

Local: Videoconferência - <i>Via Microsoft Teams</i>	Data: 03/11//2020	Hora: 19h
---	--------------------------	------------------

Objetivo: Reunião Extraordinária – Conselho Gestor de ZEIS – Viela da Paz		
Nome	Empresa / Entidade	Assinatura
Não houve lista de presença		

Assuntos Discutidos	Encaminhamentos/ Providências / Responsáveis e Prazos
Abertura	<p>No dia 03 de novembro de 2020, em segunda chamada, inicia por videoconferência reunião extraordinária do Conselho Gestor de ZEIS da área denominada Viela da Paz.</p> <p>Sra. Amanda, coordenadora do conselho e representante de Secretaria Municipal de Habitação, dá início à reunião informando que, no primeiro momento, serão tratadas as questões relacionadas às obras com o Sr. Claudio Tanoume, engenheiro e gestor do contrato e, no segundo momento, os assuntos pertinentes a concessionaria Sabesp.</p>
Pauta do dia	<p>Em seguida Maria Angela relaciona os pontos indicados pelos representantes do conselho gestor apontados em reuniões anteriores que dizem respeito: as obras executadas; as pequenas obras realizadas na área urbanizada; conclusão das obras nas áreas de lazer /quadras e a competência quanto à limpeza e manutenção do córrego.</p> <p>O engenheiro Claudio inicia a fala contextualizando a situação atual do contrato com referência aos recursos, tempo de obra e dificuldade para execução de alguns serviços. Informa que a canalização do córrego foi quase 100% executado e que algumas pendências de obras estão em fase de conclusão. Esclarece que o contrato finaliza em junho de 2022 e que após o término de todas as obras na área Viela da Paz, a construtora realiza a limpeza do córrego e posteriormente a manutenção passa a ser de responsabilidade da Subprefeitura do Butantã. Porém,</p>

<p>Pauta do dia</p>	<p>considera importante que a Secretaria Municipal de Habitação articule com a Subprefeitura a execução da limpeza do córrego nesse momento.</p> <p>A Conselheira Carmen informa que foi realizado contato com o Fontinelli, até então funcionário da Subprefeitura, bem como envio de fotos da situação do córrego, porém, o representante foi exonerado no mês de agosto. Deste modo será iniciado novo contato para solicitação da execução do serviço.</p> <p>O conselheiro Adilsom indica que está tendo operação da empresa contratada pela Sabesp para despoluição dos córregos da região e que a pessoa responsável pelo serviço informou que esta articulação está sendo pensada junto a Subprefeitura, porem considera que os representantes da Sabesp possuem mais informações referentes à ação em andamento. Em seguida pergunta ao engenheiro Claudio se o esgoto das casas da área do PRONAF, situados na Rua Sebastião Falconi, foram captados pela rede da Sabesp ou se estão sendo despejados no córrego.</p> <p>Engenheiro Claudio afirma que o esgoto está sendo despejado no córrego, e que em parceria com a Sabesp será realizada a identificação dos domicílios que estão com descarte irregular para conclusão do serviço. No entanto reforça que pelo contrato de obras da construtora a captação do esgoto foi executada quase em sua totalidade.</p> <p>O representante da concessionaria Sabesp, Sr. Danielson - GR Butantã, complementa a fala do conselheiro Adilsom e do engenheiro Claudio, indicando que a regularização executada pela Prefeitura por meio da construtora contemplou o atendimento praticamente de todas as ligações de esgoto previstas para a área remanescente e dos condomínios. Foi identificado pela Sabesp que próximo ao cemitério existe lançamento irregular de esgoto e que o assunto está sendo tratado com o Consórcio BLK/Kallas para que em parceria com a Sabesp seja concluída a captação e deste modo eliminar todos os pontos de lançamento irregular no córrego. Observa que para</p>
---------------------	--

