



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Thays Santos Hamad
Assessora Técnica
SELICAEPS

Folha de informação nº 500

Em 24 / 11 / 2016

Do Processo nº 2016-0.072.162-8

Interessado: Caraguataí Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.

Local: Rua Caraguataí X Rua Bom Sucesso X Rua Vista Alegre X Rua Monte Santiago

Contribuinte: 030.057.0009-7 e outros

Assunto: Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV

Histórico: Emissão de diretrizes para subsidiar parecer de DECONT/CADES, nos termos do artigo 4º do Decreto nº 34.713/94, com nova redação dada pelo Decreto nº 57.286/16, e do Decreto nº 36.613/96, em pedido de Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV, protocolado em 23.06.2016, referente a Conjunto Residencial Vertical, Serviços Profissionais – Escritórios, Serviços de Hospedagem ou Moradia – Hotel, Comércio de Alimentação ou Associado a Diversões – Restaurantes e Comércio Diversificado – Lojas, subcategorias de uso nR1/nR2/R2v, “Polo Gerador de Tráfego”, em zona de uso ZM-3b/10, pela Lei nº 13.885/04, e em EETU, pela Lei nº 16.050/14, com frente para vias classificadas como coletoras e locais, na Subprefeitura Mooca.

MANIFESTAÇÃO/055/CAIEPS/2016

A CAIEPS, em sua 245ª Reunião Ordinária, realizada em 22 de novembro de 2016, nos termos das atribuições dadas pelo artigo 4º do Decreto nº 34.713, de 30 de novembro de 1994, com nova redação dada pelo Decreto nº 57.286, de 02 de setembro de 2016, e pelo Decreto nº 36.613, de 06 de dezembro de 1.996, após debates, deliberou, por unanimidade de votos, não haver exigências adicionais ao Relatório apresentado quanto à adequação do empreendimento às condições do local e do entorno. Propôs o encaminhamento deste a SVMA/DECONT, para prosseguimento à análise, devendo previamente à submissão deste à Câmara Técnica de RIV – CADES, ser apresentada Certidão de Diretrizes emitida pela SMT.

24 / 11 / 2016

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria Pref.G. 322/2013

VOTARAM: Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Luciana Soriano Barbuto, Paulo Augusto Montans Carqueijo, Edson Eiji Nagai, Sérgio Massamitsu Arimori, Susete Aparecida Taborda e Gabriela Defilippi Audra.

PRESENTES AINDA: Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.

TSH/mf