



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0011497-0

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 094908440

Folha de informação nº _____

(a) _____

Do processo nº **2020-0.008.363-0**, em ___/___/2023

1435ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO Nº 2020-0.008.363-0

AUTOS: Processo nº 2020-0.008.363-0

INTERESSADO: SPE EMPREENDIMENTOS MC SANTA CECILIA LTDA

LOCAL: Rua Apa, nº 198, 204, 210, 212 e 216

SQL: 007.002.0025-8/007.002.0024-1

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta quanto à aceitação da proposta de justaposição em futura edificação, nos termos do inciso II do artigo 66 da Lei nº 16.402/2016 e do § 2º do artigo 7º do Decreto nº 57.521/2016.

INFORMAÇÃO/ATECC/CEUSO/040/2023

A CEUSO, em sua 1435ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de dezembro de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da manifestação nº 247/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, por comunicar o interessado para que apresente complementação de plantas, cortes, imagens 3D ou perspectiva ou fotos e outros elementos gráficos que permitam uma melhor compreensão da justaposição proposta, em especial com relação ao escalonamento e o vão central do edifício vizinho, devendo, ainda, ser revisto o atendimento do afastamento A, nos trechos onde não há justaposição, conforme disposto no item 5.1 da Lei nº 16.642/2017.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Daniella Lucas Richards Bronzoni; Cleusa Guimarães ; Maurício Putinato.
FC-AA/nº 247/2023/gc-mt



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 15/12/2023, às 15:38.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **094908440** e o código CRC **7D0791A0**.