



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2022/0003275-1

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 061402078

631ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO SEI Nº 6068.2022/0002385-0

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2022/0002385-0

INTERESSADO: MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FII

LOCAL: Av. Corifeu de Azevedo Marques, nº 3.770,
Rua Baltazar Rabelo, nº 69 / Rua Pires Brandão, nº 5

SQL: 082.273.0035-9

ASSUNTO: Consulta à CEUSO

HISTÓRICO: Consulta à CEUSO quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto, nos termos do item II da Resolução/CEUSO/131/2018. **Retorno ao Plenário**

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/039/2022

A CEUSO, em sua 631ª Reunião Extraordinária, realizada em 11 de abril de 2022, à vista dos elementos constantes do presente, deliberou, por unanimidade de votos, por não aceitar a proposta de implantação do nível de pavimento térreo, considerando que a proposta apresentada contém unidades do uso flat em conjunto com o subsolo proposto, não caracterizando o térreo conforme definição do Quadro I anexo à Lei 16.402/2016, a quantidade de subsolos aflorados e a incompatibilidade do projeto com a tipologia das edificações do entorno.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Cleusa Guimarães; Adriana Blay Levisky e Odair Garcia Senra.
PSB/063/2022/gcp



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 28/04/2022, às 12:34.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **061402078** e o código CRC **9690B3E3**.
