

Local: Videoconferência - <i>Via Microsoft Teams</i>	Data: 08/06/2021	Hora: 19h
---	-------------------------	------------------

Objetivo: Reunião Ordinária – Conselho Gestor de ZEIS – Viela da Paz

Nome	Empresa / Entidade	Assinatura
Não houve lista de presença		

Assuntos Discutidos	Encaminhamentos/ Providências / Responsáveis e Prazos
Abertura	<p>No dia 08 de junho de 2021, em segunda chamada, é iniciada por videoconferência - Reunião Ordinária do Conselho Gestor de ZEIS da área denominada Viela da Paz.</p> <p>Sra. Maria Angela, conselheira suplente do Conselho e representante da Sehab (Secretaria Municipal de Habitação), inicia a reunião, saúda e agradece a presença de todos.</p> <p>Em seguida, Sr. Felinto Cunha, diretor da Regional Sul, indica aos participantes quanto a duração do tempo de reunião estipulado no Regimento Interno. Informa que a apresentação e gravação serão encaminhadas a todos os conselheiros na data de amanhã dia 09/06 e a ata da reunião até sexta-feira dia 11/06. Em seguida passa a palavra para a Sra. Maria Angela.</p>
Pauta do Dia	<p>A conselheira Carmen, firmando a questão de ordem, solicita que os trabalhos sejam iniciados pelos informes, em seguida pela aprovação da ata da última reunião realizada em 13/04 e deliberação quanto à permanência dos Srs. Arlindo e Adlsom. Sugere ainda que a leitura da ata da reunião de hoje seja realizada no final da reunião, tendo em vista a</p>

Pauta do Dia

dificuldade de alguns conselheiros em acessar o e-mail e acompanhar a leitura.

Sra. Maria Angela, coloca que ficou acordado com os técnicos da Sabesp quanto a participação no primeiro momento da reunião. Em seguida a conselheira Carmem sugere que seja votado a permanência do Sr. Arlindo e Adilson.

Sr. Felinto anuncia os titulares presentes e em seguida a Sra. Maria Angela solicita que os titulares se manifestem quanto a permanência do Sr. Arlindo. Votam a favor, Sra. Carmen, Ana Maria, Tereza, Lucilene, Maria Celia, representantes da sociedade civil e Maria Angela e Vania, representantes do Poder Público. Em seguida solicita a manifestação quanto a permanência do Sr. Adilsom. Votam a favor, Sra. Carmen, Ana Maria, Tereza, Lucilene, Maria Celia, representantes da sociedade civil e Maria Angela e Vania, representantes do Poder Público.

Após a deliberação quanto à permanência dos conselheiros, a coordenadora coloca os assuntos apontados pelo Conselho Gestor e passa a palavra para os técnicos da Sabesp, Sr. Danielson (Gerente de Polo de Manutenção), Ronaldo Toledo e Sr. Anselmo (Técnico Comunitário). O Sr. Danielson apresenta o histórico dos trabalhos realizados pela Sabesp na área que é composta por condomínios de apartamentos e outros imóveis remanescente que estão sendo regularizados pela Secretaria Municipal de Habitação – Sehab. Indica que as etapas de obras estão sendo executadas pela construtora Kallas e fiscalizadas pela Sabesp, e quando finalizadas, as redes de água e esgoto serão doadas para Sabesp operar. Indica que as instalações que estavam previstas no projeto foram concluídas.

Pauta do Dia

Reforça que 401 ligações foram executadas na área remanescente não contabilizadas as ligações das unidades habitacionais dos condomínios construídos pela Sehab (Projeto de Urbanização) e já ocupados..

Sr. Felinto pergunta se as ligações na área remanescente já foram cadastradas com tarifa social.

Sr. Ronaldo afirma que sim, por iniciativa da Sabesp e que a tarifa social é limitada por um período de até dois anos e que deve ser renovada.

Sr. Felinto pergunta se a solicitação deve ser realizada de forma individual ou coletiva, no caso da área remanescente.

Sr. Ronaldo, coloca que a princípio a renovação é feita de forma automática, porém o sistema está em atualização e que o Conselho Gestor ou a Associação de Moradores pode solicitar a renovação da tarifa social próximo ao vencimento.

Sr. Arlindo, coloca que acompanha a equipe da Sabesp no processo de instalação da rede de água e esgoto, menciona que existem 35 domicílios com valores alto de consumo e que em algumas Vieras a rede de esgoto não foi instalada, porém existe a cobrança referente ao valor da coleta.

