



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0009517-8**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 091039941**

**1430ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**  
**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO ELETRÔNICO Nº 6068.2022/0011417-0**

**AUTOS:** Processo nº 6068.2022/0011417-0

**INTERESSADO:** RRG MORÁS SPE LTDA.

**LOCAL:** Rua Morás nos 458 e466

**SQL:** 081.285.0231-1

**ASSUNTO:** Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

**HISTÓRICO:** Consulta de RESID quanto à possibilidade de aceitação da revalidação do Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova.

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/108/2023**

A CEUSO, em sua 1430ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de outubro de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 206/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, que o Alvará nº 2015/13897-00, publicado em 17/06/2015, não poderá ser revalidado, considerando as disposições do artigo 30 da Lei nº 16.642/2017 e do artigo 23 do Decreto nº 57.776/2017, uma vez que o projeto aprovado agrava a taxa de permeabilidade e o número de vagas de bicicleta entre outros parâmetros da LOE e LPUOS.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**VOTARAM:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Cleusa Guimarães; Paulo Machado Lisboa Filho; Maurício Putinato; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/206/2022/ct-gc-mt



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 11/10/2023, às 16:07.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **091039941** e o código CRC **8DEC3523**.