



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2021/0006380-9**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 048552682**

**1382ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**

**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO SLC-E Nº 2020-0.006.015-0**

**AUTOS:** Processo SLCE nº 2020-0.006.015-0  
**INTERESSADO:** NILTON DAVID RODRIGUES  
**LOCAL:** Rua Maria dos Santos Vieira, nº 182 e Trav. Lapu s/nº  
**SQL:** 101.536.0009-7  
**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação e Execução de Residência Unifamiliar

**HISTÓRICO:** consulta quanto à transformação de área computável em não computável no Alvará de Aprovação e Execução de Residência Unifamiliar, nos termos do artigo 108 da Lei nº 16.642/2017 e do artigo 103 do Decreto nº 57.776/2017.

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/062/2021**

A CEUSO, em sua 1382ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de julho de 2021, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da manifestação nº 078/CEUSO/2021, deliberou, por unanimidade de votos, por aceitar a área de garagem como área não computável, nos termos do disposto no inciso III do artigo 62 da Lei n.º 16.402/2016, desde que esta seja utilizada exclusivamente para estacionamento de veículos, esclarecendo, ainda, que para esta área ser desconsiderada da taxa de ocupação a nomenclatura deste e dos demais pavimentos do projeto deverá ser revista, considerando o disposto nos artigos 61 e 63, ambos da Lei n.º 16.402/16.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**VOTARAM:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Gabriela Defilippi Audra; Miriam Roux Azevedo Addor; Adriana Blay Levisky e Rodrigo Fairbanks Von Uhlendorff.  
FC/078/2021/AFC

---

Documento assinado eletronicamente por **Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa, Diretor(a) de Divisão Técnica**, em 02/08/2021, às 16:01, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º,



inciso I do Decreto 55.838/2015

---



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **048552682** e o código CRC **AD1E4CC5**.

---

---