



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO - 2021

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
29ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE 25 DE FEVEREIRO DE 2022
4ª PRESTAÇÃO DE CONTAS (Parcial)



RECURSOS APROVADOS E EXECUTADOS ATÉ 31/01/2022 - SEHAB



CÓDIGO DO PROJETO / DESCRIÇÃO	TIPO DE DESPESA	VALOR APROVADO - RESOLUÇÃO 009/2021 (04/12/2021) REMANESCENTE 2020	VALOR APROVADO - RESOLUÇÃO 009/2021 (04/12/2021)	TOTAL APROVADO 2021	TOTAL EMPENHADO (R\$)	TOTAL LIQUIDADADO (R\$)	TOTAL PAGO (R\$)
3354 Construção de Unidades Habitacionais	Obras	1.478.695,84	302.092.564,73	303.571.260,57	252.290.043,33	211.533.866,97	154.598.341,66
	Serviços Técnicos	0	14.260.065,92	14.260.065,92	8.958.115,41	6.395.614,92	4.248.807,21
	Aquisição de Imóveis	78.388.474,19	276.776.380,34	355.164.854,53	190.051.517,00	172.822.953,04	171.129.412,39
3357 Urbanização de Favelas	Obras	0	9.636.745,19	9.636.745,19	9.516.532,56	1.343.169,70	1.343.169,70
	Aquisição de Imóveis	0	1.000.000,00	1.000.000,00	0	0	0
TOTAL		79.867.170,03	603.765.756,18	683.632.926,21	460.816.208,30	392.095.604,63	331.319.730,96



RECURSOS APROVADOS E EXECUTADOS ATÉ 31/01/2022 - SEHAB



CÓDIGO DO PROJETO / DESCRIÇÃO	TIPO DE DESPESA	VALOR APROVADO - RESOLUÇÃO 009/2021 (04/12/2021) REMANESCENTE 2020	VALOR APROVADO - RESOLUÇÃO 009/2021 (04/12/2021)	TOTAL APROVADO 2021	VALOR PAGO - REMANESCENTE 2020	VALOR PAGO - RESOLUÇÃO 009/2021 (04/12/2021)	TOTAL PAGO (R\$)
3354 Construção de Unidades Habitacionais	Obras	1.478.695,84	302.092.564,73	303.571.260,57	0,00	154.598.341,66	154.598.341,66
	Serviços Técnicos	0,00	14.260.065,92	14.260.065,92	0,00	4.248.807,21	4.248.807,21
	Aquisição de Imóveis	78.388.474,19	276.776.380,34	355.164.854,53	13.355.915,59	157.773.496,80	171.129.412,39
3357 Urbanização de Favelas	Obras	0,00	9.636.745,19	9.636.745,19	0,00	1.343.169,70	1.343.169,70
	Aquisição de Imóveis	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		79.867.170,03	603.765.756,18	683.632.926,21	13.355.915,59	317.963.815,37	331.319.730,96



BAMBURRAL



BAMBURRAL (Blocos A, D e E)	
VALOR APROVADO (2021)	R\$ 13.728.020,31
VALOR PAGO	R\$ 12.361.295,58
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais



UH's	32 – bloco A 48 – bloco D 78 – bloco E
------	--



Bloco A – Fachada – 32 UHs



Bloco A – aplicação de fundo preparador na fachada



Bloco D – 48 UHs



Fachada do bloco E – 78 UHs

LIDIANE - (HAB)



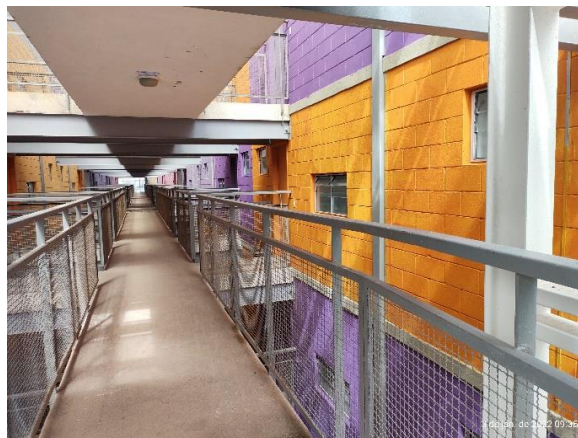
LIDIANE	
VALOR APROVADO (2021)	R\$ 5.663.377,37
VALOR PAGO	R\$ 4.922.071,81
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais



