



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0005999-6

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 085965226

Folha de informação nº _____

(a) _____

Do processo nº 2019-0.043.521-3, em ___/___/2023

1423ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO Nº 2019-0.043.521-3

AUTOS: Processo nº 2019-0.043.521-3

INTERESSADO: ILION LAVAPÉS 1045 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

LOCAL: Rua do Lavapés, nº 1.027 e 1.045

SQL: 004.067.0093-1 ao 004.067.0185-7

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

HISTÓRICO: Consulta de RESID quanto à aceitação da escada proposta para acesso ao terraço.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/064/2023

A CEUSO, em sua 1423ª Reunião Ordinária, realizada em 03 de julho de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 110/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, considerando que o terraço configura um espaço acessório, uma vez que não há na proposta apresentada uma área compatível com aquela mencionada na tabela 5.A.6 do Decreto 57.776/2017, não há como considerar o espaço como terraço.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Daniella Lucas Richards; Maria Lucia Palma Latorre; Antonio Mateus Buzunas; Henrique Mélega Re; Maurício Putinato.

FC/110/2023/ct-gc



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 12/07/2023, às 12:00.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **085965226** e o código CRC **B15B36D2**.