



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2021/0004598-3

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 045222199

1379ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO Nº 2019-0.040.565-9

AUTOS: Processo n.º 2019-0.040.565-9
INTERESSADO: FUNDAÇÃO CESP
LOCAL: Av. Angélica, nº 2.563
SQL: 010.037.0134-5
ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/043/2021

A CEUSO, em sua 1379ª Reunião Ordinária, realizada em 31 de maio de 2021, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da manifestação nº 054/CEUSO/2021, deliberou, por unanimidade de votos:

a) com relação ao novo pedido de requalificação da edificação, considerando o disposto no art. 77 da Lei nº 16.642/2017, bem como os documentos apresentados pelo interessado à fls. 118, CEDI com informações da regularidade do imóvel desde 03/06/1980, portanto, há mais de dez anos com área regular lançada no cadastro de edificações, não havendo qualquer impedimento legal para mais de um pedido de requalificação.

b) com relação ao pedido de Alvará de Reforma sem o Certificado de Conclusão, tal fato não prejudica ao prosseguimento da análise do presente, observando que já foi licenciada a mudança de uso através da requalificação anterior através do Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação nº 2018/01362-00.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA
Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Gabriela Defilippi Audra; Liliane Glaessel Ramalho; Adriana Blay Levisky e Odair Garcia Senra.
PSB/027/2021/AFC



Documento assinado eletronicamente por **Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa, Diretor(a) de Divisão Técnica**, em 07/06/2021, às 14:59, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **045222199** e o código CRC **179F0BF9**.