UH's

56 – Bloco C

72 – Bloco D



Bloco C – Pintura cromática de parede nos pavimentos



Blocos C – Instalação dos vidros nos caixilhos do térreo



Bloco D – Corredor de acesso das unidades



Bloco D – Instalação de metais nos WC das unidades



PONTE DOS REMÉDIOS

(Quadra 3 / Cond. F + Quadra 4) - (HAB)



PONTE DOS REMÉDIOS	
VALOR APROVADO (2021)	R\$ 15.567.108,45
VALOR PAGO	R\$ 12.217.732,92
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais
	UH's 160



Quadra 4 – Torres A e B



Torre F2 – Pintura da fachada



Torre F2 – Pintura do teto na área de circulação



Torre F2 – Instalação dos equipamentos de combate à incêndio




Torre F2 – Revisão das instalações elétricas

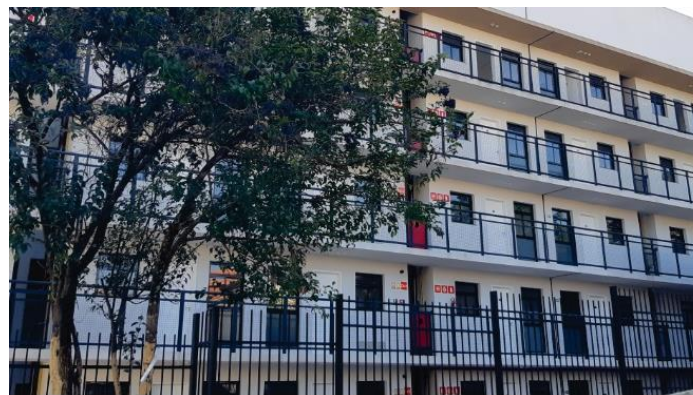


VIELA DA PAZ – (HAB)



VIELA DA PAZ (Cond. D)	
VALOR APROVADO (2021)	R\$ 12.488.082,48
VALOR PAGO	R\$ 8.763.389,32
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais

	UH's	108 Cond. A1 (Entregue) 122 Cond. D
--	------	--



Condomínio A1 (bloco A) – 108 UH's entregues em setembro/2021



Condomínio D - Bloco 1




Condomínio D – Bloco 2



HELIÓPOLIS / SABESP2 – COND. 4 E 5 – (HAB)



HELIÓPOLIS / SABESP2 – COND. 4 e 5	
VALOR APROVADO (2021)	R\$ 12.553.696,05
VALOR PAGO	R\$ 11.356.735,72
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais
 UH's	240 – Cond. 4 240 – Cond. 5



Vista da Rua Projetada



Condomínio 4




Condomínio 5



HELIÓPOLIS / SABESP 2 – GLEBA G – (HAB)



HELIÓPOLIS / SABESP 2 – GLEBA G

VALOR APROVADO (2021)	R\$ 18.460.222,77
VALOR PAGO	R\$ 18.462.024,67
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais
 UH's	221



Alvenaria estrutural blocos D e E



Vista Geral



Bloco I e G

SAPÉ – CONDOMÍNIO D, E e CANALIZAÇÃO



SAPÉ – COND. D, E e CANALIZAÇÃO

VALOR APROVADO (2021)	R\$ 2.900.000,00
VALOR PAGO	R\$ 2.075.298,32
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais



UH's

86 – Cond. D
45 – Cond. E1
40 – Cond. E2



Execução de rede de esgoto



Rede de Extensão do canal no trecho 2 com escoramento em perfis

HELIÓPOLIS / SABESP 1 – COND. 3B E 4 – (HAB)



HELIÓPOLIS / SABESP 1 (Cond. 3B e 4)	
VALOR APROVADO (2021)	R\$ 5.817.073,50
VALOR PAGO	R\$ 3.460.139,02
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais



