



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2022/0011605-0

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 075377060

Folha de informação nº _____

(a) _____

Do processo nº 2019-0.047.295-0, em ___/___/2022

633ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO

DELIBERAÇÃO DO PROCESSO Nº 2019-0.047.295-0

AUTOS: Processo nº 2019-0.047.295-0

INTERESSADO: CASAVIVA MARAGOGI EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA.

LOCAL: Av.Giovanni Gronchi, nº 7.020 e Av. Carlos Caldeira Filho

SQL: 122.004.0054-2

ASSUNTO: Alvará de Desmembramento / Certidão de Diretrizes para Desmembramento (fls.223v)

HISTÓRICO: Consulta quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto em lote localizado em área sujeita a alagamento, nos termos do item I do §4º do artigo 61 da Lei nº 16.402/2016, do artigo 13 do Decreto nº 59.885/2020 e do item I da Resolução/CEUSO/131/2018.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/130/2022

A CEUSO, em sua 633ª Reunião Extraordinária, realizada em 12 de dezembro de 2022, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 280/CEUSO/2022, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a implantação do nível do pavimento térreo não acima da cota 739,60 para as três torres dos lotes A e B e da cota 739,20 para as duas torres do lote C, condicionado ao parecer favorável de SVMA/DAIA/GTAC.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Marcelo Cardoso Gontijo; Cleusa Guimarães; Paulo Machado Lisboa Filho.

PSB/280/2022/ct



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 14/12/2022, às 18:26.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **075377060** e o código CRC **85EBF616**.