do Leme
VALOR	R\$ 7.500,00
SITUAÇÃO	Aquisição
AÇÃO	Aquisição - Construção de 600 UH's
STATUS	-
SUBPREFEITURA	São Mateus



URBANIZAÇÃO DE FAVELAS - AQUISIÇÃO SAMPAIO CORRÊA (HAB 10%)



INVESTIMENTO 2024	
PROCESSO SEI	6014.2021/0003643-2
ENDEREÇO	Rua Sampaio Corrêa
VALOR	R\$ 2.000.000,00
SITUAÇÃO	Aquisição
AÇÃO	Urbanização
STATUS	Aguardando recurso
SUBPREFEITURA	Casa Verde / Cachoeirinha



DOUGLAS RODRIGUES (REGULARIZAÇÃO) - (HAB 10%)



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	6014.2022/0001317-5
ENDEREÇO	Rua Morvan Dias de Figueiredo/Rua Manguari
VALOR	R\$ 1.000,00
SITUAÇÃO	Regularização Fundiária
AÇÃO	Regularização – 310 famílias beneficiadas
STATUS	-
SUBPREFEITURA	Vila Maria/Vila Guilherme

CAIXA D'ÁGUA (REGULARIZAÇÃO) - (HAB 10%)



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	6014.2022/0002706-0
ENDEREÇO	Av. Cangaíba/ Rua Vicente José Cabral/ Av. Rubens Fraga de
VALOR	R\$ 1.000,00
SITUAÇÃO	Regularização fundiária
AÇÃO	Regularização – 100 famílias beneficiadas
STATUS	Aguardando publicação do decreto
SUBPREFEITURA	Penha

URBANIZAÇÃO DE FAVELAS - AQUISIÇÃO SAMPAIO CORRÊA (HAB 10%)



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	-
ENDEREÇO	Rua Forte da Ribeira x Av. Forte do Leme
VALOR	R\$ 7.500,00
SITUAÇÃO	Aquisição
AÇÃO	Aquisição - Construção de 600 Uh's
STATUS	-
SUBPREFEITURA	São Mateus

SERVIÇOS TÉCNICOS



SERVIÇOS TÉCNICOS – ACOMPANHAMENTO SOCIAL (SETOR 1 e 2)



INVESTIMENTO 2024	
PROCESSO SEI	6014.2018/0000218-4
	6014.2019/0004271-4
ENDEREÇO	Supraregional
VALOR	R\$ 1.000,00
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	-
CONTRATO	019/2019 – 020/2019
SUBPREFEITURA	Supraregional

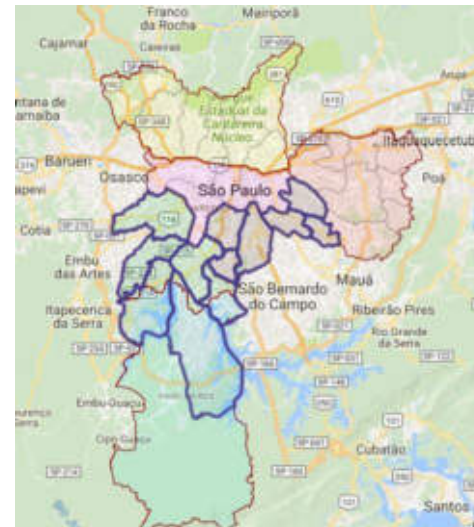
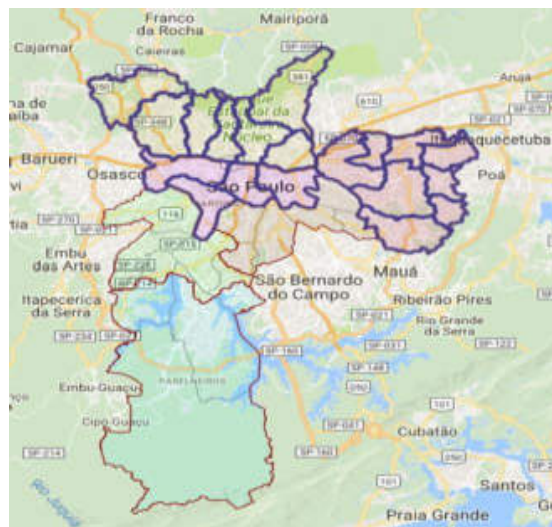


SERVIÇOS TÉCNICOS – ACOMPANHAMENTO DE OBRAS (GERENCIAMENTO SETOR 1, 2, 3 E 4) - 2024



INVESTIMENTO 2024

PROCESSO SEI	6014.2023/0000642-1
	6014.2023/0000647-2
	6014.2023/0000650-2
	6014.2023/0000652-9
ENDEREÇO	Supraregional
VALOR	R\$ 15.219.626,74
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Gerenciamento de Obras
CONTRATO	002/2023 – 003/2023 – 004/2023 – 005/2023
SUBPREFEITURA	Supraregional



SERVIÇOS TÉCNICOS PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - ÁREAS DIVERSAS (GERENCIAMENTO)



INVESTIMENTO 2024	
PROCESSO SEI	-
ENDEREÇO	Supraregional
VALOR	R\$ 1.000,00
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Gerenciamento de Regularização Fundiária
CONTRATO	-
SUBPREFEITURA	Supraregional



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E PODE ENTRAR



EXECUÇÃO DE OBRAS PARA REGULARIZAÇÃO - ÁREAS DIVERSAS (HAB 10%)



INVESTIMENTO 2024	
PROCESSO SEI	-
ENDEREÇO	Supraregional
VALOR	R\$ 1.000,00
SITUAÇÃO	-
AÇÃO	Execução de obras regularização
CONTRATO	-
SUBPREFEITURA	Supraregional



PODE ENTRAR _ DEMANDA ENTIDADES (HAB 30%)



INVESTIMENTO 2024	
PROCESSO SEI	-
ENDEREÇO	Supraregional
VALOR	R\$ 1.000,00
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Pode entrar. Entidades
CONTRATO	-
SUBPREFEITURA	Supraregional





**CIDADE DE
SÃO PAULO**
HABITAÇÃO

NOSSO MUITO OBRIGADO.