UH's

80 – Cond. 3B
72 – Cond. 4



Blocos 1, 2 e 3 – Cond. 4



Blocos 1 e 10 – Cond. 3

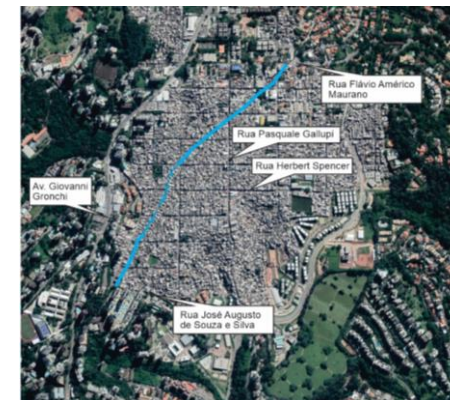
PARAISÓPOLIS – SETOR ANTONICO



PARAISÓPOLIS – SETOR ANTONICO	
VALOR APROVADO (2021)	R\$ 9.374.073,73
VALOR PAGO	R\$ 1.343.169,70
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Urbanização de Favela com canalização de córrego e parque linear



Localização do Empreendimento



Localização do Córrego Antonico



Trecho da 2ª Fase




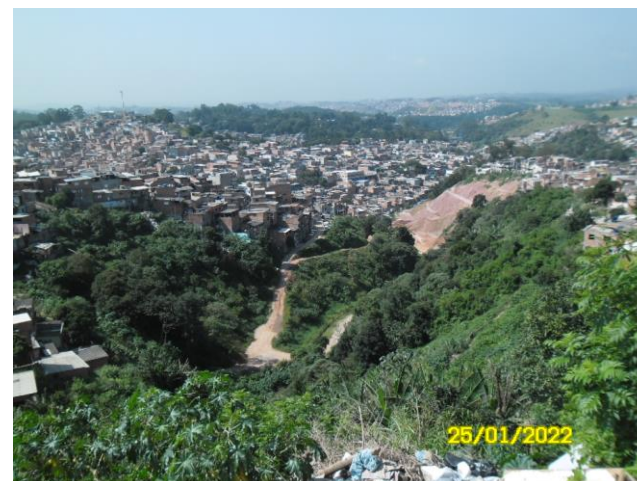
Remoção de entulho



LOTE 1 – Boulevard da Paz (mananciais) – Fase 3



BOULEVARD DA PAZ – LOTE 1	
VALOR APROVADO (2021)	R\$ 9.100.000,00
VALOR PAGO	R\$ 2.973.800,34
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais
 UH's	500



Vista superior das contenções



Contenções e área das UH's da provisão



Solo grampeado lados D, E e F

LOTE 3 – Jd. Tancredo, Jd. Enlevo, Chácara Flórida Bandeirantes, Jd. Sonho Azul (mananciais) – Fase 3



Jd. Tancredo, Jd. Enlevo, Chácara Flórida Bandeirantes, Jd. Sonho Azul – Lote 3	
VALOR APROVADO (2021)	R\$ 600.000,00
VALOR PAGO	R\$ 462.525,79
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais



UH's	936
------	-----



Chácara Flórida – escoramento de valas



Jardim Tancredo – esgotamento d'água com bomba submersa



Jardim Tancredo – assentamento de aduelas

LOTE 4 - ALTO DA ALEGRIA, JD ROSCHEL, ANTHERO GOMES (FASE 3)



ALTO DA ALEGRIA, JD ROSCHEL, ANTERO GOMES - LOTE 4

VALOR APROVADO (2021)	R\$ 14.100.000,00
VALOR PAGO	R\$ 4.684.487,26
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais



UH's

336



Alto da Alegria - Cond. 6A -
Chumbamento de Contramarcos



Alto da Alegria - Cond. 6b - Execução da
alvenaria do 6º pavimento



Alto da Alegria - Impermeabilização vigas
baldrame e blocos de fundação



Jd. Roschel - Instalação dos portões de saída

LOTE 5 – Jd. Orion, Cidade Julia, 3M Clube de Pesca, Complexo Pilão, (Paulista/Apurá/Bandeirantes II), Mata Virgem, Córrego Guaicuri (mananciais) – Fase 3



Jd. Orion, Cidade Julia 3M Clube de Pesca, Complexo Pilão, Mata Virgem, Córrego Guaicuri – Lote 5

VALOR APROVADO (2021)	R\$ 42.000.000,00
VALOR PAGO	R\$ 19.240.837,70
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais



UH's	1.037
------	-------



Mata Virgem – execução de arrasamento das estaca raiz



Mata Virgem – execução de estaca raiz da escadaria do patamar



Cidade Julia – execução de estaca hélice e continua da fundação



Jardim Apurá – execução de aterro

LOTE 6 – Erundina, Cocaia, Loteamento Gaivotas s/nome, Nova Grajaú II (mananciais) – Fase 3