<p>Pauta do dia</p>	<p>a regularização faltam executar cem ligações de água na área remanescente, de acordo com o planejamento de instalação dos hidrômetros para finalização das ligações. Informa que faltam algumas obras complementares que foram retomadas pelo consorcio nos últimos trinta dias e que a previsão de conclusão é até o final do ano, ficando pendente então a construção dos últimos empreendimentos para regularização.</p> <p>Conselheiro Arlindo indica que há algum tempo realizou solicitação de vistoria junto a equipe social referente a pavimentação, grelha nas vielas e se existe previsão para execução da vistoria por parte da gerenciadora física.</p> <p>Engenheiro Claudio informa que diante das solicitações de vistorias existe um fluxo a ser seguido. Esclarece que as solicitações são abertas pela equipe social que encaminha para gerenciadora física/fiscalização de obras para que as vistorias sejam realizadas, porem no momento não tem conhecimento da abertura da solicitação. Indica a necessidade de abertura de ficha para que a equipe responsável analise a solicitação e seja encaminhada em reuniões de obras para execução ou não.</p> <p>O Conselheiro Adilsom pergunta se as solicitações de vistorias apresentadas pelo conselho gestor também precisam da abertura de ficha para solicitação de serviço.</p> <p>Engenheiro Claudio afirma que sim informando que a gerenciadora física/fiscalização mantém o registro de todas as vistorias solicitadas e realizadas, bem como informações de execução ou não de reparos, data, entre outras informações que no futuro podem ser consultadas.</p> <p>Maria Angela reforça que todas as solicitações são repassadas imediatamente ao engenheiro Claudio e em seguida para a equipe social e física, pontua ainda a importância do registro de todas as solicitações de vistoria e o cumprimento do fluxo da solicitação.</p> <p>Em relação à vistoria apontada pelo conselheiro Arlindo, Amanda</p>
---------------------	---

<p>Pauta do dia</p>	<p>informa que a ficha de solicitação foi aberta pela equipe social e encaminhada a gerenciadora física/fiscalização.</p> <p>Diante da solicitação de vistoria apresentada pelos conselheiros Arlindo e Tereza é observada a necessidade de a vistoria ser realizada pela gerenciadora física/fiscalização em parceria com a Sabesp, pois considera que os PVS estão abaixo do nível da rua, ocasionando acidentes e considera que somente a concretagem não resolverá o problema o que pode ocasionar transtornos as famílias no futuro.</p> <p>Sra. Danielson, representante da concessionaria Sabesp, solicita o endereço do local para avaliação e afirma que na última inspeção realizada pela Sabesp foi identificado que nas áreas que foram instalados os PVS houve a acerto do greide da rua, mas se a situação estiver ocorrendo em alguma viela será solicitada a construtora a correção do problema.</p> <p>Conselheiro Adilsom pontua que existem cerca de sete situações que foram levantadas nos últimos anos durante as reuniões do conselho gestor para realização de vistorias e sugere que as fichas de solicitações sejam abertas a partir da Ata da reunião. Sugestão aceita pela coordenadora Sra. Amanda, que ressalta que as informações repassadas precisam ser suficientes para abertura da ficha.</p> <p>Em seguida o Sr. Adilsom pergunta se a Sabesp ou a Prefeitura é a responsável pela coleta da água fluvial, uma vez que da forma que as vielas estão, toda vez que chove vira um lamaçal.</p> <p>Engenheiro Claudio esclarece que a parte de drenagem pluvial é de responsabilidade da Prefeitura. E que as grelhas servem para amenizar a coleta da água em situação de chuva extrema e considerando que as vielas são estreitas e apresentam alta declividade, não consegue visualizar melhoria a não ser a execução de novo projeto, ou a remoção dos domicílios.</p> <p>Conselheiro Adilsom ressalta que o projeto prevê a permanência das famílias indicadas na área branca, e que se não existe a</p>
---------------------	--

