



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Rosana Friess
ROSANA FRIESS
Arquiteta - Esp. Des. Urban
SEL/SEC

Folha de informação nº 488

Do Processo nº 2011-0.150.030-8

Em 02/09/2016

Interessado: Brookfield São Paulo Empreendimentos Imobiliários
Contribuinte: 098.034.0012-6
Local: Rua Fortunato Ferraz, 303.
Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

Histórico: Emissão de parecer, nos termos do § 4º do Art. 158 da Lei nº 13.885/04, do Art. 18 do Decreto nº 45.817/05, do inciso IV do § 1º do Art. 368 da Lei 16.050/14 e do inciso I do Art. 84 da Lei nº 15.764/13, em pedido de Alvará de Aprovação de Reforma, protocolado em 31.05.2011, à vigência das Leis nº 13.430/02 e nº 13.885/04, destinado a Conjunto Residencial Vertical, "Polo Gerador de Tráfego", ao qual se aplicam os procedimentos de análise previstos para a subcategoria de uso nR3, em zona de uso ZM-3a/03, com frente para vias classificadas como locais, na Subprefeitura Lapa.

PRONUNCIAMENTO/027/CAIEPS/2016

A CAIEPS, em sua 238ª Reunião Ordinária, realizada em 16 de agosto de 2016, nos termos das atribuições dadas pelo § 1º do Art. 368 da Lei 16.050, de 31 de julho de 2014, e pelo inciso I do Art. 84 da Lei nº 15.764, de 27 de maio de 2013, declarou, por unanimidade de votos, não haver exigências superiores referentes a recuos, gabarito de altura e permeabilidade, em relação ao empreendimento apresentado às fls. 387 a 422. Sem prejuízo da conformidade do projeto às demais disposições das normas de uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, deverão ser atendidas as seguintes condições:

1. Observância ao índice mínimo de cobertura vegetal, estabelecido no Art. 10 do Livro VIII anexo à Lei nº 13.885/04;
2. Atendimento na íntegra ao número de vagas e demais disposições estabelecidas na Certidão de Diretrizes nº 093/15, emitida pela SMT;

ts
ts



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO
SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

Rosana Friess
ROSANA FRIESS
Arquiteta - Esp. Des. Urbe
SEL/SEC

Folha de informação nº 489

Do Processo nº 2011-0.150.030-8

Em 02/09/2016

3. Atendimento na íntegra às disposições do Termo de Compromisso Ambiental – TCA referente ao Laudo de Avaliação Ambiental nº 166/DEPAVE-DPAA/2014, com as alterações previstas pela Manifestação Técnica nº 46/DEPAVE/DPAA/2015;
4. Atendimento na íntegra às disposições contidas no Parecer Técnico nº 104.12.CAAC, emitido pela CETESB, e nos Pareceres Técnicos nº 40/GTAC/2014 e nº 110/GTAC/2015, emitidos por SVMA/DECONT, em função da contaminação do lote;
5. Apresentação de anuência emitida pelo Serviço Regional de Proteção ao Voo – SRPV de São Paulo, em face da altura total pretendida;
6. Atendimento aos parâmetros de incomodidade do Quadro nº 02/d, anexo à parte III da Lei nº 13.885/04;
7. Atendimento às demais disposições legais pertinentes, em especial às Leis nº 13.430/02, 13.885/04 e 11.228/92.

02, 09 / 2016

[Handwritten Signature]
PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA
Presidente Suplente da CAIEPS
Portaria Pref.G. 322/2013

VOTARAM: Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, Luciana Soriano Barbuto, Rodrigo Agostini de Moraes, Renato Kamio, Paulo Augusto Montans Carqueijo, Ricardo Vaz Guimarães de Rosis, Susete Aparecida Taborda, Lisandro Frigerio e Gabriela Defilippi Audra.

PRESENTES AINDA: Marília Fernandes e Thays Santos Hamad.

[Handwritten Signature]
/tsh