



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2022/0007402-0**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 068568896**

Folha de informação nº \_\_\_\_\_

(a) \_\_\_\_\_

Do processo nº 2019.0.047.118-0, em \_\_\_/\_\_\_/2022

**1404ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**  
**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO Nº 2019.0.047.118-0**

**AUTOS:** Processo nº 2019.0.047.118-0

**INTERESSADO:** ITANGUA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

**LOCAL:** Rua Irapé x Rua Monte Santiago x Rua Ipojuca x Rua Padre Adelino

**SQL:** 030.067.0020-3 e outros

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova

**HISTÓRICO:** Consulta quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto, nos termos do item III da Resolução/CEUSO/131/2018. **Retorno ao Plenário.**

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/078/2022**

A CEUSO, em sua 1404ª Reunião Ordinária, realizada em 08 de agosto de 2022, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 204/CEUSO/2022, deliberou, por unanimidade de votos, considerando as atribuições dadas a esta CEUSO pelo artigo 61 da Lei nº 16.402/2016 e artigo 12 do Decreto nº 57.286/2016, considerando a relação do projeto com seu entorno, em especial com os lotes lindeiros, bem como a quantidade de subsolos propostos e sua respectiva área de projeção, por não aceitar a implantação do nível de pavimento térreo tal como pretendida.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente  
CEUSO

**VOTARAM:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Daniella Lucas Richards; Cleusa Guimarães; Paulo Machado Lisboa Filho; Adriana Blay Levisky; Odair Garcia Senra.

PSB/204/2022/gcp



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**  
**Diretor(a) de Divisão Técnica**  
Em 17/08/2022, às 11:09.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **068568896** e o código CRC **99935076**.