



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2022/0002574-7**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 060255875**

Folha de informação nº \_\_\_\_\_

Do processo nº 2020-0.008.491-1, em \_\_\_\_/\_\_\_\_/2022

**1394ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**  
**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO Nº 2020-0.008.491-1**

**AUTOS:** Processo nº 2020-0.008.491-1

**INTERESSADO:** JADS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA.

**LOCAL:** Rua Franscisco Peres nº 251 x Rua do Lago x Rua Malvina Ferrara Sammarone nº 260 x Rua Dr. Audisio de Alencar

**SQL:** 043.201.0001-8 (área maior)

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova e Desmembramento

**HISTÓRICO:** Consulta de PARHIS quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto, nos termos do item III da Resolução/CEUSO/131/2018.

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/035/2022**

A CEUSO, em sua 1394ª Reunião Ordinária, realizada em 21 de março de 2022, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 049/CEUSO/2022, deliberou, por unanimidade de votos, por não aceitar a implantação do nível de pavimento térreo proposto, uma vez que a taxa de ocupação do terreno não está sendo observada nos subsolos aflorados. Deverá, ainda, ser verificada pela Coordenadoria a aplicabilidade do disposto no parágrafo 1º do artigo 43 da Lei nº 16.402/2016.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Marcelo Cardoso Gontijo; Cleusa Guimarães; Paulo Machado Lisboa Filho, Adriana Blay Levisky, Odair Garcia Senra, Gabriela Defilippi Audra e Alfredo Del Bianco e Rodrigo Fairbanks Von Uhlendorff.  
PSB/049/2022/gcp



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**  
**Diretor(a) de Divisão Técnica**  
Em 31/03/2022, às 15:29.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **060255875** e o código CRC **6D65A6C9**.

---

---