



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0004646-0**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 083710307**

**1420ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**  
**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO SEI Nº 6068.2022/0007282-6**

**AUTOS:** Processo SEI nº 6068.2022/0007282-6

**INTERESSADO:** TAQUARI AGRO COMERCIAL LTDA.

**LOCAL:** Av. Ipiranga, nº 952 x Rua do Boticário

**SQL:** 001.055.0015-1

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação de Requalificação - Lei nº 17.577/2021

**HISTÓRICO:** Consulta de RESID, quanto à área existente regular a retificar, acessibilidade e dispensa do atendimento das legislações existentes, nos termos da Lei nº 17.577/2021.

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/048/2023**

A CEUSO, em sua 1420ª Reunião Ordinária, realizada em 22 de maio de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 091/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos:

Com relação à diferença entre a área existente regular e a área aprovada, que a matéria já se encontra regrada no parágrafo 1º do artigo 5º do Decreto nº 61.311/2022.

O projeto deve observar as condições de acessibilidade ao mezanino previstas no COE e demais dispositivos legais pertinentes, não se aplicando as disposições do subitem 4.B.4 do Decreto nº 57.776/2017 por não se tratar de edificações de pequeno porte.

E com relação às disposições do artigo 9º da Lei nº 17.577/2021 estão dispensados de atendimento os parâmetros indicados no inciso I, e, quanto aos incisos II e III o interessado deverá obter anuência de SMT/CET, quando for o caso.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente  
CEUSO

**VOTARAM:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Cleusa Guimarães; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/091/2023/ct



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**  
**Diretor(a) de Divisão Técnica**  
Em 14/06/2023, às 15:01.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **083710307** e o código CRC **1394358B**.