



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2021/0004029-9**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 044360177**

**1378ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**  
**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO Nº 2010-0.177.794-4**

**AUTOS:** Processo nº 2010-0.177.794-4  
**PROPRIETÁRIO:** SANDRA MARTINS E OUTROS  
**LOCAL:** Rua Monsenhor Passalaqua, nº 158  
**SQL:** 009.032.0142-9  
**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/041/2021**

A CEUSO, em sua 1378ª Reunião Ordinária, realizada em 17 de maio de 2021, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da manifestação nº 027/CEUSO/2021, deliberou, por unanimidade de votos, que, uma vez que para o presente caso não se aplica o regramento relativo à cota ambiental, pois se trata de terreno com área inferior a 500 m<sup>2</sup>, nos termos do disposto no §3º do artigo 81 da Lei nº 16.402/2016 combinado com o disposto no parágrafo único do artigo 5º do Decreto nº 57.565/2016 e, considerando o conceito constante no Quadro 1 anexo à Lei nº 16.402/2016 relativo a pavimento semipermeável sem vegetação, que a proposta de atendimento à taxa de permeabilidade com a utilização do piso especificado no projeto apresentado poderá ser aceita.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**VOTARAM:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Gabriela Defilippi Audra; Liliane Glaessel Ramalho; Miriam Roux Azevedo Addor; Adriana Blay Levisky e Odair Garcia Senra.

**PSB/027/2021/AFC**

---



Documento assinado eletronicamente por **Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa, Diretor(a) de Divisão Técnica**, em 28/05/2021, às 10:33, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

---



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **044360177** e o código CRC **E27499DA**.

---

---