

Local: Sala Equipe Social	Data: 03/03/2020	Hora: 19h
----------------------------------	-------------------------	------------------

Objetivo: Reunião Extraordinária – Conselho Gestor Viela da Paz		
Nome	Empresa / Entidade	Assinatura
Lista de presença em anexo		

Assuntos Discutidos	Encaminhamentos/ Providências / Responsáveis e Prazos
Abertura	Iniciada reunião extraordinária às 19h19 com os informes do dia: Devolutiva em relação aos ofícios que retornaram do gabinete do Secretário e que serão encaminhados para Sabesp, Enel e ILUME. Apontado que DTS-Sul já iniciou uma conversa com os representantes para agendamento de futuras reuniões e vistorias com as concessionárias em questão;
Informes	Os outros dois pontos colocados foram em relação aos terrenos. Em relação ao localizado na R. Doutor Luiz Migliano, foi determinado em audiência a necessidade de apresentação do cronograma de obras ao Tribunal de Justiça – TJ até o dia 26/03. Conforme orientação da diretora do Departamento de Planejamento Habitacional - DEPLAN para a meritíssima juíza Cynthia Tomé do TJ o recurso da Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB não pode ser aplicado no terreno da R. Hebert Smith por conta da localização, mesmo vislumbrando o maior número de atendimento, por outro lado foi considerado alto o valor do terreno comparado ao situado na R. Doutor Luiz Migliano. Deste modo Departamento de Desapropriação - DESAP solicitará laudo para revisão do preço da área. Em 24/03 deverá ser fechado o cronograma de obras, bem como de desapropriação que devera ser apresentado à juíza. Colocado em pauta a data para reunião ordinária, quando será apresentado ao CG a devolutiva de SEHAB para o TJ.

<p>Informes</p>	<p>O representante da Secretaria do Verde e do Meio Ambiente-SVMA informou sobre o curso da UMAPAZ, que tem como objetivo preparar e formar multiplicadores em questão ambiental. O referido curso é indicado para os professores, inclusive foi divulgado para os profissionais do perímetro de área da Viela da Paz.</p> <p>Apontou que na reunião passada foi tratada sobre a utilização do espaço atrás das escolas e de doação do fundo do terreno da EMEI para atividade ambiental. Apresentado SEI instruído por SEHAB 6014.2018/0002864-7, que está de acordo com as expectativas das escolas e da SVMA.</p> <p>Outro ponto apresentado foi em relação ao terreno que foi ocupado, por estacionamento, no qual foi realizada vistoria e abertura de Sistema Eletrônico de Informações - SEI pela arquiteta Isabela, porem o SEI está parado no gabinete. O advogado do suposto proprietário do terreno conversou com a mesma e uma das alegações é que o espaço e de propriedade do "Andre" e que podem continuar a ocupação.</p> <p>Indicaram a importância do representante de Subprefeitura do Butantã para discussões em relação ao terreno e outras demandas.</p>
<p>Pauta do dia</p>	<p>Finalizado os informes foi iniciada a pauta do dia com o resgate dos critérios já trabalhados em entregas de unidades habitacionais anteriormente (2016); tendo como ordem</p> <p>Área de risco; Mulher chefe de famílias; Idosos; Pessoa com deficiência; Família com maior número de filhos; Critério de desempate – data de remoção.</p> <p>Em relação ao cronograma de entrega de unidades habitacionais foi questionado se será anexado ao processo em andamento junto ao TJ. Na ocasião, foi colocado que o cronograma contemplará informações em relação ao reassentamento dos condomínios A1 e A2, tendo como previsão de entrega o Condomínio A2 no mês de agosto/2020,</p>