Sra. Carmen reforça a fala do conselheiro Arlindo e pergunta se as 401 ligações referente a rede de água também se refere ao número de instalação da coleta de esgoto.

Sr. Ronaldo, informa que referente as contas com alto valor de consumo, alguns casos que o Sr. Arlindo passou para o técnico Anselmo, as contas foram revisadas, e que a Sabesp se coloca à disposição para análise dos demais casos.

Pauta do Dia

Sr. Danielson, complementa e coloca que, se alguma viela não foi contemplada de acordo com o projeto de regularização, a cobrança seja realizada ao consórcio BLK/Kallas; caso a viela não faça parte da área de processo de regularização será avaliado pela Sabesp para inserção no Plano de Investimento.

Sr. Felinto sugere a realização de vistoria em campo com a presença dos representantes da Sabesp, construtora, Sehab e Conselho Gestor de forma a identificar as vielas que não foram contempladas. Informa que nos próximos dias a coordenadora do CG encaminhará e-mail com sugestões de datas para realização da vistoria.

Sr. Adilsom e Sra. Carmen informam que existe um grupo de *WhatsApp* composto pelos representantes do CG e técnico comunitário da Sabesp que acompanha as ações das concessionárias na área. Reforça que as informações relacionadas as pendências e/ou encaminhamentos das famílias da comunidade devem ser enviados ao grupo.

Os técnicos da Sabesp agradecem a oportunidade e se colocam a disposição.

O Conselho Gestor e os técnicos da Sehab presentes na reunião agradecem a importante participação dos representantes da Sabesp na reunião.

Em seguida a Sra. Maria Angela coloca o segundo ponto de Paula, relacionado às indicações de conselheiros pelo Poder Público. Informa que em janeiro houveram alterações nos quadros de funcionários e todas as Secretarias se manifestaram quanto a substituição, com exceção da Secretaria do Verde e do Meio Ambiente. Indica que a publicação

Pauta do Dia

em Diário Oficial será realizada até o final do mês de junho/21.

Sra. Carmen solicita a palavra e coloca que o Sr. Lindolfo apresenta interesse em participar do conselho gestor. Sr. Felinto informa que as indicações são solicitadas via processo SEI e que os secretários das pastas são responsáveis pelas indicações dos representantes.

Referente ao terreno da Luiz Migliano e as duas áreas para atendimento da provisão externa, a Sra. Maria Angela passa a palavra para Sra. Vania para os devidos esclarecimentos.

Sra. Vania coloca que está pendente definições do setor judiciário e que não houve devolutiva do laudo. Realizou pesquisa ao processo SEI referente ao TAC, porém não identificou o laudo atualizado que os representantes do Conselho Gestor mencionam.

Sr. Adilson coloca que o foco é o terreno da Rua Luiz Migliano e solicita empenho do conselho na defesa da solicitação.

Doutora Juliana solicita a palavra e relata que na audiência realizada no final do mês de março/2021, início do mês de abril/2021, foram tirados alguns encaminhamentos em relação as duas áreas e que caberia ao CG a discussão quanto ao melhor atendimento as famílias. Em seguida pergunta se houve algum avanço quanto a tratativa.

Sra. Carmen informa que o laudo foi protocolado em 02/06/2021.

Sra. Vania solicita que seja encaminhado o laudo para confirmar, pois não tem conhecimento do documento.

Informes

Sra. Carmen solicita que a Sra. Gabriela (assessora do Gabinete de Sehab), presente na reunião, reforce o agendamento de reunião para discussão do DUP com o secretário. Indica que a solicitação de reunião foi feita pelo conselheiro Adilsom no ano de 2020 e há cerca de três meses por ela.

Sra. Gabriela se manifesta e informa que levará ao gabinete a solicitação diante da manifestação dos conselheiros.

Em seguida é iniciada a leitura dos informes a partir das questões colocadas pelo CG / sociedade civil e as respostas (**R:**) da DTS Sul

ILUME

Posição 08/06/2021: Iluminação Pública:1ª (primeira) etapa da execução da iluminação por parte de ILUME foi finalizada. A próxima etapa depende da finalização da execução das obras no final da Rua Faustino da Silva e escadão na lateral do Condomínio A2 que estão previstas para agosto/2021. Além destas 2 (duas) áreas não foram apontadas demandas de iluminação para outras áreas do Viela da Paz;

