



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Folha de informação nº 486

Do Processo nº 2014-0.194.531-3

Em 18 / 11 / 2016

Interessado: Serviço Social do Comércio - SESC

Local: Avenida Paulista esquina com a Rua Leôncio de Carvalho

Contribuinte: 036.010.0279-5

Assunto: Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

[Handwritten signature]
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Histórico: Emissão de parecer, nos termos do § 1º do Art. 368 da Lei 16.050/14, do inciso I do Art. 84 da Lei 15.764/13 e do Art. 2º do Decreto nº 57.286/16, em pedido de Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Reforma, protocolado em 17.07.2014, na vigência das Leis nº 13.430/02 e nº 13.885/04, com decréscimo de área e sem mudança de uso, de edificação destinada a Serviços Socioculturais, de Lazer e de Educação com área construída computável superior a 2.500m², "Polo Gerador de Tráfego", subcategoria de uso nR3, em zona de uso ZCPb/01, com frente para vias classificadas como coletoras e estrutural N3, na Subprefeitura Vila Mariana.

PRONUNCIAMENTO/048/CAIEPS/2016

A CAIEPS, em sua 244ª Reunião Ordinária, realizada em 08 de novembro de 2016, nos termos das atribuições dadas pelo § 6º do Art. 158 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2004, pelo Art. 18 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2005, pelo inciso I do Art. 84 da Lei nº 15.764, de 27 de maio de 2013 e pelo Art. 2º do Decreto nº 57.286, de 02 de setembro de 2016, após debates, entendeu, por unanimidade de votos, não haver exigências superiores referentes a recuos, gabarito de altura e espaços para estacionamento, carga e descarga em relação ao empreendimento apresentado às fls. 394/401 e 463/464. Sem prejuízo da conformidade do projeto às demais disposições das normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, deverão ser atendidas as seguintes condições:

1. Indicação da taxa de permeabilidade do projeto;

[Handwritten signature]
/tsh



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Folha de informação nº 487

Do Processo nº 2014-0.194.531-3

Em 18 / 11 / 2016

2. Atendimento na íntegra ao número de vagas e demais disposições estabelecidas na Certidão de Diretrizes 007/02, emitida pela SMT;
3. Revisão do critério adotado para definição das áreas computáveis e não computáveis, notadamente quanto às áreas destinadas a recepção e hall de elevadores nos pavimentos térreo e mezanino;
4. Atendimento aos parâmetros de incomodidade do Quadro 2/c, anexo à parte III da Lei nº 13.885/04;
5. Atendimento às demais disposições legais pertinentes, em especial às Leis nº 13.430/02, 13.885/04 e 11.228/92.

18 / 11 / 2016

PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria Pref.G. 322/2013

VOTARAM: Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Paulo Augusto Montans Carqueijo, Rosana Yamaguti, Luciana Soriano Barbuto, Sérgio Massamitsu Arimori e Gabriela Defilippi Audra.

PRESENTES AINDA: Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.

tsh