



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0007035-3

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 087391358

1425ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO SEI Nº 6068.2023/0006049-8

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2023/0006049-8

INTERESSADO: EXTO MAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

LOCAL: Av Juriti nº 646, 670, 640, 638, 632 e 624 x Al. dos Arapanés , nº 397, 393 e 381

SQL: 041.123.0049-2 e outros

ASSUNTO: Consulta à CEUSO

HISTÓRICO: Consulta à CEUSO, acerca da implantação do nível do pavimento térreo, nos termos do item A.III.1 da Res./CEUSO/131/2018.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/080/2023

A CEUSO, em sua 1425ª Reunião Ordinária, realizada em 31 de julho de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 144/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, não aceitar a proposta de implantação do nível de pavimento térreo, considerando que o projeto apresentado contém unidades de serviços de hospedagem ou moradia do uso nR1-12 e unidades residenciais do uso R2v em conjunto com o subsolo proposto, não caracterizando o térreo conforme definição do Quadro I anexo à Lei nº 16.402/2016, e considerando ainda a quantidade de subsolos aflorados e a incompatibilidade do projeto com a tipologia das edificações do entorno.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Cleusa Guimarães; Antonio Mateus Buzunas; Maurício Putinato; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/144/2023/ct-gc



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 04/08/2023, às 15:09.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **087391358** e o código CRC **0CE7D51A**.