



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2022/0003967-5**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 062610921**

Folha de informação nº \_\_\_\_\_

(a) \_\_\_\_\_

Do processo nº nº 2010-0.335.005-0, em \_\_\_\_/\_\_\_\_/2022

**1397ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**  
**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO Nº 2010-0.335.005-0**

**AUTOS:** Processo nº 2010-0.335.005-0

**INTERESSADO:** ZOHRAB COMRIAN e REGINA COMRIAN

**LOCAL:** Rua Conselheiro Crispiniano, nº 371 a 387

**SQLs:** 006.017.0044-9

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

**HISTÓRICO:** Recurso na instância administrativa da CEUSO em pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Reforma, com proposta de indeferimento, nos termos Lei nº 11.228/1992 e do Decreto nº 32.329/1992, considerando as condições de segurança da edificação, em prédio com Certificado de Conclusão expedido anteriormente a 1975. **Retorno ao Plenário.**

**PRONUNCIMENTO/ATECC/CEUSO/048/2022**

A CEUSO, em sua 1397ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de maio de 2022, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 072/CEUSO/2022, deliberou, por unanimidade de votos, considerando que não houve mudança de uso, considerando as alegações do interessado às fls. 310 a 312, a peça gráfica chancelada pelo corpo de bombeiros às fls. 234, o jogo de peças gráficas de fls.258 a 261 (referenciando o atendimento ao item 7.1.3.1.3 da IT 43/2011), por retornar o presente à SMUL/SERVIN para prosseguimento com o entendimento de que a escada tal como proposta no projeto é passível de aceitação considerando o item 17.A.5 do Decreto nº 32.329/1992.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM:Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Cleusa Guimarães; Daniella Lucas Richards Bronzoni; Cleusa Guimarães; Adriana Blay Levisky e Odair Garcia Senra.

PSB/072/2022/gcp



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 06/05/2022, às 16:49.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **062610921** e o código CRC **7DB2FCDF**.

---