



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2022/0011141-4**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 074341734**

**632ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**

**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO SEI Nº 6068.2022/0006838-1**

**AUTOS:** Processo SEI nº 6068.2022/0006838-1

**INTERESSADO:** CCISA 66 INCORPORADORA LTDA.

**LOCAL:** Avenida do Estado, s/nº x Rua Coronel João Dente, s/nº x Rua Serra de Paracaina, s/nº x Rua Conselheiro João Alfredo, s/nº

**SQL:** 028.068.0202-4/ 028.068.0205-9 (área maior)

**ASSUNTO:** Consulta à CEUSO

**HISTÓRICO:** Consulta quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto em lote localizado em área sujeita a alagamento, nos termos do item I do §4º do artigo 61 da Lei nº 16.402/2016, do artigo 13 do Decreto nº 59.885/2020 e do item I da Resolução/CEUSO/131/2018. Retorno ao Plenário.

### PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/118/2022

A CEUSO, em sua 632ª Reunião Extraordinária, realizada em 22 de novembro de 2022, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 272/CEUSO/2022, deliberou, por unanimidade de votos, *aceitar a implantação do nível do pavimento térreo não abaixo da cota:*

- *lote 1: 729,45 para as 2 (dois) torres;*
- *lote 2: 729,12 para as 3 (três) torres;*
- *lote 3: 729,12 para as 3 (três) torres;*
- *lote 4: 729,12 para as 3 (três) torres;*
- *lote 5: 729,45 para a torre B.*

*E ainda, considerando o Parecer Técnico da Cury Construtora e Incorporadora (doc. SEI nº 071824298) , por definir para o lote 5, o nível do pavimento térreo não abaixo da cota da 729,23 para as torres A e C.*

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**VOTARAM:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Daniella Lucas Richards; Cleusa Guimarães; Paulo Machado Lisboa Filho; Alfredo Del Bianco; Odair Garcia Senra.

PSB/272/2022/gpc



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 12/12/2022, às 11:35.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **074341734** e o código CRC **D345967A**.