



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0010358-8

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 092504227

1432ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO SEI Nº 6068.2023/0009519-4

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2023/0009519-4

INTERESSADO: EXTO MAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

LOCAL: Avenida Juriti x Alameda dos Arapanés

SQL: 041.123.0049-2 e outros

ASSUNTO: Consulta à CEUSO

HISTÓRICO: Consulta à CEUSO, acerca da implantação do nível do pavimento térreo, nos termos do item A.III.1 da Resolução/CEUSO/ 131/2018.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/118/2023

A CEUSO, em sua 1432ª Reunião Ordinária, realizada em 30 de outubro de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 218/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, reiterar o PRONUNCIAMENTO/CEUSO/080/2023, uma vez que o projeto proposto contém unidades de serviços de hospedagem ou moradia do uso nR1-12 e unidades residenciais do uso R2v em conjunto com o subsolo, não caracterizando o térreo conforme definição do Quadro I anexo à Lei nº 16.402/2016, e ainda a quantidade de subsolos aflorados e a incompatibilidade do projeto com a tipologia das edificações do entorno. Observando que as áreas indicadas como não computáveis em frente as unidades do subsolos deverão ser consideradas computáveis.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Antonio Mateus Buzunas; Cleusa Guimarães; Viviane de Andrade Sá; Henrique Mélega Re.

PSB/218/2023/ct-mt



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 01/11/2023, às 17:26.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **092504227** e o código CRC **A6A125A6**.