



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2022/0008316-0**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 070067800**

**1406ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**  
**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO SEI Nº 6068.2022/0004085-1**

**AUTOS:** Processo SEI nº 6068.2022/0004085-1  
**INTERESSADO:** BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS D127 LTDA.  
**LOCAL:** Av. Santo Amaro, nº 4.584 x Av. Morumbi  
**SQL:** 085.029.0514-7  
**ASSUNTO:** Diretrizes de Projeto

**HISTÓRICO:** Consulta acerca da implantação de escada e elevador de emergência pressurizados e redução de vagas em edificação existente. **Retorno ao Plenário.**

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/092/2022**

A CEUSO, em sua 1406ª Reunião Ordinária, realizada em 05 de setembro de 2022, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 224/CEUSO/2022, deliberou, por unanimidade de votos, com relação ao enquadramento das áreas computáveis ou não computáveis, aplicam-se as disposições do artigo 108 da Lei nº 16.642/2017 combinado com o artigo 102 do Decreto nº 57.776/2017, bem como o disposto no artigo 62 da Lei nº 16.402/2016, sendo as áreas de escadas consideradas não computáveis e as áreas do hall, elevador e passadiço consideradas computáveis. Com relação a necessidade de nova Certidão de Diretrizes e TRAD, o interessado deverá consultar SMT/CET, pela competência.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**  
Vice-Presidente  
CEUSO

**VOTARAM:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Cleusa Guimarães; Viviane de Andrade Sá; Adriana Blay Levisnk; Rodrigo Fairbanks Von Uhlendorff.

PSB/224/2022/gcp



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**  
**Diretor(a) de Divisão Técnica**  
Em 16/09/2022, às 14:37.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **070067800** e o código CRC **EB4A2C8A**.

---

---