



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**  
Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100  
Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0010732-0**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 093242334**

**1433ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**  
**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO SEI Nº 1010.2023/0007080-9**

**AUTOS:** Processo SEI nº 1010.2023/0007080-9

**INTERESSADO:** TS 30 PARTICIPAÇÕES LTDA.

**LOCAL:** Avenida Rebouças nº 1.101

**SQL:** 013.024.0049-5 a 0068-1

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova

**HISTÓRICO:** Consulta do GRAPROEM quanto à base legal para o enquadramento de área coberta denominada “jardim sem acesso”. **Retorno ao Plenário**

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/123/2023**

A CEUSO, em sua 1433ª Reunião Ordinária, realizada em 13 de novembro de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 225/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, considerando os documentos apresentados sob docs. SEI n.º 092486912 e 092486925, que as áreas indicadas como jardim sem acesso (no 11º e 12º pavimentos), dado suas características, podem ser enquadradas como terraços ou floreiras, observados os respectivos limites do artigo 108 da Lei nº 16.642/2017.

**DANIELLA LUCAS RICHARDS BRONZONI**

(representante designada à Presidência da CEUSO, nos termos do §4º do artigo 12 da RESOLUÇÃO/CEUSO/130/2018 - Regimento Interno)

**VOTARAM:** Daniella Lucas Richards Bronzoni; Cleusa Guimarães; Paulo Machado Lisboa Filho; Maurício Putinato; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

**ABSTENÇÃO:** Roberta Simeoni (Artigo 19 da RESOLUÇÃO/CEUSO/130/2018, quando houver situação de possível conflito de interesses com um dos representantes titular e/ou suplente, o mesmo deve manifestar a situação, registrar voto de abstenção na respectiva súmula e ausentar-se da reunião no período da discussão do assunto.)

PSB/225/2022/gc-mt-ct



**Daniella Lucas Richards**

**Coordenador(a) IV**

Em 30/11/2023, às 11:07.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **093242334** e o código CRC **850C41B4**.