



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO  
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Do Processo 2015-0.216.869-0

Fl.: 109

Em: 14 / 09 / 2016

**Interessado:** Gafisa S/A

**Contribuinte:** 037.098.0111-7

**Local:** Rua Tutóia, 1.157 x Avenida Vinte e Três de Maio x Rua Achilles Masetti.

**Assunto:** Consulta à CAIEPS

Laura Gini Campele Paim  
Arquiteta Assessoria Técnica  
SEL/SEC

**Histórico:** Consulta a CAIEPS visando à emissão de parecer quanto à aplicação de parâmetros urbanísticos em projeto de reforma para implantação de Conjunto Residencial Vertical em lote ocupado por edifício Serviços Profissionais – Escritórios, protocolado em 18.08.15, inserido em ZM-3a/07, com frente para vias classificadas como estrutural N3 e coletoras, inserido no perímetro da Subprefeitura Vila Mariana.

**PRONUNCIAMENTO/031/CAIEPS/2016**

A CAIEPS, em sua 240ª Reunião Ordinária, realizada em 13 de setembro de 2016, nos termos das atribuições dadas pelo § 1º do Art. 368 da Lei 16.050, de 31 de julho de 2014, e pelo inciso I do Art. 84 da Lei nº 15.764, de 27 de maio de 2013, manifestou-se, por maioria de votos, pelo Deferimento da Consulta, nos termos da INFORMAÇÃO nº 0228/2016/SMDU/DEUSO, emitida em função dos documentos apresentados para análise.

Tendo em vista, entretanto, que podem haver diferenças entre a documentação e informações aqui submetidas à análise e o conteúdo do p.a. nº 2013-0.375.951-5, a CAIEPS determinou que, oportunamente, aquele expediente seja remetido a esta Comissão para apreciação e deliberação, por se tratar de empreendimento nR3, e eventualmente a SMDU.DEUSO, para manifestação acerca das questões relacionadas à Outorga Onerosa do projeto pleiteado.

14 / 09 / 2016

**PAULO AUGUSTO MONTANS CARQUEIJO**  
Membro delegado à Presidência da CAIEPS

**VOTARAM:** Paulo Augusto Montans Carqueijo, Lisandro Frigerio, Edson Eiji Nagai, Luciana Soriano Barbuto, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis, Sérgio Massamitsu Arimori e Gabriela Defilippi Audra,

**ABSTENÇÃO:** Susete Aparecida Taborda.

**PRESENTES AINDA:** Daniella Lucas Richards Bronzoni, Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.

/tsh