



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo
Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100
Telefone:

PROCESSO 6068.2022/0008747-5

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 070805405

1407ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO SEI Nº 6068.2021/0006913-0

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2021/0006913-0
INTERESSADO: PERAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
LOCAL: Rua Aurora, 850 a 862
SQL: 007.062.0042-1
ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação

HISTÓRICO: Consulta de RESID, quanto à aplicação do artigo 4º da Lei nº 17.577/2021, em pedido de Requalificação em imóvel anteriormente objeto de reforma nos termos da Lei nº 13.885/2004.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/096/2022

A CEUSO, em sua 1407ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de setembro de 2022, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 202/CEUSO/2022, deliberou, por unanimidade de votos, que a reforma executada posteriormente ao Código de Obras e Edificações - Lei nº 11.228/1992, não interfere na elegibilidade prevista na Lei nº 17.577/2021 (Programa Requalifica Centro), prescindindo da apresentação da aprovação do projeto original conforme disposto na referida lei. Entendeu, ainda, no presente caso, que as áreas residenciais objeto de requalificação são classificadas como não computáveis nos termos do disposto no §3º do artigo 7º da Lei nº 17.577/2021 e no artigo 12 do Decreto nº 61.311/2022. Ressalta-se que deverá ser verificada pela Coordenadoria a aplicação do §1º do artigo 3º da Lei nº 17.577/2021.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Daniella Lucas Richards; Cleusa Guimarães; Adriana Blay Levisky; Rodrigo Fairbanks Von Uhlendorff.
PSB/202/2022/ct



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 03/10/2022, às 14:26.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **070805405** e o código CRC **9E00D53A**.