



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0004103-5

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 082858952

636ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO SEI Nº 6050.2022/0019359-5

AUTOS: Processo SEI nº 6050.2022/0019359-5

INTERESSADO: Promotoria de Justiça de Habitação e Urbanismo / Ministério Público do Estado de São Paulo

LOCAL: Rua Pedroso Alvarenga, nº 704 e 706, Rua Galeno de Revoredo, nº 14 e 20, Rua Tapinas, nº 81 e Rua Anacetuba, nº 71

SQL: 016.063.0118-7 e outros

ASSUNTO: Ref: Construção do “Empreendimento Residencial Fasano Itaim”, localizado na Rua Pedroso Alvarenga, esquina com a Rua Galeno de Revoredo, Itaim Bibi, área da Subprefeitura de Pinheiros, neste Município, o que ocasionaria grandes impactos viários e urbanísticos para a região em razão do porte do empreendimento.

HISTÓRICO: Consulta encaminhada pela SUB-PI para determinar se a instalação dos pontos de água e gás caracterizam o ambiente como lavanderia. **Retorno ao Plenário.**

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/042/2023

A CEUSO, em sua 636ª Reunião Extraordinária, realizada em 18 de maio de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 070/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos:

Que os ambientes essenciais ao pleno funcionamento de uma unidade residencial estão elencados na Nota "a" da Tabela Dimensionamento Mínimo do item 5.A.6 do Decreto nº 57.776/2017.

Observou-se, ainda, que o terraço atende ao disposto no artigo 3º, XXXV da Lei nº 16.642/2017, bem como ao item 2 da RESOLUÇÃO/CEUSO/135/2019.

Referendando a recomendação de SMUL/ATAJ, sob doc. SEI nº 079551659, embora o projeto tenha sido licenciado através de peças gráficas simplificadas como dispõe a Portaria nº 221/2017, retornamos o presente à SUB-PI, sugerindo busca junto ao interessado para esclarecimentos quanto aos pontos de infraestrutura instalados.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Cleusa Guimarães; Alexandre Rocha Daud; Roberta Simeoni.

PSB/070/2023/ct



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 29/05/2023, às 16:20.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **082858952** e o código CRC **99DA10BA**.