Devido a nova programação de entrega da UH's do Cond. A1 (em estudo por SEHAB- Gabinete), a execução dos serviços do contrato estão concentradas na área do Condomínio A1, o que pode ocasionar reprogramação deste prazo (citado acima) para finalização da execução das obras no final da Rua Faustino da Silva e escadão na lateral do Condomínio A2. Informamos ainda que além destas 2 (duas) áreas, até o momento, não foram apontadas demandas de iluminação para outras áreas do Viela

Informes	<p>da Paz.</p> <p>Iluminação da Viela na Lateral do Condomínio A2:</p> <p>Gerenciadora informa que responsabilidade pela iluminação da área é da ILUME que já executou as iluminações nas demais vielas do empreendimento e que em fevereiro 2020, em vistoria feita por ILUME, foram identificadas as áreas com necessidade de iluminação e esta área estava inclusa neste levantamento.</p> <p>Gerenciadora irá entrar em contato com ILUME com auxílio de SEHAB (Eng. Marcos Romano) para retomada do assunto, tendo em vista execução deste trecho.</p> <p>Cessão terreno atrás das escolas - SEI 6014.2018/0002864-7</p> <p>ABRIL/2021: manifestação da Divisão de Normatização do Uso do Solo / SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO.</p> <p>24/05/21: SP/Bt encaminha o processo SEI a SMUL/CGPATRI / Coordenação - nada a opor nos termos do inciso XXVI, do artigo 9º, da Lei n.º 13.399/2002 que determina opinar <u>quanto à cessão de uso dos bens municipais localizados em sua região administrativa</u>, para SME .</p> <p>Área de Lazer</p> <p>08/04/21: Comissão de Moradores/Conselho Gestor – Questionam alegando que os projetos executados para as áreas de lazer da Viela da Paz foram</p>
----------	--

<p>Informes</p>	<p>definidos sem consulta e sem considerar as sugestões dos moradores.</p> <p>O Conselho Gestor informa que está solicitando junto a SEHAB, reunião com responsáveis pelo setor de Projeto de Sehab para tratar do assunto.</p> <p>Sehab-Obras informa que todas as áreas de lazer foram executadas conforme os projetos aprovados.</p> <p>Implantação de lombadas e sinalização na Viela da Paz - SEI 6014.2020/0002866-7</p> <p>Outubro/2020: Processo SEI 6014.2020/0002866-7 aberto por DTS Sul, em outubro/2020, a partir da pauta do Conselho Gestor VPZ / Sociedade Alternativa.</p> <p>Encaminhado para a Secretaria Municipal de Mobilidade e Transporte, tramitando por diversos setores, sendo aberto o CS nº 96.43.000.215/20-9-</p> <p>O Engenheiro Claudio (SEHAB/CFT) encaminhou, em 23/03/21, os projetos que haviam sido solicitados por SMT para estudo de implantação de sinalização de trânsito e lombadas na Viela da Paz.</p> <p>Foram solicitados por CET projetos executivos e detalhamentos como largura das calçadas, larguras das ruas, áreas verdes, posição das guias rebaixadas nas calçadas, viário de acesso a escolas e outros.</p> <p>09/04/21: SMT encaminha para CET e para SPP / Diretoria de Planejamento e Projeto para estudos</p> <p>08/04/2021: Pró-memória da reunião para a</p>
-----------------	--

<p>Informes</p>	<p>Associação Alternativa e Conselho Gestor de ZEIS com a informação prestada por CFT / Obras, conforme copiado abaixo:</p> <p>Acidente de Trânsito (Av. João Caiaffa):</p> <p><i>SEHAB-Obras informa que conforme solicitação feita pela própria SEHAB a aproximadamente de 2 (dois) anos, a CET está elaborando estudo para avaliação/implantação de “Equipamentos de Trânsito”, etc., visando maior segurança para circulação de veículos e pedestres em tora a região do Viela da Paz;</i></p> <p><i>A CET em seu último contato com SEHAB (março/2021), solicitou documentação complementar para possibilitar conclusão dos estudos por parte da CET.</i></p> <p><i>Esta documentação foi encaminhada por SEHAB à CET – Processo SEI nº 6014-2020/0002866-7.</i></p> <p><i>SEHAB solicitou um estudo ao Consórcio BLK-Kallas, em paralelo aos estudos da CET para auxílio na tomada das decisões referente ao assunto, porém depende da resposta da CET para avaliação.</i></p> <p><i>Consórcio BLK-Kallas informa que alterações/mudanças em serviços e (ou) inclusão de novos serviços necessários, provenientes dos estudos da CET, serão estudados entre SEHAB e Consórcio BLK-Kallas para aprovação e inclusão no contrato caso necessário.</i></p> <p>Situação da área ao lado do EMEI</p> <p>SEI 6014.2020/0000461-0 – ocupação</p>
-----------------	---

Informes

irregular. Processo aberto por SEHAB.

