

Local: Videoconferência - <i>Via Microsoft Teams</i>	Data: 13/04/2021	Hora: 19h
---	-------------------------	------------------

Objetivo: Reunião Ordinária – Conselho Gestor de ZEIS – Viela da Paz		
Nome	Empresa / Entidade	Assinatura
Não houve lista de presença		

Assuntos Discutidos	Encaminhamentos/ Providências / Responsáveis e Prazos
Abertura	<p>No dia 13 de abril de 2021, em segunda chamada, é iniciada por videoconferência - reunião ordinária do Conselho Gestor de ZEIS da área denominada Viela da Paz.</p> <p>Sra. Maria Angela, coordenadora suplente do Conselho e representante da Sehab (Secretaria Municipal de Habitação), inicia a reunião, saúda e agradece a presença de todos. Esclarece que a substituição da coordenadora titular do conselho será definida pela direção de DTS-Sul e que os membros serão informados oportunamente. Na ocasião informa a presença do Sr. Felinto Cunha e Sra. Helaine Cunha, diretor e coordenadora do trabalho social da Regional Sul, respectivamente.</p>
Informes	<p>Em seguida inicia os trabalhos com a apresentação dos pontos de pauta. 1. Informes; 2. Apresentação de demanda indicada para o Condomínio A1; 3. Apresentação do Trabalho Social / Fase pré-ocupação - Condomínio A1; 4. DUP Luiz Migliano; 5. Encaminhamentos da Sehab para as substituições e novas indicações do CG ZEIS - triênio 2019/2022.</p> <p>Coloca que a pauta seria maior, diante da sugestão de quatorze pontos encaminhados pelos conselheiros representante da sociedade civil. No entanto, em vista da importância e a extensão dos assuntos, considerou que algumas informações poderiam ser antecipadas, o que ocorreu no dia de ontem (12/04/2021) por meio de e-mail enviado com as respostas e encaminhamentos dos itens mencionados.</p>

Informes

Em seguida inicia a leitura do e-mail encaminhado com as questões colocadas pelo CG / sociedade civil e as respostas (R:) da DTS Sul

1- Relatório da vistoria (com o levantamento dos problemas e propostas para resolução) efetuada ontem dia 08/04 na Comunidade;

R: Pro-memória da reunião/vistoria enviada para Associação Alternativa e Conselho Gestor de ZEIS da Viela da Paz.

2- Se a Sabesp informou que não é ela com ela que tem que disponibilizar o relatório contendo o número de relógios instalados e o número de casas efetuada a coleta de esgoto, perguntamos de quem é a responsabilidade?!

R: A Sabesp será convidada para reunião para os devidos esclarecimentos.

3- Enel

R: solicitamos detalhamento deste ponto para que seja repassado à Enel, que será convidada para reunião – proposta: próxima reunião ordinária.

4- ILUME

R: enviado e-mail à CFT / PROJ para verificar status atual.

Copiado abaixo definições tiradas em reunião/vistoria realizada no dia 08/04/2021, na Viela da Paz.

Iluminação da Viela na Lateral do Condomínio A2:

Gerenciadora informa que responsabilidade pela iluminação da área é da ILUME que já executou as iluminações nas demais vielas do empreendimento e que em fevereiro 2020, em vistoria feita por ILUME, foram identificadas as áreas com necessidade de iluminação e esta área estava inclusa neste levantamento. Gerenciadora irá entrar em contato com ILUME com auxílio de SEHAB (Eng. Marcos Romano) para retomada do assunto, tendo em vista execução deste trecho.

Informes

5- Situação da área ao lado do EMEI

R: SEI 6014.2020/0000461-0 – ocupação irregular. Processo aberto por Sehab.

Em abril de 2021: o local já foi autuado e multado.

O processo foi encaminhado para a Assessoria Jurídica da SP/Bt para providências.

6- Terreno atrás das Escolas

R: SEI 6014.2018/0002864-7, em análise.

