



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Ata Reunião Ordinária do Conselho Gestor da Quadras 37 e 38 - ZEIS 3 - Campos Elíseos

Aos três dias do mês de julho de dois mil e dezenove deu-se o início às dezoito horas e trinta minutos, em primeira chamada, com a presença de 50% dos Conselheiros, a reunião ordinária do Conselho Gestor das Quadras 37 e 38 – ZEIS 3 - Campos Elíseos, na Alameda Gleite, 65. O Sr. Eduardo Debrassi, Secretário Adjunto da Secretaria Municipal de Habitação de São Paulo responsável por coordenar a reunião, iniciou o evento solicitando aos Conselheiros presentes, que se posicionassem à mesa. Informou que a reunião tem caráter deliberativo e em seguida apresentou a pauta: a) Aprovação das Diretrizes de Intervenção para as Quadras 37 e 38. O Sr. Eduardo Debrassi mencionou que aprovar as diretrizes significava o primeiro passo para dar início às intervenções na área das Quadras 37 e 38. Orientou sobre como se daria o processo de aprovação, sendo: se necessário seguiria o debate, mediante as inscrições e seria disponibilizado mais 30 minutos para as devolutivas. O término previsto para finalizar a reunião seria às 20h30min, e caso houvesse necessidade se estenderia até as 21h00. Posteriormente, o Sr. Iapequino, Diretor do Setor de Patrimônio da COHAB, responsável pela formulação da PPP do Município e do Estado e responsável pelo projeto, sendo a pessoa mais atuante desde o início deste processo e mais capacitada do Poder Público para esclarecer as dúvidas de moradores e proprietários; iniciou às 18h45min a apresentação de como se daria a inserção das famílias de acordo com as diretrizes de intervenção. Mostrou que de acordo com o perfil cadastral das famílias da área de intervenção, há uma concentração de renda em 169 famílias, que recebem até 3 salários mínimos; do total de 193 famílias cadastradas na Quadras; sendo as prestações adequadas às regras vigentes no município, conforme resolução do Conselho Municipal da Habitação, nº 32 combinada com nº 10, que estabelece como grau de comprometimento de renda e composição para fins dos cálculos. Fez um comparativo do custo, com os valores da PPP, e outro de acordo com as regras da Prefeitura. Uma construção com 193 unidades habitacionais pela Prefeitura, gastaria 31 milhões. Se trouxer o projeto pela PPP, seria no mínimo 14 milhões, na média 17 milhões e no máximo 19 milhões. Em torno de 1 salário mínimo, o limite inferior da faixa e 2 salários mínimos, acima da faixa. Pela PPP a expectativa é em 22 meses estarem com todos os apartamentos prontos. Já pela Prefeitura, devido às licitações, o processo seria mais longo. Citou 3 modelos de PPP em terrenos públicos e justificou a velocidade nas PPP's da Alameda São Caetano, Alameda Gleite e Rua dos Gusmões. Com relação aos procedimentos para o atendimento pela PPP, percebe-se no cadastro, 71% com renda formal, podendo financiar pela Caixa Econômica Federal. Quem não for contemplado, entrará nas regras municipais de atendimento habitacional, através de aporte financeiro do Município para o Estado, de forma que todas as famílias tenham acesso ao atendimento. Após finalização da apresentação às 18h45min, o Sr. Eduardo Debrassi questionou se haviam dúvidas em relação a apresentação. Abriu para inscrição e houve um questionamento de uma Conselheira das Quadras 37 e 38, porém sem a assinatura da lista de presença, que se identificou como Sra. Natalina; mas o Sr. Eduardo Debrassi informou que só aceitaria a inscrição para o debate após a assinatura da lista. Outra representante, também da sociedade civil, sem assinar a lista de presença, solicitou que o Sr. Eduardo se apresentasse novamente. O Secretário Adjunto, Sr. Eduardo se apresentou, porém ressaltou que os Conselheiros presentes deveriam assinar a lista para ter o poder de voz e voto. Diante da não assinatura na lista, e não tendo nenhuma inscrição formal, se deu por encerrada as inscrições. Após, o Conselheiro Sr. Renato, ainda se apresentou sem assinar a lista e perguntou sobre o material da apresentação, dizendo que deveria ter sido enviado com antecedência e relatou sobre a ausência de reuniões periódicas. O Sr. Eduardo disse que considerava o material já de conhecimento de todos, por ter sido apresentado aos mesmos há quase um ano

atrás e sendo discutido por aproximadamente 3 meses. Retomou informando que o Secretário da Habitação Sr. Joao Farias teve uma reunião com o Ministério Público e acordou a reunião neste dia 03 de julho, para esclarecer os questionamentos levantados pelos Conselheiros. Prosseguiu a reunião, com a votação iniciada às 18h50 min e finalizada às 19h10min. Por doze votos favoráveis: Marília das Dores Ferreira dos Santos, Fabiana Silva Santana; Flávio Gomes Torres, Eduardo Debrasi, Armando Lopes Leal Junior, Yara Cunha Costa, Jabs Crês Maia Santos, Cassia Aparecida Travensole, Décio Perroni Ribeiro Filho, Alexandre Macaroni, Reginaldo José Fazzion e Valentina Dionizio; e uma abstenção, Igor Cortinove, foi aprovado o Plano de Diretrizes de Intervenção para as Quadras 37 e 38. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião. São Paulo, três de julho de dois mil e dezenove.

Participantes do Conselho Gestor, conforme listas de presença: Membros da Sociedade Civil: Moradores –Marília das Dores Ferreira dos Santos (Titular); Fabiana Silva Santana (Titular); Jurandir Alves dos Santos (Suplente); Flávio Gomes Torres (Suplente); **Poder Público:** Eduardo Debrasi (Titular - Secretaria Municipal de Habitação) Armando Lopes Leal Junior (Titular - Secretaria Municipal de Habitação); Maria José do Prado Silva (Suplente – Secretaria Municipal de Habitação) Yara Cunha Costa (Suplente – Secretaria de Urbanismo e Licenciamento); Igor Cortinove (Titular – Secretaria Municipal de Serviços e Obras); Jabs Crês Maia Santos (Titular – Secretaria Municipal de Governo); Cassia Aparecida Travensole (Titular – Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social); Décio Perroni Ribeiro Filho (Suplente – Secretaria Municipal de Direitos Humanos); Alexandre Macaroni (Suplente – Secretaria da Justiça); Reginaldo José Fazzion (Titular – Secretaria Municipal de Prefeituras Regionais); Valentina Dionizio representando Maria Claudia Pereira Souza (Suplente – Secretaria Estadual de Habitação).

Moradores (Lista de Presença em anexo).

DTS- Centro: Maria José do Prado Silva - Diretora
Jonathan Brito Batanov- Técnico Físico

Diagonal: Lory Siqueira – Coordenadora Técnica
Renata Capecchi – Assistente Social
Karoline Alves dos Santos- Assistente Social

Responsável pelo registro desta Ata: Renata Capecchi