



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0011497-0**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 094911650**

**1435ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**  
**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO SEI Nº 6068.2023/0010693-5**

**AUTOS:** Processo SEI nº 6068.2023/0010693-5

**INTERESSADO:** AVENUES PARTICIPAÇÕES LTDA.

**LOCAL:** Rua Pedro Avancine, nº 73

**SQL:** 300.109.0007-9

**ASSUNTO:** Diretrizes de Projeto

**HISTÓRICO:** Consulta quanto à possibilidade de enquadramento de áreas técnicas nos termos do inciso V do artigo 13 da Lei nº 16.642/2017.

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/131/2023**

A CEUSO, em sua 1435ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de dezembro de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da manifestação nº 250/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, por não aceitar o enquadramento das áreas técnicas objeto da presente consulta como obras de baixo impacto urbanístico considerando o disposto no § 1º do artigo 13 da Lei nº 16.642/2017.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**VOTARAM:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Aline Cannataro de Figueiredo; Cleusa Guimarães; Maurício Putinato.  
FC-AA/nº 250/2023/gc-mt



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 15/12/2023, às 15:38.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **094911650** e o código CRC **705C4D23**.