



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 043481911**

**1377ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**  
**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO PROCESSO SEI Nº 1010.2020/0008381-6**

**AUTOS:** Aprova Digital nº #178-20-SP-SAO  
**PROCESSO:** SEI nº 1010.2020/0008381-6  
**PROPRIETÁRIO:** M.S.H. INCORPORAÇÕES LTDA  
**REQUERENTE:** ELIANA MARIA OTTOBONI DA SILVA/BERNARD OTTOBONI DE ANDRADE  
**LOCAL:** Avenida Itaquera, nº 734 e Rua Adriano Cintra, nº 08 e 53  
**SQL:** 147.318.0015-2/147.318.0017-9/147.318.0022-5  
**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/034/2021**

A CEUSO, em sua 1377ª Reunião Ordinária, realizada em 03 de maio de 2021, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO n.º 044/CEUSO/2021, deliberou, por unanimidade de votos, por aceitar a implantação do nível do pavimento térreo não acima da cota 737,05 para o uso residencial, ressalvando que o interessado deverá apresentar a solução técnica adotada para mitigação das áreas potencialmente inundáveis na implantação de usos não residenciais nas cotas 735,40 e 735,54.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**VOTARAM:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Gabriela Defilippi Audra; Liliane Glaessel Ramalho; Miriam Roux Azevedo Addor, Adriana Blay Levisky e Odair Garcia Senra.

PSB/044/2021/AFC

---



Documento assinado eletronicamente por **Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa, Diretor(a) de Divisão Técnica**, em 10/05/2021, às 18:23, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

---



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **043481911** e o código CRC **FECD340F**.

---

Referência: Processo nº 6068.2021/0003151-6

SEI nº 043481911