



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100
Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0010732-0

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 093241062

1433ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO SEI Nº 6068.2021/0010757-1

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2021/0010757-1

INTERESSADO: REDE D'OR SÃO LUIZ S.A. E OUTROS

LOCAL: Rua Alceu de Campos Rodrigues X Av. Santo Amaro X Rua Desembargador Aguiar Valim'

SQLs: 016.162.0014-6 / 0015-4 / 0016-2 / 0062-6 / 0063-4 / 0064-2 / 0065-0 / 0066-9 / 0067-7 / 0523-7

ASSUNTO: Projeto Modificativo de Alvará de Aprov. e Execução de Reforma

HISTÓRICO: Consulta de SERVIN, quanto às alterações efetuadas no projeto após a deliberação do Plenário da CEUSO, bem como à validade do Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Reforma e à aplicação da Lei nº 16.642/2017, combinada com as Leis nos 13.340/2002, 13.885/2004 e 13.769/2004 (OUC- Faria Lima). **Retorno ao Plenário**

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/121/2023

A CEUSO, em sua 1433ª Reunião Ordinária, realizada em 13 de novembro de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 227/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, reiterar o contido no PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/045/2023 com relação à aplicação do disposto no artigo 103 do Decreto nº 57.776/2017, onde as áreas correspondentes às circulações verticais já licenciadas devem ser consideradas computáveis, conforme sua aprovação, podendo, as novas circulações verticais a construir, adotar os critérios do artigo 108 da Lei nº 16.642/2017, ou seja, no último jogo de plantas apresentado (doc. SEI nº 090782937 ao 090783247) as escadas 2 e 3 (licenciadas) computáveis e a escada 1 (nova) não computável, observando que nas peças gráficas do projeto modificativo aprovado (doc. SEI nº 090783307 a 090783572) as escadas denominadas 1 e 2 licenciadas computáveis correspondem às escadas denominadas 2 e 3 do projeto em análise.

Com relação à validade do alvará, considerando a Informação SMUL/ATAJ Nº 085293137, por retornar o presente à ATAJ para consulta à PGM.

DANIELLA LUCAS RICHARDS BRONZONI

(representante designada à Presidência da CEUSO, nos termos do §4º do artigo 12 da RESOLUÇÃO/CEUSO/130/2018 - Regimento Interno)

VOTARAM: Daniella Lucas Richards Bronzoni; Cleusa Guimaraes; Paulo Machado Lisboa Filho; Mauricio Putinato; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/227/2023/gc-mt



Daniella Lucas Richards
Coordenador(a) IV
Em 30/11/2023, às 11:07.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **093241062** e o código CRC **177ECD05**.