



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2022/0005475-5

Informação SMUL/ATECC/CEUSO N° 065237872

1400ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO

DELIBERAÇÃO DO PROCESSO SEI N° 6068.2021/0011594-9

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2021/0011594-9

INTERESSADO: TDSP – 22 EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA.

LOCAL: Rua Dr . Costa Junior , nos 541, 543, 557, 569 x Rua Tanabi, nº 34 x Rua Germaine Buchard, nos 538, 550, 560, 568 e 584;

SQL: 021.028.0016-4/021.028.0017-2/021.028.0018-0/ 021.028.0019-9/021.028.0025-3/021.028.0045-8/021.028.0046-6/021.028.0047-4/021.028.0048-2/021.028.0049-0

ASSUNTO: Consulta à CEUSO

HISTÓRICO: Consulta quanto à implantação do nível do pavimento térreo em terreno localizado em área sujeita a recalque e problemas geotécnicos, nos termos dos artigos 61 e 72 da Lei nº 16.402/2016, do artigo 13 do Decreto nº 57.521/2016 e do item V da Resolução/CEUSO/ 131/2018. Retorno ao Plenário.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/063/2022

A CEUSO, em sua 1400ª Reunião Ordinária, realizada em 13 de junho de 2022, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da manifestação nº 145/CEUSO/2022, deliberou, por unanimidade de votos, por aceitar a implantação do nível do pavimento térreo na cota 750,76, com subsolo mais profundo não abaixo da cota 739,50, devendo ser observado o contido no artigo 68 da Lei nº 16.402/2016. Por ocasião do pedido de alvará, havendo alteração na volumetria o projeto deverá ser submetido novamente a esta Comissão. Ressalta-se que as contenções dos subsolos deverão ser executadas com tecnologia construtiva que não promova o rebaixamento permanente do lençol freático e o bombeamento permanente de água.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Cleusa Guimarães; Daniella Lucas Richards; Paulo Machado Lisboa Filho; Alfredo Del Bianco e Rodrigo Fairbanks Von Uhlendorff.

FC/nº 145/2022/gcp



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 27/06/2022, às 14:30.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **065237872** e o código CRC **8520B0A0**.