



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0002773-3

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 080897802

Folha de informação nº _____

(a) _____

Do processo nº, em ___/___/2023

1417ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO Nº 2019-0.045.447-1

AUTOS: Processo nº 2019-0.045.447-1

INTERESSADO: CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREEND. E PARTICIPAÇÕES

LOCAL: Av . Morumbi, nº 7.395 x Av. das Nações Unidas x Av. Dr. Chucri Zaidan x R. Evandro Carlos de Andrade.

SQL: 085.663.0765-8

ASSUNTO: Alvara de Aprovação de Reforma

HISTÓRICO: Consulta de SMUL/RESID quanto à aceitação do projeto proposto com uma passarela de interligação instalada no 11º pavimento da torre residencial ao ático da torre não residencial, para a utilização desse pavimento como área de lazer descoberta e salão de festa do uso residencial, nos termos das Leis nos 16.050/2014, 16.402/2016 e 16.642/2017.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/032/2023

A CEUSO, em sua 1417ª Reunião Ordinária, realizada em 03 de abril de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 060/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, não aceitar o projeto na forma proposta, nos termos da Lei nº 16.642/2017, uma vez que o projeto não atende às distâncias máximas às escadas estabelecidas pela IT-11 dos Corpo de Bombeiros. Recomenda-se, ainda, a apresentação de corte adicional passando pela área de lazer coberta e contemplando a vista para a passarela proposta.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Daniella Lucas Richards; Cleusa Guimarães; Antonio Mateus Buzunas; Paulo Machado Lisboa Filho; Henrique Mélega Re.

PSB/060/2023/ct



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 06/04/2023, às 16:24.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **080897802** e o código CRC **2BE1B42F**.