Com manifestação em 08/04/2021 da Divisão de Normatização do Uso do Solo / SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO.

7- Demanda de retorno, sabemos que há idosos de 80 anos que não foram chamados (titular) e famílias com data errada de saída.

R: O assunto será abordado na reunião, quando da apresentação da demanda do Condomínio A1.

.

8- DUP – Terreno da Rua Luiz Migliano

R: A representante de DEPLAN estará presente na reunião para atualizar informações.

9- Coleta de Lixo;

R: solicitamos detalhamento deste ponto.

10- Área de Lazer;

R: Enviada nesta data a Pró-memória da reunião para a Associação Alternativa e Conselho Gestor de ZEIS com a informação prestada por CFT / Obras, conforme copiado abaixo:

Comissão de Moradores/Conselho Gestor – Questionam alegando que os projetos elaborados para as Áreas de Lazer do Empreendimento foram elaborados sem consulta e sem considerar as opiniões da comunidade;

Informes

Conselho Gestor informa que está solicitando junto a SEHAB, reunião com responsáveis pelo Setor de Projeto de SEHAB para tratar do assunto.

SEHAB-Obras informa que todas as áreas de Lazer foram executadas conforme os projetos aprovados.

11- Lombadas e sinalização;

R: SEI 6014.2020/0002866-7.

O Engenheiro Claudio (SEHAB/CFT) encaminhou, em 23/03, os projetos que haviam sido solicitados por SMT.

Em 09/04, a área de Gestão de Trânsito encaminha o processo para a SPP – Superintendência, solicitando análise e manifestação.

Enviada nesta data a Pró-memória da reunião para a Associação Alternativa e Conselho Gestor de ZEIS com a informação prestada por CFT / Obras, conforme copiado abaixo:

1 - Acidente de Trânsito (Av. João Caiaffa):

SEHAB-Obras informa que conforme solicitação feita pela própria SEHAB a aproximadamente de 2 (dois) anos, a CET está elaborando estudo para avaliação/implantação de “Equipamentos de Trânsito”, etc., visando maior segurança para circulação de veículos e pedestres em toda a região do Viela da Paz;

A CET em seu último contato com SEHAB (março/2021), solicitou documentação complementar para possibilitar conclusão dos estudos por parte da CET.

Esta documentação foi encaminhada por SEHAB à CET – Processo SEI nº 6014-2020/0002866-7.

SEHAB solicitou um estudo ao Consórcio BLK-Kallas, em paralelo aos estudos da CET para auxílio na tomada das decisões referente ao assunto, porém depende da resposta da CET para avaliação.

Consórcio BLK-Kallas informa que alterações/mudanças em serviços e (ou) inclusão de novos serviços necessários, provenientes dos estudos da CET, serão estudados entre SEHAB e Consórcio BLK-Kallas para aprovação e inclusão no contrato caso necessário.

12- Denominação de ruas e vielas: discussão.

R: Conforme já exposto anteriormente este assunto será tratado junto à CRF, oportunamente.

Informes

Será enviada ao CG a ata de reunião do CG Viela da Paz, ocorrida no final de 2019, para recuperar as informações prestadas pela arquiteta Isabella Ventura sobre o procedimento adotado pela Prefeitura para a denominação das Ruas e Vuelas, conforme orientação da CRF, à época.

13- Solicitamos o repasse de todos os SEIs, referente as demandas da Viela da Paz. Ressalvamos a exclusão do SEI referente ao das famílias em situação de risco.

R: relacionados abaixo os números dos SEIs que tratam da área Viela da Paz.