<p>Pauta do dia</p>	<p>possibilidade de uma boa regularização para os domicílios desta área, assim seria necessária a remoção de todos os domicílios.</p> <p>Engenheiro Claudio observa que é o fiscal da obra e que o projeto foi definido por outra equipe e que no momento seria necessário pensar em melhoria, mesmo que pequenas diante da alta declividade das vielas. Ressalta ainda que no momento encontra dificuldades por ausência de recurso para refazer obras já realizadas e pagas. Em seguida informa sobre a questão contratual e observa que a construtora está no decimo aditivo e que a questão burocrática tem prejudicado o andamento das obras. Apresenta como meta a entrega do Condomínio A2 em 18 de janeiro de 2021 e o Condomínio A1 em 14 de fevereiro de 2021, porem considera que a data prevista para entrega A1 pode ser prejudicada por conta do repasse de recurso.</p> <p>Conselheira Carmen pergunta se os valores indicados na resolução do FUNDURB no mês de junho para construção de habitação de interesse social, são referentes as medições e se os valores já foram utilizados.</p> <p>Referente à pergunta o engenheiro Claudio afirma que desconhece a forma de repasse dos valores.</p> <p>Em relação às obras realizadas nas áreas de lazer, o conselheiro Adilsom indica a necessidade de reunião com o responsável pela elaboração do projeto das quadras que foram construídas na área, uma vez que o engenheiro Claudio é apenas o executor do projeto.</p> <p>Conselheiro Adilson coloca a dificuldade de locomoção dos idosos nas vielas e sugere a realização de vistorias para instalação de corrimão e de grelhas maiores no início das vielas.</p> <p>O Engenheiro Claudio esclarece que todas as ações são pautadas pela NBR (normas técnicas), sugerindo agendamento de vistoria com a presença do arquiteto projetista do consorcio. Informa o desligamento da engenheira Isabella, que fazia parte do contrato da área da Viela da Paz, e que até o momento não</p>
---------------------	---

<p>Pauta do dia</p>	<p>tem previsão de substituição.</p> <p>Com relação ao projeto da quadra, resgata que em reunião anterior sugeriu que a discussão fosse realizada com os membros do Conselho Gestor, moradores da área e a equipe de projeto. No entanto o setor não aceitou a sugestão/participação dos moradores e a obra foi realizada conforme projeto aprovado definido pela direção do setor específico.</p> <p>Conselheiro Adilsom coloca que nas áreas que foram construídas as quadras, foram congeladas conforme reunião realizada com a direção da SEHAB e o setor de projetos, e pergunta como desfazer as obras realizadas.</p> <p>Conselheira Tereza observa que por questão de ordem, se faz necessária a solicitação de reunião com a equipe de projeto e que a reivindicação será realizada ao Secretário em reunião agendada para o dia 05/11/2020.</p> <p>Antes de finalizar o assunto o engenheiro Claudio afirma que as obras foram realizadas de acordo com o projeto aprovado e que parte dos muros serve como contenção. Solicita que os conselheiros apresentem sugestões a fim de amenizar as situações identificadas.</p> <p>Amanda sugere que os conselheiros apresentem as problemáticas da área para que o engenheiro Claudio avalie as possibilidades de melhorias.</p> <p>Engenheiro Claudio informa que o orçamento está comprometido e que a construtora já recebeu pela obra, não sendo prudente a destruição do que já foi realizado. E caso a situação fosse apresentada ao Secretário, a construtora seria ordenada a executar sem levar em consideração a questão de recurso do contrato, ressaltando que outras obras seriam prejudicadas pela refazimento das já realizadas</p> <p>A conselheira Tereza coloca que por questão de encaminhamento considera importante a realização da vistoria conforme sugestão do engenheiro Claudio e, que em conjunto,</p>
---------------------	---

<p>Pauta do dia</p>	<p>serão pensadas medidas de forma a contemplar as solicitações do conselho gestor e as possibilidades da construtora, mas de todo modo o assunto seria levado para reunião com o Secretário.</p> <p>O conselheiro Alfredo apresenta preocupação em relação a previsão de entrega das unidades habitacionais, tendo em vista a situação do contrato apresentado pelo engenheiro Claudio e o tempo que as famílias estão aguardando em auxílio aluguel.</p> <p>Amanda indica a importância dos representantes do conselho em pontuar as questões na reunião que será realizada com o Secretário, uma vez que as determinações e recursos são definidos por instâncias superiores. Em seguida agradece a presença do engenheiro Claudio.</p> <p>Para concluir as informações referente as obras, a conselheira Carmen pergunta se as obras do Condomínio D já foram iniciadas, diante da movimentação no terreno destinado para construção do condomínio.</p> <p>Engenheiro Claudio informa que entre os meses de novembro e dezembro/2020 serão concluídas as fundações e que as obras tinham sido paralisadas devido ao repasse de recurso, mas que no ano que vem a previsão é de retomada total das obras do Condomínio D. Em seguida informa que está à disposição do conselho para reuniões a serem realizadas aos sábados diante das dificuldades pessoais em se reunir durante a semana.</p> <p>Em seguida são iniciadas as discussões relacionadas a concessionária Sabesp.</p> <p>Conselheiro Adilson perguntou aos representantes da concessionaria, qual seria o técnico responsável em participar das reuniões do Conselho Gestor até a finalização do projeto da Sabesp na área.</p> <p>Sr. Danielson, representante da concessionaria Sabesp, contextualiza a situação das obras da área Viela da Paz esclarecendo que toda a infraestrutura de saneamento é de responsabilidade da Secretaria de Habitação por meio da</p>
---------------------	--