Erundina, Cocaia, Loteamento Gaivotas s/nome, Nova Grajaú II – Lote 6

VALOR APROVADO (2021)	R\$ 13.471.599,43
VALOR PAGO	R\$ 4.907.795,56
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais



UH's

1.000



Erundina – execução de estrutura para primeiro deck



Erundina – execução de passeio



Erundina – execução de pavimento intertravado

Lote 7 - Chácara do Conde, Jd. Rodrigo, Fechado Eliane, Carioba/Sítio Cascavel, Cantinho do Céu, Pabreu/Prainha, Vale Verde ou Monte Verde, Jd. Nova Varginha (Fase 3)



CHÁCARA DO CONDE E OUTROS – LOTE 7

VALOR APROVADO (2021)	R\$ 85.492.903,80
VALOR PAGO	R\$ 48.710.207,65
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais



UH's

1.290



Chácara do Conde - Executando instalação de guarda corpo e corre mãos



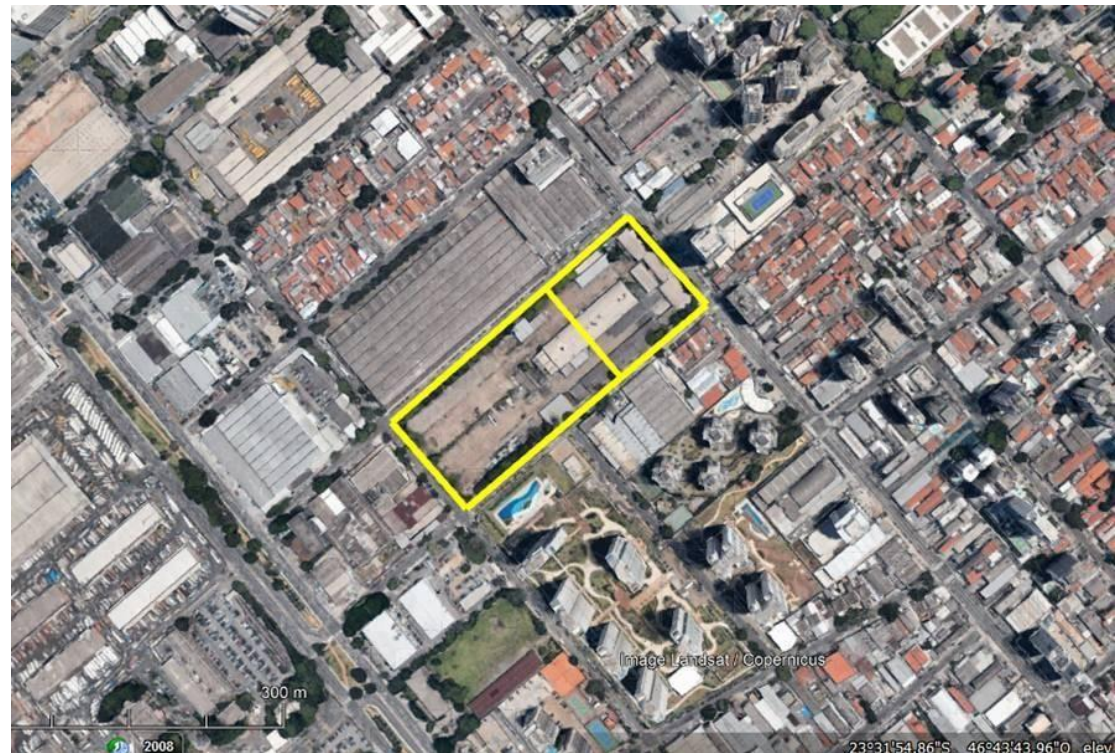
Cantinho do Céu – Executando demolições de casas

AQUISIÇÃO – IMPERATRIZ LEOPOLDINA



IMPERATRIZ LEOPOLDINA - AQUISIÇÃO

VALOR PAGO (2021)	R\$ 86.843.093,47
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Aquisição de Imóveis



AQUISIÇÃO – FERNÃO DIAS – QUADRA 8 – (HAB)

FERNÃO DIAS – QUADRA 8 (AQUISIÇÃO)

VALOR PAGO (Remanescente 2020)	R\$ 13.146.000,00
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Aquisição de Imóveis



AQUISIÇÃO – PROJETO REDENÇÃO Q37 E Q38 – (HAB)



PROJETO REDENÇÃO – Q38 E Q38 (AQUISIÇÃO)