6014.2021/0000313-5 – solicitação de auxílio mudança A 2;

6014.2020/0003172-2 – construções irregulares atrás das escolas da Viela da Paz;

6014.2020/0003089-0 - indicação de demanda- Viela da Paz;

6014.2020/0002866-7 - solicitação sinalização e lombadas / Viela da Paz;

6014.2020/0002407-6 - construções irregulares - Viela da Paz;

6014.2020/0002019-4 - solicitação de vistas à listagem de demanda - Viela da Paz;

6014.2020/0000984-0 - construção irregular;

6021.2019/0052062-2 – TAC;

6014.2019/0003082-1 - devolutiva aos questionamentos do MP;

6014.2018/0002864-7 - Utilização espaço atrás das escolas - Viela da Paz;

6014.2018/0002864-7 – Terreno – doação para SME;

6014.2020/0000461-0 – EMEI.

14- Solicitamos o Relatório e Cronograma Físico-Financeiro que nos era disponibilizado sempre nas reuniões do Conselho, faz mais de um ano que deixamos de recebê-lo:

R: solicitado à CFT / Obras.

Durante a leitura dos informes a Conselheira Carmen solicita que os pontos 2. Sabesp, 3. ENEL e 4. ILUME sejam tratados em

Pauta do Dia

reuniões extraordinárias, tendo em vista a complexidade dos assuntos e sugere que ao final da reunião sejam tiradas datas para realização das reuniões. Sr. Felinto pede a palavra e afirma que será agendada reunião com as concessionárias e a ILUME antes da próxima reunião Ordinária do Conselho Gestor. Informa que serão encaminhados ofícios para solicitação de data e se compromete a realizar uma reunião para cada assunto.

Finalizada a leitura dos informes a coordenadora do conselho abre para manifestações dos membros presentes.

A conselheira Tereza, saúda a todos e ressalta que diante dos informes apresentados alguns pontos já foram encaminhados, tendo em vista a proposta de agendamento das reuniões extraordinárias com as concessionárias e a ILUME. Em relação a CRF, diante dos conflitos nos endereços cadastrados coloca a necessidade de denominação de viários abertos e vielas, bem como os endereços dos condomínios já entregues. Sugere que sejam incluídos para discussão os critérios quanto à demanda de retorno e indica que famílias que realizaram permuta não foram chamadas respeitando a ordem de remoção dos domicílios. Com relação ao item 9. indica a necessidade da organização de coleta seletiva e de resíduos sólidos, uma vez que atualmente as caçambas são utilizadas para coleta do lixo na comunidade.

Em seguida a conselheira Carmen faz um adendo ao item relacionado a coleta de lixo, indica que áreas da Viela da Paz estão sendo ocupadas e que deveriam ser utilizadas para passagem do caminhão de coleta.

Em relação a CET, coloca que o relatório está em andamento, porém o projeto deve ser executado com urgência de forma a diminuir a velocidade dos veículos nas vias e garantir a integridade física e segurança das famílias da comunidade.

Sem mais manifestações, Sra. Maria Angela inicia a apresentação da demanda indicada para o Condomínio A1. Ressalta que os critérios são aqueles apresentados pela

Pauta do Dia

Secretaria Municipal de Habitação e discutidos com os membros do Conselho Gestor de ZEIS. Reforça que as famílias são chamadas de acordo com a data de mudança da área e não a partir da data de desfazimento dos imóveis. Informa o número de famílias indicadas por risco, etapa de remoção e a demanda prioritária, destacando a idade dos idosos e o tipo de deficiência. Esclarece que a partir do ano de 2014 para indicação de demanda se faz necessário à abertura de processo SEI no qual são apresentados e fundamentados os critérios estabelecidos para seleção das famílias e o material/sistemas utilizados para o levantamento dos dados. Após instrução do processo a relação das famílias indicadas é publicada em Diário Oficial.

