



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0008566-0**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 089410411**

**1428ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**

**DESPACHO DO PROCESSO ELETRÔNICO Nº 2013-0.010.488-7**

**AUTOS:** Processo eletrônico nº 2013-0.010.488-7

**INTERESSADO:** CARLOS ALBERTO DE SÁ FERREIRA

**LOCAL:** R. Elias Gannam, nº 519 e R. Carolina Soares, nº 950

**SQL:** 075.241.0006-1

**ASSUNTO:** Alvará de Desdobro de Lote

**HISTÓRICO:** Recurso em 4ª instância administrativa em pedido de Alvará de Desdobro de Lote, com proposta de **indeferimento**, nos termos da Lei nº 11.228/1992 e do item 4.A.8.II do Decreto nº 32.329/1992 com encerramento das instâncias conforme o disposto no §3º do artigo 107 do Decreto nº 57.776/2017, combinado com o artigo 69 da Lei nº 16.642/2017.

**DESPACHO/CEUSO/058/2023**

I - **INDEFERIDO.** A CEUSO, em sua 1428ª Reunião Ordinária, realizada em 04 de setembro de 2023, deliberou, por unanimidade de votos, indeferir o pedido de alvará de desdobro de Lote, nos termos da Lei nº 11.228/1992 e do subitem 4.A.8.II do Decreto nº 32.329/1992, tendo em vista a divergência entre as medidas do lote e da Matrícula do imóvel constante nas últimas peças gráficas e a situação de irregularidade das edificações existentes, com encerramento das instâncias administrativas, nos termos do §3º do artigo 107 do Decreto nº 57.776/2017 combinado com artigo 69 da Lei nº 16.642/2017.

II - Notifique-se o interessado, acerca do teor do despacho;

III - Publique-se o item I;

IV - À SUB-CV para as providências subsequentes e posterior arquivamento.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**VOTARAM:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Antonio Mateus Buzunas; Cleusa Guimarães; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/183/2023/ct-gc



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 14/09/2023, às 13:47.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **089410411** e o código CRC **53AFDA03**.