



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2021/0011753-4

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 055262937

1388ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO

DELIBERAÇÃO DO PROCESSO SEI Nº 6068.2021/0009100-4

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2021/0009100-4

INTERESSADO: TENDA NEGÓCIOS IMOBILIARIOS S.A

COMERCIAL E IMPORTADORA TEIXEIRA LTDA.

LOCAL: Avenida Aricanduva, nº 1.771

SQL: 057.230.0074-8

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta quanto à implantação do nível do pavimento térreo em área sujeita a alagamento, nos termos do § 4º do artigo 61 da Lei nº 16.402/2016, do Decreto nº 59.885/2020 e do inciso I da Resolução/CEUSO/131/2018.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/107/2021

A CEUSO, em sua 1388ª Reunião Ordinária, realizada em 22 de novembro de 2021, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 182/CEUSO/2021, deliberou, por unanimidade de votos, por aceitar a cota de implantação de nível do pavimento térreo não abaixo da cota 732,36, deverá ainda ser observado o melhoramento viário existente e a faixa da Área de Preservação Permanente.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Gabriela Defilippi Audra; Paulo Machado Lisboa Filho, Alfredo Del Bianco e Rodrigo Fairbanks Von Uhlendorff.
PSB/182/2021/gcp



Documento assinado eletronicamente por **Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa, Diretor(a) de Divisão Técnica**, em 08/12/2021, às 13:03, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **055262937** e o código CRC **50BF7C43**.
