



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2022/0005856-4

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 065957036

Folha de informação nº _____

(a) _____

Do processo nº 2018-0.087.405-3, em ____/____/2022

1401ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO

DELIBERAÇÃO DO PROCESSO Nº 2018-0.087.405-3

AUTOS: Processo nº 2018-0.087.405-3
INTERESSADO: HESA 96 – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
LOCAL: Rua Enxovia, nº s 423/455
SQL: 085.664.0022-4
ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta encaminhada por SMUL/SERVIN para verificar a aplicação do disposto nos artigos 106 e 107 da Lei nº 16.642/2017 face a incidência da Lei de melhoramento viário nº 17.451/2020 para o local.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/068/2022

A CEUSO, em sua 1401ª Reunião Ordinária, realizada em 27 de junho de 2022, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 156/CEUSO/2022, deliberou, por unanimidade de votos, considerando tratar-se de área inserida no perímetro da Operação Urbana Consorciada Água Espreada, com condições específicas fundamentadas nos artigos 2º ao 5º da Lei nº 16.975/2018, entendeu que o lote resultante nos termos do inciso II do artigo 106 da Lei nº 16.642/2017 combinado com o parágrafo 1º do artigo 100 do Decreto nº 57.776/2017, deve ser considerado como o somatório dos lotes remanescentes, como um só todo, sendo o Coeficiente de Aproveitamento calculado sobre a área original do lote, condicionado à doação de área correspondente ao melhoramento viário. Entendeu, ainda, por retornar à Coordenadoria recomendando incluir ressalva no alvará e dar ciência à SP-Urbanismo do teor deste pronunciamento.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Daniella Lucas Richards; Cleusa Guimarães; Paulo Machado Lisboa Filho; Adriana Blay Levisky; Odair Garcia Senra.
PSB/156/2022/gcp



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 07/07/2022, às 11:55.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **065957036** e o código CRC **6AC529A1**.