Em abril de 2021: o local já foi autuado e multado.

O ocupante do imóvel apresentou documento relativo ao terreno o que foi submetido a análise jurídica

Maior/2021 - envio à PGM.

Ocupações:

SEI 6014.2020/0000461-0 – Ocupação EMEI Professor Antônio Carlos Pacheco – altura do nº 52 da Avenida João Caiassa. Encaminhado para PGM.

SEI 6014.2020/0003172-2 – Ocupação atrás escolas / terreno a ser incorporado a EMEI (SEI 6014.2018/0002.864-7). Na SP/Bt, desde dez/2020.

SEI 6014.2020/0002407-6 – Construção Irregular na Rua Dr. Rabelo do Amaral, 232 – CTS set/2020.

SEI 6014.2020/0000984-0 – área próxima ao Córrego – área fechada com tapume.

Em março/2020 o processo foi encaminhado para a SP/Bt/CPDU/STF

Janeiro/21: CPDU informa que vistoriou a área e não encontrou tapume ou obra em andamento e sim construção totalmente consolidada.

Denominação de ruas e vielas / o assunto será tratado junto à CRF, oportunamente.

Será enviada ao CG a ata de reunião do CG Viela da Paz, ocorrida no final de 2018, para recuperar as informações prestadas pela arquiteta

Informes

Isabella Ventura sobre o procedimento adotado pela Prefeitura para a denominação das Ruas e vielas, conforme orientação da CRF, à época.

Relatório e Cronograma Físico-Financeiro solicitado à CFT / Obras, em abril/2021.

Enel

Aguarda-se do CG a apresentação das informações esperadas da ENEL que se referem ao projeto Viela da Paz.

Coleta de Lixo

25/05/2021 - Trabalho voltado ao Meio Ambiente iniciado pela Gerenciadora Social - vistoria na área, identificação de locais com problema de acúmulo de lixo e de descarte. Está em estudo proposta de intervenção para tratar desses problemas.

Idosos – A Regional Sul não localiza registro de critérios específico de atendimento a idosos / demanda da VPZ, estabelecido pelo Conselho Gestor de ZEIS.

A DTS Sul está realizando levantamento da situação de atendimento a idosos nas entregas dos condomínios, conforme legislação que estabelece atender prioritariamente 3% de idosos - pessoas com 60 anos e acima de 60 anos de idade X data de saída (remoção) da área.

<p>Informes</p>	<p>Encerrada os itens indicados como pauta do dia, a Sra. Maria Angela solicita que os conselheiros se manifestem quanto à ata da reunião realizada no dia 13/04/2021 que é aprovada pelos conselheiros presentes.</p> <p>Em seguida é realizada a leitura da ata da reunião de hoje, dia 08/06/202. Após a leitura solicita que os representantes se manifestem quanto à sua aprovação.</p> <p>Ata aprovada pelos conselheiros: Adilsom (titular), Ana Maria (titular), Maria Celia (suplente), Arlindo (titular) Carmen (titular), Lucilene (titular), representantes da sociedade civil, Maria Angela (suplente) e Vania (titular) representantes do Poder Público.</p>
<p>Lista de Presença</p>	<p>Estiveram presentes na reunião ordinária do Conselho Gestor: Representantes da Sociedade Civil – Carmen Caballeira Ferreira (titular), Maria Celia Bispo da Silva (suplente), Tereza Djane Arrais (titular), Alfredo Barbosa Maciel (suplente), Ana Maria Alves da Silva (titular), Lucilene Pereira de Lima (titular). Representantes do Poder Público – Maria Angela Aparecida de Campos (suplente), Vania Cristiana Flores Salinas (suplente). Convidados – Felinto Carlos Cunha (Sehab/Dts-Sul), Helaine Cunha (Sehab/Dts-Sul), Arlindo Alves de Almeida; Adilsom Aparecido Ferreira; Gabriela Loiacone (Assessora do Gabinete do Secretário Sehab); Juliana Avanci (Advogada Centro de Direito Gaspar Garcia); Danielson Brigana Luzio (Gerente de Polo de Manutenção Sabesp), Ronaldo Toledo (Sabesp);</p>



	Anselmo (Técnico Comunitário Sabesp).
--	---------------------------------------