VALOR PAGO (Remanescente 2020)	R\$ 161.915,59
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Aquisição de Imóveis



AQUISIÇÃO – BENTO GUELFÍ



BENTO GUELFÍ (AQUISIÇÃO)

VALOR PAGO (2021)	R\$ 10.482.049,85
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Aquisição de Imóveis

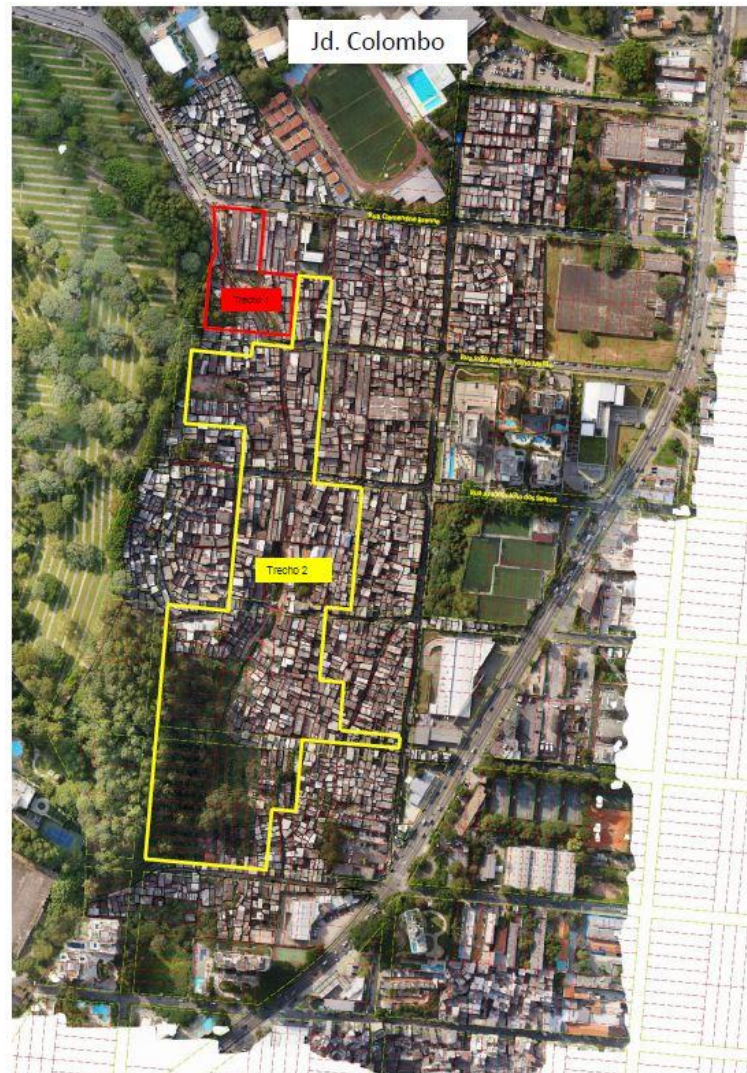


AQUISIÇÃO – PARAISÓPOLIS / COLOMBO – TRECHO 1 (LOTES NOVOS)



PARAISÓPOLIS/COLOMBO – Trecho 1(AQUISIÇÃO)

VALOR PAGO (2021)	R\$ 44.339,27
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Aquisição de Imóveis



AQUISIÇÃO – PARAISÓPOLIS / SANFONA – FASE 1



PARAISÓPOLIS/SANFONA – Fase 1 (AQUISIÇÃO)

VALOR PAGO (2021)	R\$ 794.014,21
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Aquisição de Imóveis



AQUISIÇÃO – MANUEL BUENO



PARAISÓPOLIS/COLOMBO – Trecho 1(AQUISIÇÃO)

VALOR PAGO (Remanescente 2020)	R\$ 48.000,00
SITUAÇÃO	Concluído
AÇÃO	Aquisição de Imóveis



AQUISIÇÃO – ENBRAL



ENBRAL (AQUISIÇÃO)

VALOR PAGO (2021)	R\$ 59.610.000,00
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Aquisição de Imóveis



SERVIÇOS TÉCNICOS – GERENCIAMENTO DE OBRAS

ACOMPANHAMENTO DE OBRAS - GERENCIAMENTO

VALOR APROVADO (2021)	R\$ 14.260.065,92
VALOR PAGO	R\$ 4.248.807,21
SITUAÇÃO	Em andamento



**CIDADE DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO**