Pauta do dia

executora/construtora e que a Sabesp, no momento, é fiscal da obra e que todas as redes de água e esgoto que foram implantadas ainda não foram passadas para a Sabesp. E completando a fala do engenheiro Claudio, indica que as obras de saneamento andam de acordo com as obras de construção civil, também, mediante ao repasse de recurso. Indica que noventa e cinco por cento das obras está pronta e que para atender as diretrizes da Sabesp faltam pouquíssimas intervenções e que a maior delas está em área remanescente com a pendência na instalação de cem (100) hidrômetros a rede e a instalação de um equipamento chamado válvula redutora de pressão, necessário diante da abrangência da área de forma a não prejudicar o abastecimento de água as famílias. Afirma que ele e o representante Sr. Ronaldo participarão das reuniões do conselho gestor e estarão à disposição para esclarecimentos e encaminhamento das demandas.

Diante da informação da execução 100% das obras da rede de esgoto, apresentada pelo engenheiro Claudio e da fiscalização executada pela Sabesp, a conselheira Tereza perguntou quanto aos dados relacionados à captação da rede de esgoto. Solicita o levantamento do número de moradias que estão sendo captados pela rede, uma vez que na conta de água já está sendo feita a cobrança da taxa de esgoto das moradias. Indica alguns problemas que estão ocorrendo nas vielas localizadas na Rua Projetada 1, como o retorno de esgoto e a ausência de ligação dos hidrômetros ou a ligação da água de competência dos moradores.

Conselheira Carmen aproveita a oportunidade com a fala da conselheira Tereza e pergunta se todos os imóveis serão contemplados com a captação do esgoto, tendo em vista a urbanização da área e a regularização fundiária. E qual será o encaminhamento para aqueles imóveis que não forem atendidos com a captação.

Sr. Ronaldo afirma que no momento não tem o número exato dos

<p>Pauta do dia</p>	<p>imóveis que estão com ligação de água e esgoto, mas que posteriormente encaminhará as informações oficiais por e-mail. Quanto aos imóveis que não terão o esgoto captado pela rede da Sabesp, acredita que de alguma forma estão sendo coletados pelas obras executadas pela construtora. Indica que após a fiscalização será possível identificar o número de imóveis que foram beneficiados pelas obras da construtora.</p> <p>O conselheiro Adilsom manifesta preocupação quanto à execução do projeto e o atendimento as mil trezentas e trinta e uma famílias (1331) indicadas no processo ao Ministério Público. Questiona a regularização fundiária dos imóveis não possíveis de captação do esgoto. Indicou que os números levantados pela Secretaria de Habitação em relação aos domicílios em área remanescentes precisam coincidir com os números indicadas pela Sabesp em relação a instalação de hidrômetros e a captação de esgoto.</p> <p>Sr. Ronaldo esclarece que os imóveis da área do “campinho” não estão ligados à rede oficial da Sabesp e outros trechos da comunidade teria que verificar para repassar a informação. As instalações foram realizadas, mas, ainda, não lançadas no sistema de adequação da rede de água e as instalações interna dos imóveis.</p> <p>Em relação à limpeza do córrego, coloca que existe uma parceria entre a Prefeitura e o Consórcio do Rio Pinheiros, que tem como objetivo beneficiar as familiares com ações direcionadas a saúde e a questão social, porém a limpeza do córrego é de responsabilidade da Subprefeitura.</p> <p>Conselheiro Adilsom solicita o compromisso da Sabesp na identificação dos domicílios de acordo com os endereços oficiais, pois existe divergência no cadastro dos logradouros das concessionárias Sabesp e Enel.</p> <p>Sr. Ronaldo se compromete a atualizar o cadastro com as informações atuais das instalações após a indicação dos nomes</p>
---------------------	--

