



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2022/0003275-1**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 061406018**

**631ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**  
**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO SEI Nº 1010.2021/0010169-7**

**AUTOS:** Processo SEI nº 1010.2021/0010169-7

**INTERESSADO:** AR 17 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LIMITADA

**LOCAL:** Rua Gomes de Carvalho, 1356

**SQL:** 088.035.0015-4 / 0016-2 / 088.035.0017-0 / 0051-0 / 0061-8 / 088.035.0062-6 /  
088.035.0063-4 / 088.035.0064-2

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova

**HISTÓRICO:** Consulta de RESID/DRPM, quanto à aceitação das justificativas apresentadas pelo interessado no que se refere ao forro e o espaço previsto entre o jirau e a laje da loja da fachada ativa.

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/041/2022**

A CEUSO, em sua 631ª Reunião Extraordinária, realizada em 11 de abril de 2022, à vista dos elementos constantes do presente, deliberou, por unanimidade de votos, considerando que a proposta apresentada atende às disposições do inciso II do artigo 108 da Lei nº 16.642/2017, bem como à RESOLUÇÃO/CEUSO/139/2020, por aceitar o jirau na forma apresentada. Deverá ainda ser incluído no alvará a seguinte nota: "Não poderá haver alterações no forro projetado para o jirau da fachada ativa, de modo a não descaracterizar o elemento como jirau nos termos do inciso II do artigo 108 da Lei nº 16.642/2017 e do inciso II do artigo 102 do Decreto nº 57.776/2017."

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**VOTARAM:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Cleusa Guimarães; Adriana Blay Levisky e Odair Garcia Senra.  
PSB/080/2022/gcp



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 28/04/2022, às 12:34.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **061406018** e o código CRC **C374599E**.

---