



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO  
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

*Leonora*  
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO  
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Folha de informação nº 528

Em 08/12/2016

Do Processo nº 2016-0.083.062-1

**Interessado:** Bolsa de Imóveis do Estado de São Paulo S/A

**Local:** Avenida das Nações Unidas, 12.901 x Rua Arizona x Rua James Joule x Rua John Baird e Rua Edward Weston.

**Contribuinte:** 085.641.0365-6

**Assunto:** Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

**Histórico:** Emissão de parecer, nos termos do § 4º do Art. 158 da Lei nº 13.885/04, do Art. 18 do Decreto nº 45.817/05, do inciso IV do § 1º do Art. 368 da Lei 16.050/14, do inciso I do Art. 84 da Lei nº 15.764/13 e do Art. 2º do Decreto nº 57.286/16, em pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Reforma, protocolado em 07.04.2016, na vigência das Leis nº 16.050/14 e 16.402/16, destinado a serviços profissionais, serviços de hospedagem, comércio diversificado e de alimentação, subcategorias de uso nR1/nR2, 'Polo Gerador de Tráfego' e 'Empreendimento Gerador de Impacto de Vizinhança', em zona de uso Zona Centralidade (ZC), na Subprefeitura Pinheiros.

**PRONUNCIAMENTO/062/CAIEPS/2016**

A CAIEPS, em sua 246ª Reunião Ordinária, realizada em 06 de dezembro de 2.016, nos termos das atribuições dadas pelo § 6º do Art. 158 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2.004, pelo Art. 18 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2.005, pelo inciso I do Art. 84 da Lei nº 15.764, de 27 de maio de 2.013 e pelo Art. 2º do Decreto nº 57.286, de 02 de setembro de 2.016, considerou, por unanimidade de votos, não haver exigências superiores referentes a recuos, gabarito de altura, permeabilidade e espaços para estacionamento, carga e descarga em relação ao empreendimento apresentado às fls. 463 a 470. Sem prejuízo da conformidade do projeto às demais disposições das normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, deverão ser atendidas as seguintes condições:

MF/ra

*fm*



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO  
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

*Leonardo*  
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO  
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Folha de informação nº 529

Do Processo nº 2016-0.083.062-1

Em 08/12/2016

1. Atendimento aos parâmetros de incomodidade do Quadro nº 4B, anexo à Lei nº 16.402/16;
2. Atendimento às demais disposições legais pertinentes, em especial às Leis nº 16.050/14, 16.402/16 e 11.228/92.

08/12/2016

*[Handwritten Signature]*  
**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**  
Presidente Suplente da CAIEPS  
Portaria/Pref.G. 322/2013

**VOTARAM:** Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Gabriela Defilippi Audra, Paulo Augusto Montans Carqueijo, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis, Lisandro Frigerio e Sérgio Massamitsu Arimori.

**PRESENTES AINDA:** Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.

MF/ra  
*[Handwritten initials]*