<p>Pauta do dia</p>	<p>oficiais. Deste modo fará a padronização em todos os endereços após informações que serão repassadas pela Prefeitura.</p> <p>Foi resgatado pela Sra. Amanda que o representante da Enel também se comprometeu a padronizar os endereços após a regularização dos viários. .</p> <p>Conselheira Tereza pergunta sobre o projeto Córrego Limpo e questiona se de alguma forma as ações atenderiam a área da Viela da Paz.</p> <p>Sr. Ronaldo pontuou que o Projeto Rio Pinheiros atende todo o trecho da área Viela da Paz e a região oeste e tem como objetivo reduzir o esgoto lançado e melhorar a condição das águas dos córregos com contrato de obras até o ano de 2022.</p> <p>Quanto ao projeto Córrego Limpo o Sr. Danielson informa que se trata de um convenio entre a Prefeitura de São Paulo e a Sabesp. Informa que o o projeto foi descontinuado, porem, na região do Butantã já existem dezenove córregos despoluídos. Aponta que há cerca de dois anos em uma reunião foi avaliado a possibilidade de incluir o córrego da área Viela da Paz nas ações realizadas pelo projeto Córrego Limpo, mas que para isso se faz necessária à conclusão total das obras do contrato. Indicou ainda a existência de sete grandes ações realizadas pelo programa Rio Pinheiros que visualiza a melhoria da bacia hidrográfica da região.</p> <p>Finalizadas os assuntos relacionados a concessionária Sabesp a conselheira Carmen apresenta uma solicitação encaminhada ao Plantão Social em relação a uma família residente em área remanescente (Campinho). O imóvel apresenta problemas internos e segundo informações a Defesa Civil realizou vistoria e solicitando a desocupação, pois o imóvel não poderia ser habitado. Atualmente a família está em aluguel, subsidiado com recurso próprio. Solicita a necessidade de avaliação da situação e encaminhamento de vistoria técnica.</p> <p>Sra. Amanda e Maria Angela informam que farão o levantamento</p>
---------------------	---

<p>Pauta do dia</p>	<p>da solicitação junto a equipe social e contato com o setor da Defesa Civil da Subprefeitura para os devidos encaminhamentos.</p> <p>Em seguida a conselheira Lucilene solicita a fala para informar que a concessionaria Enel não está realizando a leitura dos medidores dos imóveis localizados nas vielas.</p> <p>Sra. Amanda solicita que a conselheira responder ao e-mail enviado por DTS Sul solicitando a indicação dos pontos a serem tratados com os representantes da Enel de forma que a informação seja incorporada ao ofício a ser encaminhado a concessionaria.</p> <p>A conselheira Tereza pergunta ao Sr. Ronaldo, representante da Sabesp, se nas contas que constam a cobrança de esgoto a captação já foi executada e se a taxa procede.</p> <p>Sr. Ronaldo informa que a cobrança procede, já que há algum tempo o esgoto dos imóveis localizados na Rua Faustino já foram ligados à rede.</p> <p>Após os agradecimentos pelas presenças aos representantes da concessionaria Sabesp e finalizados os assuntos indicados como ponto de pauta, a reunião extraordinária foi finalizada, sem a leitura da Ata que será encaminha aos conselheiros acompanhada pela gravação da reunião para aprovação.</p>
<p>Lista de Presença</p>	<p>Estiveram presentes na reunião extraordinária do Conselho Gestor: Representantes da Sociedade Civil - Carmen Caballeira Ferreira (titular); Adilsom Aparecido Ferreira (titular); Arlindo Alves de Almeida (titular); Maria Celia Bispo da Silva (suplente); Tereza Djane Arrais (titular); Alfredo Barbosa Maciel (suplente); Lucilene Pereira de Lima (titular). Representantes do Poder Público – Amanda Cortez Arcine (titular), Maria Angela Aparecida de Campos (suplente), Deodoro Antônio Oliveira Vaz (titular), Aurora da Silva Oliveira (titular) e Luiz Carlos Frigério (Suplente).</p> <p>Convidados – Engenheiro Claudio Tanoume - Consorcio BLK/Kallas; Danielson Luzio e Ronaldo Paulo Toledo –</p>



REGISTRO DE REUNIÃO

	Representes da concessionária Sabesp.
--	---------------------------------------