



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Folha de Informação nº 256

Em 26/09/2018

Laura Gitti C. Palm
Arquiteta
SMUL / ASSEC

Do Processo nº 2010-0.216.784-8

Interessado: Claro S/A

Local: Rua Joaquim de Sousa Brito, s/n.

Contribuinte: 308.085.0041-1

Assunto: Auto de Regularização de Estação Rádio Base – ERB

Histórico: Análise prévia para subsidiar parecer da CTLU, nos termos do Art. 251 da Lei nº 13.885/04 e do Art. 20 do Decreto nº 45.817/05, em pedido protocolado inicialmente como Alvará de Execução de Estação Rádio Base – ERB, em 06/08/2010, na vigência das Leis nº 13.430/02, 13.885/04 e 13.756/04, com mudança de assunto para Auto de Regularização de ERB, em zona de uso ZM-1/01, com acesso para via classificada como local, na Subprefeitura Freguesia/Brasilândia.

MANIFESTAÇÃO/020/CAIEPS/2018

A CAIEPS, em sua 272ª Reunião Ordinária, realizada em 18 de setembro de 2018, nos termos das atribuições dadas pelo §6º do Art. 158 da Lei nº 13.885, de 26 de agosto de 2004 e pelo Art. 18 do Decreto nº 45.817, de 04 de abril de 2005, após debates, considerando:

- (I) O disposto no Art. 251 da Lei nº 13.885/04;
- (II) O parecer consignado na Informação 1991/2007 PGM-AJ;
- (III) Que a implantação da ERB atende as disposições da Lei nº 13.756/04, entretanto, não atende ao disposto na Lei nº 13.885/04, quanto a:
 - Instalação do uso nR3 em vias locais das zonas mistas (Art. 158 da Lei nº 13.885/04);
 - Agravamento do gabarito, sendo o pretendido de 43,00m (40,00m da torre e 3,00m de antenas e para-raios) e o máximo permitido pelo PRE-FO de 15,00m (Quadro 04 do Livro III anexo à Parte II da Lei nº 13.885/04).

Entendeu, por unanimidade dos votos, por encaminhar o presente a SMUL.CTLU, para análise e deliberação.

26/09/2018


PEDRO JOSÉ BOTANI

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria Pref.G. 54/2017

VOTARAM: Pedro José Botani, Paulo Augusto Montans Carqueijo, Guilherme Henrique Fatorelli Del'Arco, Gabriela Defilippi Audra, Antônio Mateus Buzunas, Lícia Mara Alves de O. Ferreira, Adeilson Maia e Clara Aparecida Vieira Prata Silva.

PRESENTES AINDA: Pedro Luiz Ferreira da Fonseca e Marília Fernandes.