



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0007035-3**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 087384070**

### **1425ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO DELIBERAÇÃO DO PROCESSO SEI Nº 6068.2023/0006371-3**

**AUTOS:** Processo SEI nº 6068.2023/0006371-3

**INTERESSADO:** PONTO DESENVOLVIMENTO E ASSESSORIA TÉCNICA IMOBILIÁRIA LTDA.

**LOCAL:** Avenida Miruna, 448 e 452.

**SQL:** 045.241.0013-1

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova – Aprova Rápido

**HISTÓRICO:** Consulta de APROVA RÁPIDO, nos termos do inciso V do item A da Resolução/CEUSO/131/2018, para edificação inserida em área sujeita a recalque e problema geotécnicos, Perímetro – Moema.

### **PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/078/2023**

A CEUSO, em sua 1425ª Reunião Ordinária, realizada em 31 de julho de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 149/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, considerando que o projeto não prevê subsolo, sua implantação não atinge o nível do lençol freático e que a cota de implantação do pavimento térreo encontra-se dentro do limite estabelecido pelo artigo 61 da Lei nº 16.402/2016, por retornar o presente à SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO não havendo óbice quanto à implantação do nível pavimento térreo proposto. Caso haja alteração da cota de nível mais baixa no projeto, o mesmo deverá retornar a esta CEUSO para nova apreciação.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**VOTARAM:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Cleusa Guimarães; Antonio Mateus Buzunas; Maurício Putinato; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/149/2023/ct-gc



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 04/08/2023, às 15:09.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **087384070** e o código CRC **19EE21FC**.