



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2022/0004500-4

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 063547558

1398ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO SEI Nº 6068.2022/0003408-8

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2022/0003408-8

INTERESSADO: RODRIGO TAKATSUGU SILVA SEKII

LOCAL: Rua Oscar Bressane, 438

SQL: 048.028.0008-8

ASSUNTO: Diretrizes de Projeto

HISTÓRICO: Consulta acerca da aplicabilidade do artigo 13 da Lei n.º 16.642/17, onde o interessado indaga “se as obras de abertura de laje para instalação de escada para ligação do ático e substituição de telhado/cobertura podem ser consideradas como obras de baixo impacto, de forma a não depender de licenciamento”.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/056/2022

A CEUSO, em sua 1398ª Reunião Ordinária, realizada em 16 de maio de 2022, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 107/CEUSO/2022, deliberou, por unanimidade de votos, considerando o contido na RESOLUÇÃO/CEUSO/144/2021 e na RESOLUÇÃO/CEUSO/147/2022, considerando a declaração do responsável técnico pela obra na ART, anexada sob doc. SEI nº 061625096 e, ainda, considerando que o desfazimento do telhado, bem como a instalação de circulação vertical para acesso às placas solares a serem instaladas na cobertura da edificação não se enquadram como demolição ou reforma com acréscimo de área, nos termos da Lei 11.228/92 e da Lei 16.642/2017, que o pedido em tela enquadra-se nos termos do art. 13 da Lei 16.642/2017 não sujeito ao licenciamento, devendo, contudo, observar a Resolução nº 16/CONPRES/2002, em especial o item 2, no que se refere a altura máxima da edificação.

CAMILA LUCIANA CABRAL BONILHA

Presidente
CEUSO

VOTARAM: Camila Luciana Cabral Bonilha, Daniella Lucas Richards, Cleusa Guimarães, Paulo Machado Lisboa Filho, Adriana Blay Levisky e Odair Garcia Senra.
PSB/107/2022/gcp
