



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2022/0001129-0

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 058376407

1392ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO Nº 2019-0.046.525-2

AUTOS: Processo nº 2019-0.046.525-2

INTERESSADO: Condomínio Portale Mattino

LOCAL: Rua João Antonio de Oliveira, nº 544

SQLs: 028.037.0217-7 e outros

ASSUNTO: Projeto Modificativo de Alvará de Aprov. e Execução de Reforma

HISTÓRICO: Consulta encaminhada por RESID para verificar a validade do Alvará de Aprovação e Execução de Reforma nº 2016/12600-00 e esclarecimento quanto ao objeto da reforma.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/019/2022

A CEUSO, em sua 1392ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de fevereiro de 2022, à vista dos elementos constantes do presente, deliberou, por unanimidade de votos, por retornar o presente à SMUL/RESID para prosseguimento do pedido, considerando que o Alvará encontrava-se válido na data do protocolo do Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Reforma, e que nos termos do subitem 3.6.6.1 da Lei nº 11.228/1992 o prazo dos Alvarás de Aprovação e de Execução ficará suspenso durante o período de aprovação de projeto modificativo. Com relação ao objeto da reforma, cabe observar que o atual Código de Obras e Edificações, Lei nº 16.642/2017, não prevê o pedido de Comunicação.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Cleusa Guimarães; Paulo Machado Lisboa Filho, Alfredo Del Bianco e Odair Garcia Senra.

PSB/191/2021/gcp



Documento assinado eletronicamente por **Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa, Diretor(a) de Divisão Técnica**, em 17/02/2022, às 10:50, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **058376407** e o código CRC **E9AC0816**.