



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0003275-3

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 081686652

1418ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO SEI Nº 6068.2022/0005091-1

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2022/0005091-1

INTERESSADO: CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

LOCAL: Rua Alcides Ricardini Neves nº 68/78 esquina com Rua Carlos Rega

SQL: 085.445.0070-6

ASSUNTO: Diretrizes de Projeto

HISTÓRICO: Consulta para dirimir dúvida a respeito da aplicação da legislação no que diz respeito às exigências normativas para emissão de Certificado de Conclusão e Auto de Licença de Funcionamento.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/036/2023

A CEUSO, em sua 1418ª Reunião Ordinária, realizada em 17 de abril de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da manifestação de nº 065/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, considerando que, para emissão do Certificado de Conclusão, não há exigência quanto apresentação de locação de vagas formalizada em notas e ressalvas no Alvará de Execução, no momento da solicitação do respectivo Auto de Licença de Funcionamento deverá ser apresentado o Contrato de Locação de Vagas, conforme estabelecido na aprovação. Destacando que a análise do Certificado de Conclusão deve observar as demais notas e ressalvas pertinentes.

CAMILA LUCIANA CABRAL BONILHA

Presidente

CEUSO

VOTARAM: Camila Luciana Cabral Bonilha; Cleusa Guimarães; Antonio Mateus Buzunas; Viviane de Andrade Sá; Henrique Mélega Re.

FC/nº 065/2023/ct



Camila Luciana Cabral Bonilha

Coordenador(a) V

Em 28/04/2023, às 12:44.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **081686652** e o código CRC **FBC7DB15**.