<p>Pauta do dia</p>	<p>Em relação ao TPU foi mencionado que haverá uma publicação em breve pelo secretário de uma portaria com nova regra para assinatura.</p> <p>Perguntado em relação ao cálculo do TPU e indicado que algumas famílias tiveram dificuldades nas entregas de unidades habitacionais anteriores por apresentarem renda informal.</p> <p>Orientado que haverá diálogo com DSR para orientações a luz da nova portaria.</p> <p>Resgatado o número de atendimentos previstos no Condomínio A2 - 108 unidades, e a proposta de DTS-Sul dos critérios para indicação de demanda seguindo a ordem de: área de risco e data de remoção.</p> <p>Na ocasião foi apresentada a lista com os nomes das famílias que serão indicados como demanda para o Condomínio A2.</p> <p>Questionada sobre proposta da indicação de demanda, uma vez que não houve discussão com o CG formado, Amanda informa que a presente reunião tem como proposta a apresentação dos critérios para o Poder Público.</p> <p>Colocado que algumas famílias foram antecipadamente informadas quanto a demanda, no entanto Maria Angela afirma que existe uma ética profissional e que de forma alguma houve a divulgação da informação. Ainda sobre a lista, foi informado que existe um processo para publicização em Diário Oficial, de forma a segurar que SEHAB cumpriu com os critérios estabelecidos.</p> <p>Foi solicitado a apresentação para conhecimento de todos em relação aos critérios definidos pelo CG – Sociedade civil para discussão na presença dos Conselheiros representando o Poder Público e Sociedade Civil.</p> <p>Retomando o slide de apresentação sobre indicação de demanda, foi abordada que em 2010 houve remoção por risco e que 54 famílias permanecem em auxílio aluguel. Indicado ainda que em 2016 o primeiro critério estabelecido foi o</p>
---------------------	--

<p>Pauta do dia</p>	<p>reassentamento das famílias removidas por risco.</p> <p>Proposta para o Condomínio A2: Área de risco / Data de remoção.</p> <p>Reforçado que no caso de recusa para ocupação do empreendimento A2 a família será incluída no final da lista de demanda geral.</p> <p>Finalizada apresentação dos slides foi questionado como serão encaminhados os casos de vulnerabilidade e violência. Informado que se a família não puder retornar para área, após a abertura imediata de SEI, haverá acompanhamento e direcionamento pela equipe de DTS-Sul Ainda no mesmo assunto, foi informado que os casos passarão por entrevista para embasamento e elaboração de relatório social para acompanhamento.</p> <p>Foi descartada como critério de atendimento a vulnerabilidade social da família tendo vista a ausência da atualização cadastral</p> <p>Após discussão e questionamentos sobre o Cronograma de Atividades, foi aberto votação para fechamento dos critérios a serem trabalhados com a demanda do Condomínio A2.</p> <p>A favor dos critérios apresentados pela SEHAB/DTS-Sul – DEPLAN, SVMA, Adilson, Carmen com ressalva em considerar as famílias em vulnerabilidade social, Arlindo, Tereza pede transparência e que os pedidos sejam encaminhados para coordenação e que as mulheres chefes de famílias sejam apontadas como desempate (votação posterior), Edineide, Lucilene, CRF, SC e SEHAB.</p> <p>Aberta votação para critério de desempate</p> <p>No caso de desempate será considerado a mulher chefe de família, e situações de vulnerabilidade, após estudo de caso da equipe social e deliberação de DTS- SUL.</p>
<p>Presentes na reunião</p>	<p>Estiveram presentes na reunião extraordinária do conselho gestor: Representantes da Sociedade Civil - Carmen</p>



	<p>Caballeira Ferreira; Adilsom Aparecido Ferreira; Arlindo Alves Almeida, Tereza Djane Arrais; Alfredo Barbosa Maciel, Edineide dos Santos Dias; Francisco Silverio L. Paiva; Lucilene Pereira de Lima e Representantes do Poder Publico - Amanda Cortez Arcine, Maria Angela Aparecida de Campos, Deodoro Antonio Oliveira Vaz, Rafael de Oliveira Guaranha Garcia, Vania Cristiane Flores Salinas e Juliana Hiroko Iha Nacajune.</p>
--	--