



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO  
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

  
MARÍLIA FERNANDES  
Assessora Técnica  
SEL/SEC

Folha de informação nº 340

Em 03 / 11 / 2016

Do Processo nº 2015-0.341.393-0

**Interessado:** Circuito de Compras São Paulo SPE S/A

**Contribuinte:** 002.017.0078-6

**Local:** Avenida do Estado, Rua São Caetano e Rua Monsenhor Andrade.

**Assunto:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

**Histórico:** Emissão de parecer, nos termos do inciso I do Art. 84 da Lei nº 15.764/13 e do Art. 4º do Decreto nº 57.286/16, em pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, protocolado em 23.12.2015, na vigência das Leis nº 13.885/04 e nº 16.050/14, com anexação de peças gráficas para análise pela Lei nº 16.402/16, em 02.06.2016, destinado a Centro de Compras – Shopping Center, subcategoria de uso nR2, “Polo Gerador de Tráfego” e “Empreendimento Gerador de Impacto de Vizinhança”, em zonas de uso ZC e ZEIS-3 (Lei nº 16.402/16), Subprefeitura Mooca, contido no perímetro da Operação Urbana Centro.

**PRONUNCIAMENTO/044/CAIEPS/2016**

A CAIEPS, em sua 243ª Reunião Ordinária, realizada em 25 de outubro de 2016, nos termos das atribuições dadas pelo inciso I do Art. 84 da Lei nº 15.764 e pelo Art. 4º do Decreto nº 57.286, de 02 de setembro de 2016, de 27 de maio de 2013, após debates e análise do empreendimento apresentado às fls. 264 a 294, entendeu, por unanimidade de votos, ser a proposta passível de aceitação. Sem prejuízo da conformidade do projeto às demais disposições das normas de edificação, uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, deverão ser atendidas as seguintes condições:

1. Demarcação das zonas incidentes sobre o lote e verificação do enquadramento da área contida em ZEIS-3 nas disposições do § 1º do Art. 55 da Lei nº 16.050/14;
2. Atendimento ao inciso II do Art. 67 da Lei nº 16.402/16, quanto à obrigatoriedade de previsão de alargamento do passeio público para que sua largura seja no mínimo de 5,00m;

  
TSH/mf



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO  
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS


*Marília Fernandes*  
MARILIA FERNANDES  
Assessora Técnica  
SEL/SEC

Folha de informação nº 341

Em 03 / 11 / 2016

Do Processo nº 2015-0.341.393-0

3. Cálculo das taxas de ocupação e de permeabilidade sobre a parcela da área de terreno remanescente da previsão de alargamento do passeio público contida em ZC;
4. Atendimento ao §2º do Art. 81 da Lei nº 16.402/16, quanto à majoração da pontuação da quota ambiental;
5. Apresentação de Certidão de Diretrizes emitida por SMT;
6. Apresentação de Certidão referente à participação na Operação Urbana Centro, emitida pela SP.Urbanismo;
7. Apresentação de parecer técnico favorável e plantas vistas pelo CONPESP;
8. Apresentação de plantas vistas pelo CONDEPHAAT relativas ao processo nº 76212/2016;
9. Apresentação de Laudo de Avaliação Ambiental e respectivo Termo de Compromisso Ambiental – TCA, em face do manejo arbóreo pretendido, que contemple a intervenção na área demarcada como Área de Preservação Permanente – APP;
10. Aprovação de Relatório de Impacto de Vizinhança, em processo à parte, nos termos dos Decretos nº 34.713/94 e 36.613/96;
11. Apresentação de documentação comprobatória de que o imóvel se trata de bem público reversível de entidade da Administração Pública Direta ou Indireta para fins de enquadramento nas disposições do Art. 171 da Lei nº 16.402/16;
12. Atendimento aos parâmetros de incomodidade do Quadro 4B anexo à Lei nº 16.402/16;
13. Atendimento às exigências que esta D. Comissão julgar necessárias, e às demais disposições legais pertinentes, em especial às Leis nº 16.402/16, 16.050/14, 12.349/97 e 11.228/92.

03 / 11 / 2016  
  
**PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA**  
Presidente Suplente da CAIEPS  
Portaria Pref.G. 322/2013

**VOTARAM:** Lisandro Frigerio, Susete Aparecida Taborda, Sérgio Massamitsu Arimori, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis, Luciana Soriano Barbuto, Daniella Lucas Richards Bronzoni, Pedro Luiz Ferreira da Fonseca e Gabriela Defilippi Audra.

**PRESENTES AINDA:** Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.

TSH/mf