



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0004646-0**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 083573087**

**1420ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**

**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO SEI Nº 6068.2021/0010757-1**

**AUTOS:** Processo SEI nº 6068.2021/0010757-1

**INTERESSADO:** REDE D'OR SÃO LUIZ S.A. E OUTROS

**LOCAL:** Rua Alceu de Campos Rodrigues X Av. Santo Amaro X Rua Desembargador Aguiar Valim'

**SQL:** 016.162.0014-6 e outros

**ASSUNTO:** Projeto Modificativo de Alvará de Aprov. e Execução de Reforma

**HISTÓRICO:** Consulta de SERVIN, quanto à validade do Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Reforma e à aplicação da Lei nº 16.642/2017, combinada com as Leis nos 13.340/2002, 13.885/2004 e 13.769/2004 (OUC- Faria Lima).

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/045/2023**

A CEUSO, em sua 1420ª Reunião Ordinária, realizada em 22 de maio de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 069/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos:

1- Com relação à validade do alvará, considerando os documentos apresentados pelo interessado, sob doc. SEI nº 076126173, por consultar SMUL/ATAJ para que se manifeste sobre a possibilidade do início de obras no caso em pauta, em face às disposições do artigo 28 do Decreto nº 53.094/2012, artigos 70 e 71 da Lei nº 16.642/2017 e artigo 59 do Decreto nº 57.776/2017.

2- Com relação à aplicação do disposto no artigo 103 do Decreto nº 57.776/2017, que as áreas correspondentes às circulações verticais já licenciadas devem ser mantidas conforme sua aprovação podendo, as novas circulações verticais a construir, adotar os critérios do artigo 108 da Lei nº 16.642/2017.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Cleusa Guimarães; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/069/2023/ct



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 02/06/2023, às 15:05.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **083573087** e o código CRC **DC066ECD**.

---

---