



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0007035-3**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 087353076**

**1425ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**  
**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO SEI Nº 1010.2022/0006694-0**

**AUTOS:** Processo SEI nº 1010.2022/0006694-0

**INTERESSADO:** ANNA HELENA AMERICANO DE ARAÚJO.

**LOCAL:** Rua Joaquim Cândido de Azevedo Marques, nº 130

**SQL:** 300.032.0011-3

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova

**HISTÓRICO:** Consulta de RESID quanto ao atendimento do gabarito máximo de altura face à existência de alçapão na cobertura e definição do pavimento térreo.

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/076/2023**

A CEUSO, em sua 1425ª Reunião Ordinária, realizada em 31 de julho de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da manifestação de fls. MANIFESTAÇÃO nº 132/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, considerando o laudo apresentado sob doc. SEI nº 085818486, com detalhamento da plataforma e escada, aceitar o acesso à cobertura pela escada e plataforma da forma como apresentado sem alteração do gabarito. Poderá ser aceita a representação gráfica da maneira proposta para o pavimento térreo, estando algumas unidades situadas na cota 777,54 e as demais na cota 775,09 devendo o gabarito de altura máximo ser computado a partir das citadas cotas.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**VOTARAM:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Cleusa Guimarães; Antonio Mateus Buzunas; Maurício Putinato; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/132/2023/ct-gc



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 04/08/2023, às 15:09.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **087353076** e o código CRC **EC68DDDB**.