



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2022/0003967-5**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 062608886**

**1397ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**  
**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO SEI Nº 6068.2022/0003022-8**

**AUTOS:** Processo SEI nº 6068.2022/0003022-8  
**INTERESSADO:** FARROUPILHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.  
**LOCAL:** RUA IGUATINGA, Nº 230 E 248  
**SQL:** 088.022.0039-4  
**ASSUNTO:** Consul ta à CEUSO

**HISTÓRICO:** Consulta quanto à implantação do nível do pavimento térreo em área sujeita a alagamento, nos termos do § 4º do artigo 61 da Lei nº 16.402/2016, do Decreto nº 59.885/2020 e do inciso I da Resolução/CEUSO/131/2018.

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/046/2022**

A CEUSO, em sua 1397ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de maio de 2022, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 086/CEUSO/2022, deliberou, por unanimidade de votos, por aceitar a implantação do nível do pavimento térreo na cota 737,13, condicionado à apresentação do parecer favorável de SVMA/DAIA/GTAC. Devendo observar o atendimento ao disposto no inciso IV do artigo 13 do Decreto nº 59.885/2020 bem como as demais normas pertinentes.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**VOTARAM:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Daniella Lucas Richards Bronzoni; Adriana Blay Levisky e Odair Garcia Senra.

PSB/086/2022/gcp



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 06/05/2022, às 16:49.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **062608886** e o código CRC **6DD4B0DE**.

---