Em seguida passa para o próximo ponto de pauta e apresenta o cronograma do Trabalho Social - Fase pré-ocupação - Condomínio A1. Indica os temas a serem trabalhados com as famílias de forma *online*, nesse momento, em razão da pandemia da Covid 19 e ressalta que as datas das atividades podem, eventualmente, sofrer alterações. Coloca que não sendo possível a leitura de todos as atividades previstas nessa fase de trabalho social, por questão de tempo, informa que a apresentação será encaminhada aos membros do Conselho Gestor. Observa que as atividades da fase do Trabalho Social – Pré-Ocupação, compreende as orientações relativas a atualização cadastral e obtenção de documentos de cada família, realização de reuniões sobre Morar em Condomínio / Lei que rege o Condomínio / direitos e deveres / organização / gestão condominial / elaboração e aprovação do Regimento Interno do Condomínio / reuniões para a formação do Corpo Diretivo (síndico, subsíndico e conselho fiscal) / realização de assembleia para a eleição do Corpo Diretivo / visita monitorada ao condomínio: áreas de uso comum e unidade habitacional / reuniões para a apresentação do Manual do Morador e Manual da Moradia / escolha da unidade habitacional / orientação para a assinatura do Termo de Permissão de Uso – TPU / organização documental de cada família para a assinatura de contrato – TPU / acompanhamento

<p>Pauta do Dia</p>	<p>no <i>check list</i> dos imóveis / entrega das chaves, entre outras atividades implícitas no processo de trabalho.</p> <p>Em reposta a fala da conselheira Tereza que afirmou não ter sido informada quanto as reuniões realizadas com as famílias do Condomínio A2, Sr. Felinto coloca que os convites para as reuniões de pré-ocupação do Condomínio A1 serão encaminhados por e-mail e confirmado o recebimento via contato telefônico. Na oportunidade aproveita para informar que no dia 14/03/2021 a gravação da reunião e a apresentação serão encaminhadas ao e-mail de cada conselheiro.</p> <p>A conselheira Carmen solicita esclarecimentos quanto a apresentação de indicação de demanda, demanda prioritária e porcentagem de idosos. Afirma que quando foram discutidos os critérios de retorno, a indicação seria realizada por faixa etária, sendo do idoso mais velho, de forma decrescente.</p> <p>Sra. Maria Angela observa que, conforme informa a conselheira, o critério de priorizar o atendimento às famílias cujos titulares apresentam idade mais avançada para a menor idade (entre as faixas etárias dentro da classificação/condição de “pessoas idosas”) não são de conhecimento da atual equipe de DTS Sul e que não vivenciou esse critério nos projetos que acompanha na Secretaria Municipal de Habitação, considerando um critério bastante complexo. Sugere levantamento dos registros das reuniões do CG da Viela da Paz que tratam de critérios indicação de demanda de reassentamento.</p> <p>Quanto aos casos de divergência de data de remoção e indicação de demanda, colocados pelas conselheiras, Carmen e Tereza, Sr. Felinto indica que os casos serão discutidos e encaminhados pela equipe social.</p> <p>Em seguida a conselheira Carmen pergunta se as famílias do Condomínio A1 e A2 receberão auxílio mudança.</p> <p>Sra. Maria Angela informa que as famílias do A2 receberam o</p>
---------------------	--

<p>Pauta do Dia</p>	<p>Auxílio Mudança e que a solicitação foi realizada também para o Condomínio A1. Sr. Felinto esclarece que cabe a Regional Sul abrir o processo SEI com todas as informações necessárias para solicitação desse Auxílio, cabendo o atendimento à instância superior.</p> <p>Seguindo para o 4º ponto de pauta, referente ao DUP Luiz Migliano; a arquiteta Vania, representante de DEPLAN, esclarece que as informações que possui são as que constam no processo SEI <u>6021.2019/0052062-2</u> e que no momento estão aguardando a avaliação do perito e nesse sentido não é possível a reserva do valor para desapropriação e aquisição do terreno.</p> <p>A conselheira Carmen solicita a palavra e atualiza a informação, que pelo processo do DUP o perito agendou a vistoria para 10/03/2021 no período da manhã e coloca que o relatório do perito não foi ainda apensado ao processo. Coloca que durante a audiência de conciliação a Juíza indicou que iria iniciar ação de Imissão de Posse Emergencial.</p> <p>Sra. Vânia aponta que existem várias questões que deverão ser discutidas ao nível de Gabinete para deliberação.</p> <p>Em seguida a coordenadora do conselho inicia o último ponto de pauta e solicita a apresentação do quadro atual dos membros do Conselho Gestor de ZEIS – Viela da Paz. Indica que existem cinco substituições a serem realizadas do segmento poder público e uma substituição segmento sociedade civil. Quanto ao representante da comunidade é realizada a leitura do artigo de acordo com o regimento interno que trata da substituição.</p> <p>Concluída a leitura do artigo, as conselheiras Tereza, Carmen e Ana Maria indicam a intenção da permanência do conselheiro Adilsom, após a formalização de sua desistência, assim como ocorreu com o Sr. Arlindo que foi orientado pela equipe Social de Sehab (CTS / DTS-Sul).</p> <p>Sr. Felinto coloca que se faz necessário o pronunciamento do conselheiro em questão, uma vez que a equipe social não foi</p>
---------------------	---

