



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2024/0002841-3**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 100072875**

**1439ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**

**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO Nº 6051.2023/0003017-0**

**AUTOS:** Processo SEI nº 6051.2023/0003017-0

**INTERESSADO:** AVELINO CORREA EMPREEND. IMOB. E PARTICIPAÇÕES S.A.

VINICIUS PINHEIRO MORENO

**LOCAL:** Av. Prof. Luiz Ignácio de Anhaia Mello, nº 2.230 x Rua Miguel de Araújo Barreto

**SQL:** 051.315.0072-9

**ASSUNTO:** Defesa de Auto de Multa

**HISTÓRICO:** Consulta de SUB-VP, solicitando manifestação se a demolição de beiral e do telhado apresentada em planta pode ser enquadrado como obra de baixo impacto urbanístico.

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/024/2024**

A CEUSO, em sua 1439ª Reunião Ordinária, realizada em 18 de março de 2024, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 025/CEUSO/2024, deliberou, por unanimidade de votos, que as obras de baixo impacto urbanístico são aquelas definidas no §1º do artigo 13 da Lei nº 16.642/2017. Tais obras e serviços não estão sujeitas ao licenciamento conforme dispõe o artigo 13 da Lei nº 16.642/2017, ou seja, não estão sujeitas ao pedido de documento da atividade edilícia. Deliberou ainda, considerando o processo AD nº 22385-22-SP-REF (SEI nº 1020.2022/0022214-8), referente ao pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Reforma, protocolado em 24/11/2022 com despacho de indeferimento publicado em 22/08/2023 e o Auto de Fiscalização nº 06-01.009.184-9 datado de 28/07/2023, que o interessado teve direito ao início de obra de acordo com as disposições §1º do artigo 71 da Lei nº 16.642/2017 no período de tramitação do processo, anterior ao despacho de indeferimento.

**CAMILA LUCIANA CABRAL BONILHA**

Presidente

CEUSO

**VOTARAM:** Camila Luciana Cabral Bonilha; Aline Cannataro de Figueiredo; Cleusa Guimarães Davis; Paulo Machado Lisboa Filho; Maurício Putinato; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/025/2024/gc-ct-mt



**Camila Luciana Cabral Bonilha**

**Coordenador(a) V**

Em 28/03/2024, às 12:07.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **100072875** e o código CRC **6F29C500**.