comunicada quanto a intenção de seu retorno, assim como fez o conselheiro Arlindo via e-mail. Após o recebimento da intenção de retorno do Sr. Adilsom será colocada em votação na próxima reunião, o retorno do Sr. Arlindo e do Sr. Adilsom.

O conselheiro Alfredo solicita a fala e coloca que as famílias que retornaram para os primeiros condomínios receberam o auxílio carro e o auxílio mudança e que as famílias reassentadas no condômino A1 e A2 deveriam receber os mesmos benefícios. Em seguida reforça seu parecer favorável ao retorno dos conselheiros Arlindo e Adilsom.

Sra. Maria Angela pontua que o auxílio mudança é concedido uma única vez por família, de acordo com Portaria, o que é confirmado pela coordenadora do trabalho social Sra. Helaine que ainda esclarece que a família é atendida com esse recurso uma única vez (na saída da área ou no retorno, quando do reassentamento).

Sra. Maria Angela retorna a palavra e apresenta as cinco substituições do poder público. Informa que foram abertos processos SEI para pronunciamento das respectivas secretarias.

Finalizada os pontos de pauta, Sr. Felinto informa que a gravação da reunião será encaminhada aos conselheiros no dia seguinte a reunião (14/04). Indica que diante de problemas técnicos a ata não foi digitada, devendo ser encaminhada ao CG até sexta-feira, dia 16/04/2021, para leitura e observações, se necessárias com manifestações até a próxima quarta-feira, dia 21/04/2021.

Antes do Sr. Felinto encerrar a reunião, a Conselheira Carmen reforça urgência da Sehab realizar alguma obra para a diminuição da velocidade dos carros na Av. João Caiaffa, porque vidas são importantes. Sr. Felinto informa que contatos serão realizados para que nas reuniões os problemas sejam apresentados e as situações encaminhadas mesmo que no primeiro momento de forma paliativa até a execução definitiva dos pontos levantados. Em seguida a Coordenadora Suplente, Maria Angela encerra a

	reunião com os agradecimentos do (Sr) Diretor, Felinto agradecendo a presença de todos.
Lista de Presença	<p>Estiveram presentes na reunião ordinária do Conselho Gestor:</p> <p>Representantes da Sociedade Civil – Carmen Caballeira Ferreira (titular), Maria Celia Bispo da Silva (suplente), Tereza Djane Arrais (titular), Alfredo Barbosa Maciel (suplente), Ana Maria Alves da Silva (titular), Lucilene Pereira de Lima (titular).</p> <p>Representantes do Poder Público – Maria Angela Aparecida de Campos (suplente), Deodoro Antônio Oliveira Vaz (titular), Vania Cristiana Flores Salinas (titular).</p> <p>Convidados – Felinto Carlos Cunha (Sehab/ Dts-Sul), Helaine Cunha (Sehab/ Dts-Sul), Danielle (Sehab/ Dts-Sul), Arlindo Alves de Almeida (titular).</p> <p>Justificou Ausência – Juliana Hiroko Iha Nacajune (titular).</p>